

## Nově na našem webu:



### Odhad ceny nemovitosti

Tato funkce vám jednoduše vypočítá odhad ceny nemovitosti, kterou jste si vybrali. Stačí vám na to jen pár „kliknutí“. Pro využití této funkce je potřeba být u nás registrovaný.

#### 1. Zadejte do vyhledávače přesnou adresu nemovitosti

Flat Zone odhad ceny nemovitosti

Zvolte přesnou adresu nemovitosti

Krčská, 140 00 Praha-Praha 4, Česko

Upřesněte adresu posunutím špendlíku

DALEŠÍ KROK

#### 2. Zvolte parametry nemovitosti - krok 1

Flat Zone odhad ceny nemovitosti

Zadejte parametry nemovitosti: 1. krok

Typ nemovitosti \*  Byt  Dům

Výměra (m<sup>2</sup>) \*

Dispozice \*

Balkón (m<sup>2</sup>) \*

Sklep (m<sup>2</sup>) \*

Terasa (m<sup>2</sup>) \*

Zahrada (m<sup>2</sup>) \*

(\* povinné hodnoty)

ZPĚT DALEŠÍ KROK

#### 3. Zvolte parametry nemovitosti - krok 2

Flat Zone odhad ceny nemovitosti

Zadejte parametry nemovitosti: 2. krok

Stav \*  Nový  Velmi dobrý  Dobrý  Po rekonstrukci  K rekonstrukci  Špatný  Velmi špatný  Ve výstavbě  Projekt v přípravě

Podlaží \*  z celkem \*

Typ vlastnictví \*  Soukromé  Družstevní  Obecní

(\* povinné hodnoty)

ZPĚT VYPOČÍTAT ODHAD

#### 4. Flat Zone odhad je hotový!

Flat Zone odhad ceny nemovitosti

Odhad je hotový!

Tato funkce je na našem webu čerstvě nová. **Líbí se Vám?** Máme v zásobě ještě spoustu dalších nápadů, jak výsledky vylepšit. Pokud chcete, abychom na této funkci dále pracovali a sami se chcete ovědět o jejím vývoji, přihlaste se k odběru [newsletteru](#). Zaslame vám informace o pokrocích.

Flat Zone odhad

**Absolutní cena**  
**5 748 761 Kč**

Krčská, 140 00 Praha-Praha 4, Česko

#### 5. Na výběr máte také nejpodobnější nemovitosti

Nejpodobnější nemovitosti

Adresa	Dispozice	Podlaží	Stav	Balkón	Terasa	Sklep	Parkování	Cena s DPH	Zdroj
Nuzelská, Praha 4	2+kk	4	Nový	13 m <sup>2</sup>	-	✓	-	6 477 384 Kč	<a href="https://www.seznam.cz/realty/...">https://www.seznam.cz/realty/...</a>
Čestmírová, Praha 4 - Nusle	2+kk	1	Velmi dobrý	-	-	✓	-	4 764 000 Kč	<a href="https://www.seznam.cz/realty/...">https://www.seznam.cz/realty/...</a>
V Horkách, Praha 4 - Nusle	2+kk	4	Nový	5 m <sup>2</sup>	-	-	-	5 890 000 Kč	<a href="https://www.seznam.cz/realty/...">https://www.seznam.cz/realty/...</a>
Přechodná, Praha 4 - KČP	2+1	2	Dobrý	-	-	-	-	4 750 000 Kč	<a href="https://www.seznam.cz/realty/...">https://www.seznam.cz/realty/...</a>
Nuzelská, Praha 4 - Michle	2+kk	4	Velmi dobrý	3 m <sup>2</sup>	-	✓	-	6 198 000 Kč	<a href="https://www.seznam.cz/realty/...">https://www.seznam.cz/realty/...</a>
U družstva Ideál, Praha 4 - Nusle	2+1	3	Velmi dobrý	-	-	-	-	4 190 000 Kč	<a href="https://www.seznam.cz/realty/...">https://www.seznam.cz/realty/...</a>
Týpčácká, Praha 4 - Michle	2+kk	4	Po rekonstrukci	-	-	✓	-	5 190 000 Kč	<a href="https://www.seznam.cz/realty/...">https://www.seznam.cz/realty/...</a>
Sezimova, Praha 4 - Nusle	2+kk	1	Velmi dobrý	-	-	-	-	3 495 000 Kč	<a href="https://www.seznam.cz/realty/...">https://www.seznam.cz/realty/...</a>
Novoborská, Praha	2+1	2	Dobrý	-	-	-	-	4 890 000 Kč	<a href="https://www.seznam.cz/realty/...">https://www.seznam.cz/realty/...</a>
Na Jezerce, Praha 4 - Nusle	2+1	1	Velmi dobrý	-	-	✓	-	4 490 000 Kč	<a href="https://www.seznam.cz/realty/...">https://www.seznam.cz/realty/...</a>

ZPĚT NOVÝ ODHAD

Právě jsme spustili:

Hlídacího psa



# Fact Sheet

Jihomoravský kraj nabídka a poptávka celková

3Q 2019



1 491 ↑

Nabídka nových bytů

Ø 4 113 007 Kč s DPH ↓  
Ø 68 344 Kč s DPH/m<sup>2</sup> ↑



334 ↑

Poptávka nových bytů

Ø 4 200 540 Kčs DPH ↓  
Ø 69 536 Kč s DPH/m<sup>2</sup> ↓



Pro více informací nás kontaktujte na e-mailu [info@flatzone.cz](mailto:info@flatzone.cz) nebo tel. číslo 227 355 276.

[www.flatzone.cz](http://www.flatzone.cz)



Nejnižší ceny nabízených bytů v Jihomoravském kraji.



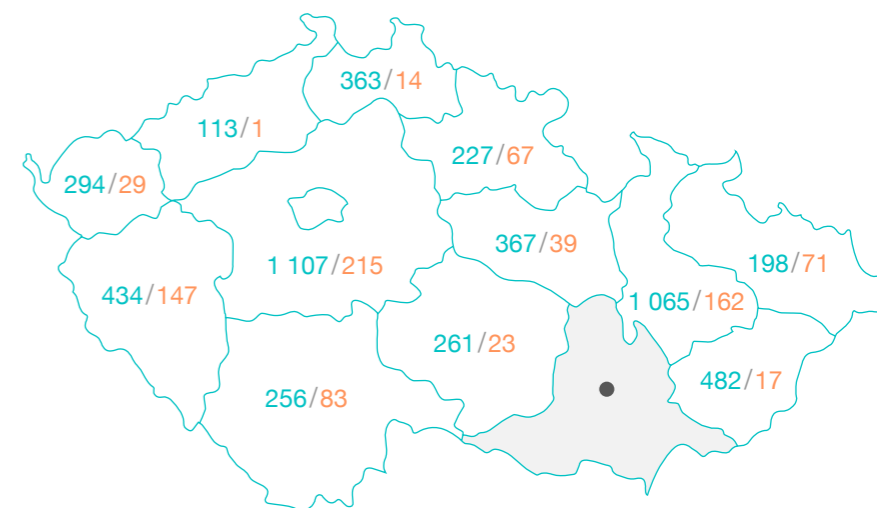
Největší nabídka dostupných bytů.



Okresy s největším počtem prodaných bytů.



\*Nárůst prodeje bytů oproti loňskému roku.



Zdroje: Trigema



	Nabídka		Poptávka	
<b>BLANSKO</b>	112 bytů Ø 3 024 827 Kč Ø 50 200 Kč/m²	↗ ↘ ↗	4 byty Ø 4 919 500 Kč Ø 47 415 Kč/m²	↗ ↗ ↗
<b>BRNO</b>	954 bytů Ø 4 708 149 Kč Ø 77 837 Kč/m²	↘ ↗ ↗	228 bytů Ø 4 518 311 Kč Ø 75 378 Kč/m²	↗ ↗ ↘
<b>BRNO- VENKOV</b>	211 bytů Ø 3 829 449 Kč Ø 68 880 Kč/m²	↗ ↗ ↗	57 bytů Ø 3 096 068 Kč Ø 52 981 Kč/m²	↗ ↘ ↗
<b>BŘECLAV</b>	38 bytů Ø 2 654 880 Kč Ø 32 891 Kč/m²	↗ ↘ ↘	7 bytů Ø 2 255 963 Kč Ø 43 077 Kč/m²	↗ ↗ ↘
<b>HODONÍN</b>	17 bytů Ø 1 743 327 Kč Ø 36 062 Kč/m²	↗ ↗ ↗	- - -	- - -
<b>VYŠKOV</b>	90 bytů Ø 3 445 328 Kč Ø 53 239 Kč/m²	↗ ↗ ↗	32 byty Ø 2 767 475 Kč Ø 49 021 Kč/m²	↗ ↗ ↗
<b>ZNOJMO</b>	69 bytů Ø 2 037 031 Kč Ø 34 178 Kč/m²	↗ ↗ ↗	6 bytů - -	↗ - -

Zdroje: Flat Zone Ceny v tabulce jsou uvedeny včetně DPH.