

## Nově na našem webu:



### Odhad ceny nemovitosti

Tato funkce vám jednoduše vypočítá odhad ceny nemovitosti, kterou jste si vybrali. Stačí vám na to jen pár „kliknutí“. Pro využití této funkce je potřeba být u nás registrovaný.

#### 1. Zadejte do vyhledávače přesnou adresu nemovitosti

Flat Zone odhad ceny nemovitosti

Zvolte přesnou adresu nemovitosti

Krčská, 140 00 Praha-Praha 4, Česko

Upřesněte adresu posunutím špendlíku

DALEŠÍ KROK

#### 2. Zvolte parametry nemovitosti - krok 1

Flat Zone odhad ceny nemovitosti

Zadejte parametry nemovitosti: 1. krok

Typ nemovitosti \*  Byt  Dům

Výměra (m<sup>2</sup>) \*

Dispozice \*

Balkón (m<sup>2</sup>) \*

Sklep (m<sup>2</sup>) \*

Terasa (m<sup>2</sup>) \*

Zahrada (m<sup>2</sup>) \*

(\* povinné hodnoty)

ZPĚT DALEŠÍ KROK

#### 3. Zvolte parametry nemovitosti - krok 2

Flat Zone odhad ceny nemovitosti

Zadejte parametry nemovitosti: 2. krok

Stav \*  Nový  Velmi dobrý  Dobrý  Po rekonstrukci  K rekonstrukci  Špatný  Velmi špatný  Ve výstavbě  Projekt v přípravě

Podlaží \*  z celkem \*

Typ vlastnictví \*  Soukromé  Družstevní  Obecní

(\* povinné hodnoty)

ZPĚT VYPOČÍTAT ODHAD

#### 4. Flat Zone odhad je hotový!

Flat Zone odhad ceny nemovitosti

Odhad je hotový!

Tato funkce je na našem webu čerstvě nová. **Líbí se Vám?** Máme v zásobě ještě spoustu dalších nápadů, jak výsledky vylepšit. Pokud chcete, abychom na této funkci dále pracovali a sami se chcete dozvědět o jejím vývoji, přihlaste se k odběru **newsletteru**. Zašleme vám informace o pokrocích.

Flat Zone odhad

**Absolutní cena**  
**5 748 761 Kč**

Krčská, 140 00 Praha-Praha 4, Česko

#### 5. Na výběr máte také nejpodobnější nemovitosti

Nejpodobnější nemovitosti

| Adresa                            | Dispozice | Podlaží | Stav            | Balkón            | Terasa | Sklep | Parkování | Cena s DPH   | Zájem |
|-----------------------------------|-----------|---------|-----------------|-------------------|--------|-------|-----------|--------------|-------|
| Nuselská, Praha 4                 | 2+kk      | 4       | Nový            | 13 m <sup>2</sup> | -      | ✓     | -         | 6 477 384 Kč | +     |
| Čestmírová, Praha 4 - Nusle       | 2+kk      | 1       | Velmi dobrý     | -                 | -      | ✓     | -         | 4 764 000 Kč | +     |
| V Horkách, Praha 4 - Nusle        | 2+kk      | 4       | Nový            | 5 m <sup>2</sup>  | -      | -     | -         | 5 890 000 Kč | +     |
| Přechodná, Praha 4 - KČP          | 2+1       | 2       | Dobrý           | -                 | -      | -     | -         | 4 750 000 Kč | +     |
| Nuselská, Praha 4 - Michle        | 4         | 6       | Velmi dobrý     | 3 m <sup>2</sup>  | -      | ✓     | -         | 6 198 000 Kč | +     |
| U družstva Ideál, Praha 4 - Nusle | 2+1       | 3       | Velmi dobrý     | -                 | -      | -     | -         | 4 190 000 Kč | +     |
| Týpčůvská, Praha 4 - Michle       | 2+kk      | 4       | Po rekonstrukci | -                 | -      | ✓     | -         | 5 190 000 Kč | +     |
| Sesimova, Praha 4 - Nusle         | 2+kk      | 1       | Velmi dobrý     | -                 | -      | -     | -         | 3 495 000 Kč | +     |
| Novoborská, Praha                 | 2+1       | 2       | Dobrý           | - m <sup>2</sup>  | -      | -     | -         | 4 890 000 Kč | +     |
| Na Jezerce, Praha 4 - Nusle       | 2+1       | 1       | Velmi dobrý     | -                 | -      | ✓     | -         | 4 490 000 Kč | +     |

ZPĚT NOVÝ ODHAD

Právě jsme spustili:

Hlídacího psa



# Fact Sheet

Olomoucký kraj nabídka a poptávka celková

3Q 2019



1 064 ↗

Nabídka nových bytů

Ø 3 440 995 Kč s DPH ↘  
Ø 54 558 Kč s DPH/m<sup>2</sup> ↗



163 ↗

Poptávka nových bytů

Ø 3 334 025 Kčs DPH ↗  
Ø 56 632 Kč s DPH/m<sup>2</sup> ↗



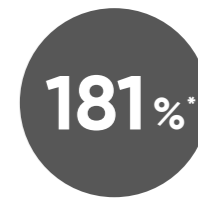
Nejnižší ceny nabízených bytů v Olomouckém kraji.



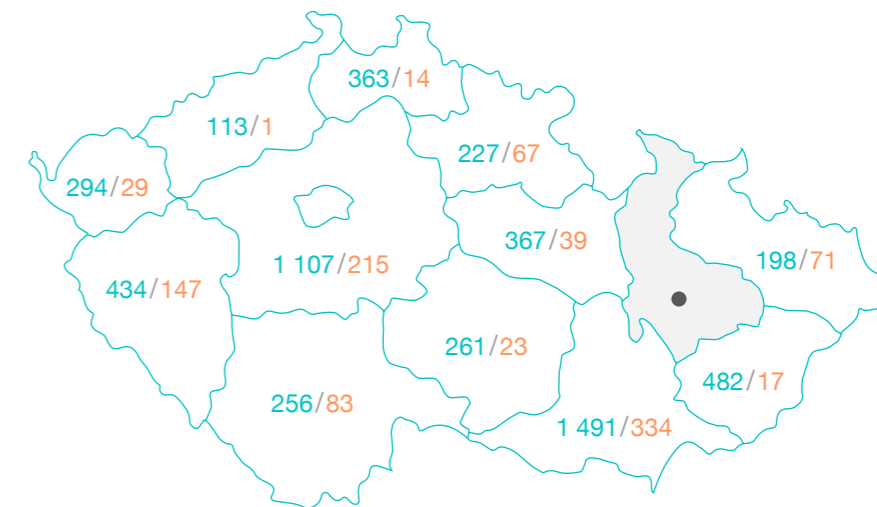
Největší nabídka dostupných bytů.



Okresy s největším počtem prodaných bytů.



\*Nárůst prodeje bytů oproti loňskému roku.



Zdroje: Trigema

|                  | Nabídka                    |   | Poptávka                   |   |
|------------------|----------------------------|---|----------------------------|---|
| <b>JESENÍK</b>   | 5 bytů                     | ↗ | -                          | - |
| <b>OLOMOUČ</b>   | 992 bytů                   | ↗ | 149 bytů                   | ↗ |
|                  | Ø 3 495 251 Kč             | ↘ | Ø 3 489 444 Kč             | ↗ |
|                  | Ø 54 825 Kč/m <sup>2</sup> | ↗ | Ø 56 786 Kč/m <sup>2</sup> | ↗ |
| <b>PROSTĚJOV</b> | 12 bytů                    | ↘ | 1 byt                      | ↘ |
|                  | Ø 3 307 143 Kč             | ↗ | Ø 2 930 000 Kč             | ↗ |
|                  | Ø 39 718 Kč/m <sup>2</sup> | ↗ | Ø 37 564 Kč/m <sup>2</sup> | ↗ |
| <b>PŘEROV</b>    | 17 bytů                    | ↗ | -                          | - |
|                  | Ø 2 622 965 Kč             | ↗ | -                          | - |
|                  | Ø 40 784 Kč/m <sup>2</sup> | ↗ | -                          | - |
| <b>ŠUMPERK</b>   | 38 bytů                    | ↗ | 13 bytů                    | ↗ |
|                  | Ø 2 191 702                | ↗ | Ø 1 846 779 Kč             | ↗ |
|                  | -                          | - | -                          | - |

Zdroje: Flat Zone Ceny v tabulce jsou uvedeny včetně DPH.