

Nově na našem webu:



Odhad ceny nemovitosti

Tato funkce vám jednoduše vypočítá odhad ceny nemovitosti, kterou jste si vybrali. Stačí vám na to jen pár „kliknutí“. Pro využití této funkce je potřeba být u nás registrovaný.

1. Zadejte do vyhledávače přesnou adresu nemovitosti

Flat Zone odhad ceny nemovitosti

Zvolte přesnou adresu nemovitosti

Krčská, 140 00 Praha-Praha 4, Česko

Upřesněte adresu posunutím špendlíku

DALEŠÍ KROK

2. Zvolte parametry nemovitosti - krok 1

Flat Zone odhad ceny nemovitosti

Zadejte parametry nemovitosti: 1. krok

Typ nemovitosti * Byt Dům

Výměra (m²) *

Dispozice *

Balkón (m²) *

Sklep (m²) *

Terasa (m²) *

Zahrada (m²) *

(* povinné hodnoty)

ZPĚT DALEŠÍ KROK

3. Zvolte parametry nemovitosti - krok 2

Flat Zone odhad ceny nemovitosti

Zadejte parametry nemovitosti: 2. krok

Stav * Nový Velmi dobrý Dobrý Po rekonstrukci K rekonstrukci Špatný Velmi špatný Ve výstavbě Projekt v přípravě

Podlaží * z celkem *

Typ vlastnictví * Soukromé Družstevní Obecní

(* povinné hodnoty)

ZPĚT VYPOČÍTAT ODHAD

4. Flat Zone odhad je hotový!

Flat Zone odhad ceny nemovitosti

Odhad je hotový!

Tato funkce je na našem webu čerstvě nová. Líbí se Vám? Máme v zásobě ještě spoustu dalších nápadů, jak výsledky vylepšit. Pokud chcete, abychom na této funkci dále pracovali a sami se chcete dozvědět o jejím vývoji, přihlaste se k odběru newsletteru. Zaslame vám informace o pokrocích.

Flat Zone odhad

Absolutní cena
5 748 761 Kč

Krčská, 140 00 Praha-Praha 4, Česko

5. Na výběr máte také nejpodobnější nemovitosti

Adresa	Dispozice	Podlaží P/ŇB	Stav	Balkón	Terasa	Sklep	Parkování	Cena s DPH	Zdroj
Nuselská, Praha 4	2+kk	4	Nový	13 m ²	-	✓	-	6 477 384 Kč	https://www.seznam.cz/realitni-odhad-ceny-nemovitosti/krcka-14000-praha-praha-4-cesko
Čestmírová, Praha 4 - Nusle	2+kk	1	Velmi dobrý	-	-	✓	-	4 764 000 Kč	https://www.seznam.cz/realitni-odhad-ceny-nemovitosti/cestmirova-1-praha-4-nusle
V Horkách, Praha 4 - Nusle	2+kk	4	Nový	5 m ²	-	-	-	5 890 000 Kč	https://www.seznam.cz/realitni-odhad-ceny-nemovitosti/v-horkach-4-praha-4-nusle
Plechovská, Praha 4 - KČP	2+1	2	Dobrý	-	-	-	-	4 750 000 Kč	https://www.seznam.cz/realitni-odhad-ceny-nemovitosti/plechovska-2-praha-4-kcp
Nuselská, Praha 4 - Michle	2+kk	4	Velmi dobrý	3 m ²	-	✓	-	6 198 000 Kč	https://www.seznam.cz/realitni-odhad-ceny-nemovitosti/nuselska-4-praha-4-michle
U družstva Ideál, Praha 4 - Nusle	2+1	3	Velmi dobrý	-	-	-	-	4 190 000 Kč	https://www.seznam.cz/realitni-odhad-ceny-nemovitosti/u-druzstva-ideal-praha-4-nusle
Týpčohorská, Praha 4 - Michle	2+kk	4	Po rekonstrukci	-	-	✓	-	5 190 000 Kč	https://www.seznam.cz/realitni-odhad-ceny-nemovitosti/typcuhorska-4-praha-4-michle
Sestavová, Praha 4 - Nusle	2+kk	1	Velmi dobrý	-	-	-	-	3 495 000 Kč	https://www.seznam.cz/realitni-odhad-ceny-nemovitosti/sestavova-1-praha-4-nusle
Novoborská, Praha	2+1	2	Dobrý	-	-	✓	-	4 890 000 Kč	https://www.seznam.cz/realitni-odhad-ceny-nemovitosti/novoborska-praha
Na Jezerce, Praha 4 - Nusle	2+1	1	Velmi dobrý	-	-	✓	-	4 490 000 Kč	https://www.seznam.cz/realitni-odhad-ceny-nemovitosti/na-jezerce-1-praha-4-nusle

ZPĚT NOVÝ ODHAD

Brzy spustíme:

Hlídacího psa



Fact Sheet

Nabídka bydlení v Praze

3Q 2019



5 300

Dostupné nové byty

Ø 6 788 348 Kč s DPH
Ø 109 310 Kč s DPH/m²



6 845

Dlouhodobé nájmy

Ø 20 911 Kč/měsíc
Ø 324 Kč/m²/měsíc



7 493

Secondhandové byty

Ø 6 194 357 Kč
Ø 88 719 Kč/m²



Nejnižší ceny novostaveb a secondhandových bytů v Praze.



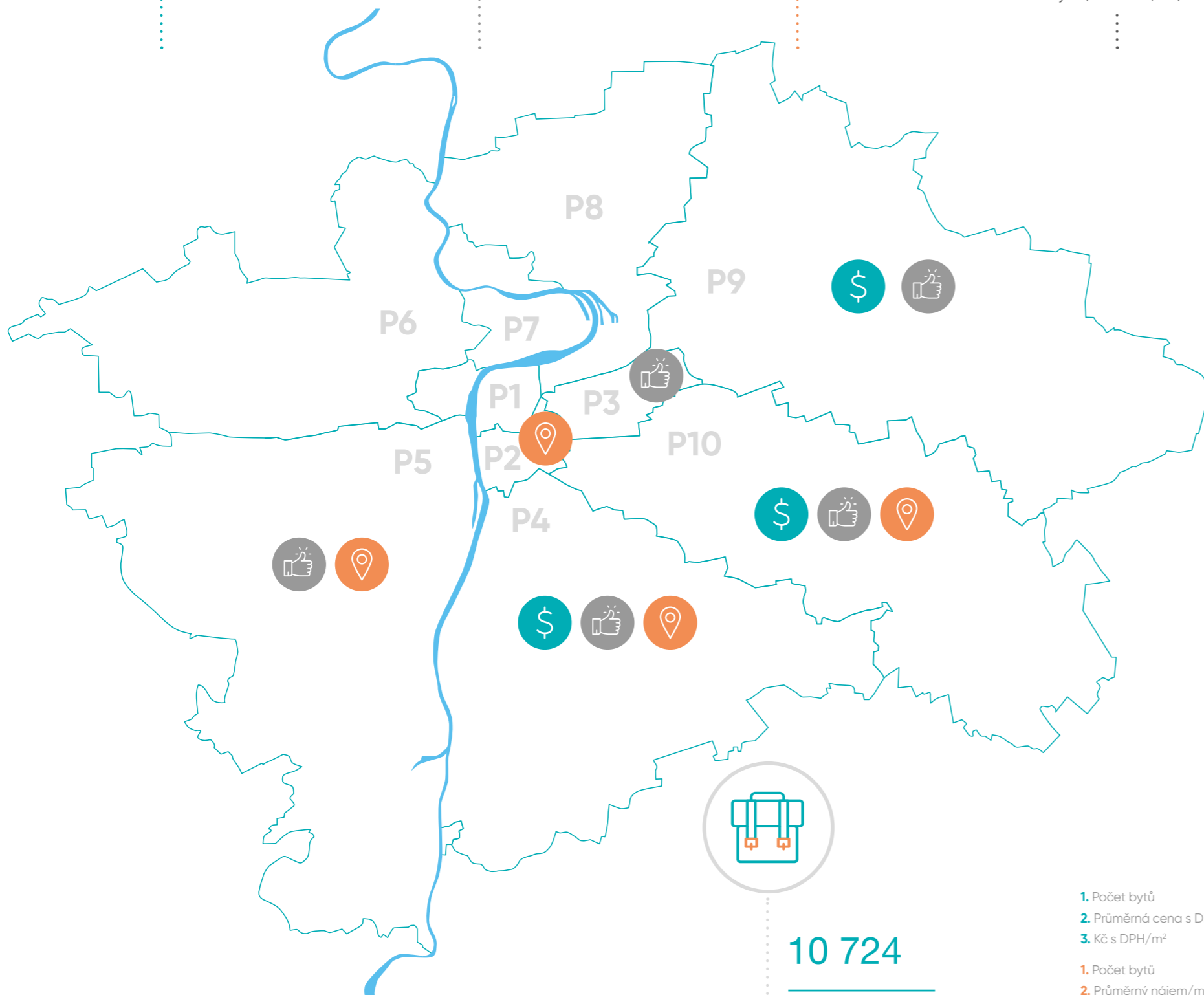
Nejvíce nabízených novostaveb v Praze.



Lokality s nejvyšší nabídkou bytů určených k dlouhodobému pronájmu.



*Rozdíl mezi průměrnou cenou dostupných a prodaných nových bytů (Kč s DPH/m²).



10 724

Dostupné krátkodobé pronájmy

- 1. Počet bytů
- 2. Průměrná cena s DPH
- 3. Kč s DPH/m²

- 1. Počet bytů
- 2. Průměrný nájem/měsíc
- 3. Průměrný nájem/m²

- 1. Počet bytů
- 2. Průměrná cena
- 3. Kč/m²



Novostavby



Nájmy



Secondhandy

	Novostavby	Nájmy	Secondhandy
P1	1. 70 2. 7 227 176 Kč 3. 182 488 Kč	1. 421 2. 36 722 Kč 3. 404 Kč	1. 328 2. 12 857 879 Kč 3. 143 109 Kč
P2	1. 305 2. 5 316 749 Kč 3. 144 267 Kč	1. 758 2. 28 542 Kč 3. 376 Kč	1. 405 2. 8 701 039 Kč 3. 106 388 Kč
P3	1. 404 2. 7 012 959 Kč 3. 116 962 Kč	1. 604 2. 21 225 Kč 3. 338 Kč	1. 593 2. 6 599 372 Kč 3. 96 077 Kč
P4	1. 871 2. 6 598 943 Kč 3. 101 287 Kč	1. 1 033 2. 16 211 Kč 3. 297 Kč	1. 1 329 2. 4 846 888 Kč 3. 78 020 Kč
P5	1. 1 315 2. 7 090 896 Kč 3. 106 102 Kč	1. 1 121 2. 20 277 Kč 3. 315 Kč	1. 1 323 2. 6 125 988 Kč 3. 87 234 Kč
P6	1. 185 2. 8 873 000 Kč 3. 106 891 Kč	1. 576 2. 23 692 Kč 3. 314 Kč	1. 492 2. 7 782 525 Kč 3. 95 064 Kč
P7	1. 352 2. 6 162 612 Kč 3. 114 110 Kč	1. 280 2. 22 825 Kč 3. 327 Kč	1. 295 2. 7 497 150 Kč 3. 96 544 Kč
P8	1. 363 2. 9 465 227 Kč 3. 110 989 Kč	1. 553 2. 18 401 Kč 3. 322 Kč	1. 749 2. 5 805 498 Kč 3. 86 709 Kč
P9	1. 731 2. 6 171 001 Kč 3. 102 704 Kč	1. 679 2. 15 416 Kč 3. 299 Kč	1. 933 2. 4 815 261 Kč 3. 77 460 Kč
P10	1. 704 2. 5 966 276 Kč 3. 100 592 Kč	1. 819 2. 15 928 Kč 3. 299 Kč	1. 1 046 2. 5 100 334 Kč 3. 82 439 Kč

Zdroje: Trigema, Skanska Reality, Central Group

Zdroje: Trigema, 20 realitních českých serverů