

## Nově na našem webu:



### Odhad ceny nemovitosti

Tato funkce vám jednoduše vypočítá odhad ceny nemovitosti, kterou jste si vybrali. Stačí vám na to jen pár „kliknutí“. Pro využití této funkce je potřeba být u nás registrovaný.

#### 1. Zadejte do vyhledávače přesnou adresu nemovitosti

Flat Zone odhad ceny nemovitosti

Zvolte přesnou adresu nemovitosti

Krčská, 140 00 Praha-Praha 4, Česko

Upřesněte adresu posunutím špendlíku

DALEŠÍ KROK

#### 2. Zvolte parametry nemovitosti - krok 1

Flat Zone odhad ceny nemovitosti

Zadejte parametry nemovitosti: 1. krok

Typ nemovitosti \*  Byt  Dům

Výměra (m<sup>2</sup>) \*

Dispozice \*

Balkón (m<sup>2</sup>) \*

Sklep (m<sup>2</sup>) \*

Terasa (m<sup>2</sup>) \*

Zahrada (m<sup>2</sup>) \*

(\* povinné hodnoty)

ZPĚT DALEŠÍ KROK

#### 3. Zvolte parametry nemovitosti - krok 2

Flat Zone odhad ceny nemovitosti

Zadejte parametry nemovitosti: 2. krok

Stav \*  Nový  Velmi dobrý  Dobrý  Po rekonstrukci  K rekonstrukci  Špatný  Velmi špatný  Ve výstavbě  Projekt v přípravě

Podlaží \*  z celkem \*

Typ vlastnictví \*  Soukromé  Družstevní  Obecní

(\* povinné hodnoty)

ZPĚT VYPOČÍTAT ODHAD

#### 4. Flat Zone odhad je hotový!

Flat Zone odhad ceny nemovitosti

Odhad je hotový!

Tato funkce je na našem webu čerstvě nová. **Libí se Vám?** Máme v zásobě ještě spoustu dalších nápadů, jak výsledky vylepšit. Pokud chcete, abychom na této funkci dále pracovali a sami se chcete dozvědět o jejím vývoji, přihlaste se k odběru **newsletteru**. Zaslame vám informace o pokrocích.

Flat Zone odhad

**Absolutní cena**  
**5 748 761 Kč**

Krčská, 140 00 Praha-Praha 4, Česko

#### 5. Na výběr máte také nejpodobnější nemovitosti

Nejpodobnější nemovitosti

Adresa	Dispozice	Podlaží	Stav	Balkón	Terasa	Sklep	Parkování	Cena s DPH	Zdroj
Výměra	PENB	Ložnic	Zahradka						
Nuselská, Praha 4	2+kk	4	Nový	13 m <sup>2</sup>	-	✓		6 477 384 Kč	<a href="https://www.seznam.cz/realty/...">https://www.seznam.cz/realty/...</a>
Čestmírová, Praha 4 - Nusle	2+kk	1	Velmi dobrý	-	-	✓		4 764 000 Kč	<a href="https://www.seznam.cz/realty/...">https://www.seznam.cz/realty/...</a>
V Horkách, Praha 4 - Nusle	2+kk	4	Nový	5 m <sup>2</sup>	-	-		5 890 000 Kč	<a href="https://www.seznam.cz/realty/...">https://www.seznam.cz/realty/...</a>
Přechodná, Praha 4 - KČP	2+1	2	Dobrý	-	-	-		4 750 000 Kč	<a href="https://www.seznam.cz/realty/...">https://www.seznam.cz/realty/...</a>
Nuselská, Praha 4 - Michle	2+kk	4	Velmi dobrý	3 m <sup>2</sup>	-	✓		6 198 000 Kč	<a href="https://www.seznam.cz/realty/...">https://www.seznam.cz/realty/...</a>
U družstva Ideál, Praha 4 - Nusle	2+1	3	Velmi dobrý	-	-	-		4 190 000 Kč	<a href="https://www.seznam.cz/realty/...">https://www.seznam.cz/realty/...</a>
Tipchoňská, Praha 4 - Michle	2+kk	4	Po rekonstrukci	-	-	✓		5 190 000 Kč	<a href="https://www.seznam.cz/realty/...">https://www.seznam.cz/realty/...</a>
Sezimova, Praha 4 - Nusle	2+kk	1	Velmi dobrý	-	-	-		3 495 000 Kč	<a href="https://www.seznam.cz/realty/...">https://www.seznam.cz/realty/...</a>
Novoborská, Praha	2+1	2	Dobrý	- m <sup>2</sup>	-	✓		4 890 000 Kč	<a href="https://www.seznam.cz/realty/...">https://www.seznam.cz/realty/...</a>
Na Jezerce, Praha 4 - Nusle	2+1	1	Velmi dobrý	-	-	✓		4 490 000 Kč	<a href="https://www.seznam.cz/realty/...">https://www.seznam.cz/realty/...</a>

ZPĚT NOVÝ ODHAD

Brzy spustíme:

Hlídacího psa



# Fact Sheet

## Nabídka a poptávka v regionech celková

3Q 2019



6 600

Nabídka nových bytů

Ø 3 792 947 Kč s DPH  
Ø 58 772 Kč s DPH/m<sup>2</sup>



1 200

Poptávka nových bytů

Ø 3 574 329 Kčs DPH  
Ø 58 992 Kč s DPH/m<sup>2</sup>



Regiony, které nejvíce ovlivňují agregovanou cenovou úroveň.



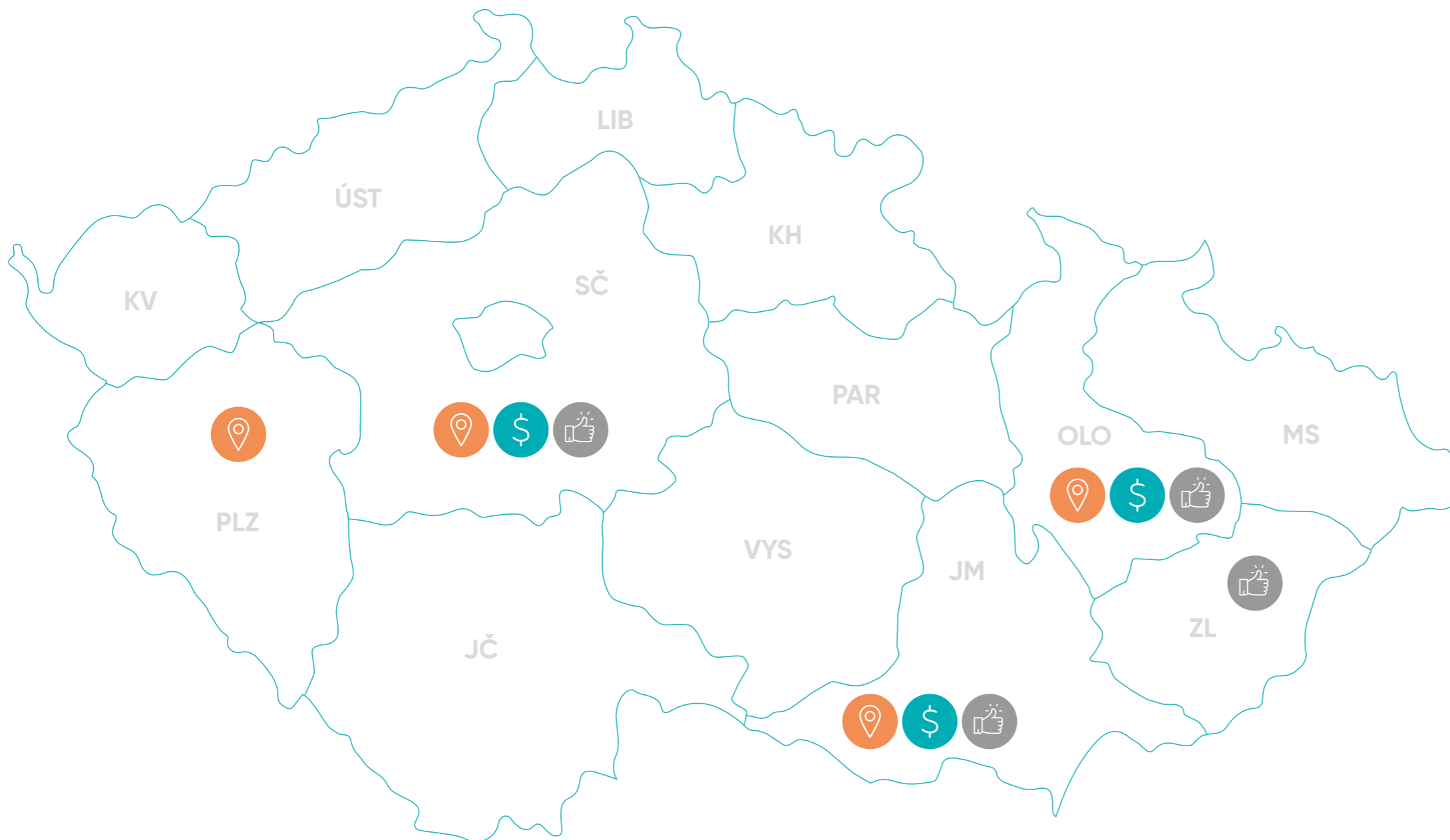
Největší nabídka dostupných bytů.



Regiony s největším počtem prodejí bytů.



\*Nárůst prodeje bytů oproti loňskému roku.



1. Počet bytů  
2. Průměrná cena s DPH  
3. Kč s DPH/m<sup>2</sup>

1. Počet bytů  
2. Průměrná cena s DPH  
3. Kč s DPH/m<sup>2</sup>



Nabídka



Poptávka

	Nabídka	Poptávka
<b>JM</b>	1. 1 492 2. 4 113 007 Kč 3. 68 344 Kč	1. 333 2. 4 200 540 Kč 3. 69 536 Kč
<b>SČ</b>	1. 1 107 2. 4 080 224 Kč 3. 62 405 Kč	1. 215 2. 3 422 827 Kč 3. 61 375 Kč
<b>OLO</b>	1. 1 065 2. 3 440 995 Kč 3. 54 558 Kč	1. 162 2. 3 334 025 Kč 3. 56 632 Kč
<b>JČ</b>	1. 256 2. 4 520 916 Kč 3. 56 068 Kč	1. 83 2. 3 404 754 Kč 3. 58 891 Kč
<b>PAR</b>	1. 367 2. 3 407 645 Kč 3. 47 232 Kč	1. 39 2. 3 827 856 Kč 3. 45 953 Kč
<b>MS</b>	1. 198 2. 3 261 755 Kč 3. 52 364 Kč	1. 71 2. 3 109 792 Kč 3. 50 058 Kč
<b>ÚST</b>	1. 113 2. 2 809 241 Kč 3. 41 377 Kč	1. 1 2. - 3. -
<b>KH</b>	1. 227 2. 4 030 147 Kč 3. 65 282 Kč	1. 67 2. 2 999 466 Kč 3. 44 535 Kč
<b>PLZ</b>	1. 434 2. 3 545 672 Kč 3. 56 197 Kč	1. 147 2. 3 814 947 Kč 3. 56 627 Kč
<b>VYS</b>	1. 261 2. 2 735 554 Kč 3. 43 462 Kč	1. 23 2. 2 379 308 Kč 3. 38 720 Kč
<b>KV</b>	1. 294 2. 3 633 459 Kč 3. 51 096 Kč	1. 29 2. 3 714 758 Kč 3. 41 943 Kč
<b>LIB</b>	1. 363 2. 4 846 925 Kč 3. 70 216 Kč	1. 14 2. 6 088 333 Kč 3. 120 152 Kč
<b>ZLI</b>	1. 482 2. 3 342 860 Kč 3. 50 586 Kč	1. 17 2. 2 997 146 Kč 3. 49 134 Kč

Zdroje: Trigema