

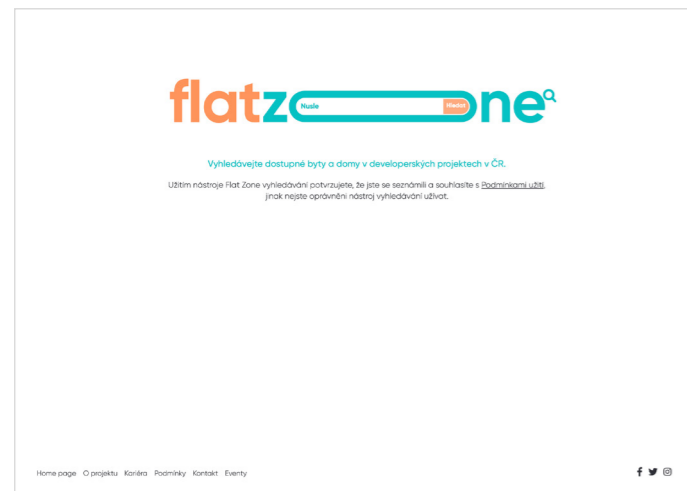
## Nově na našem webu:



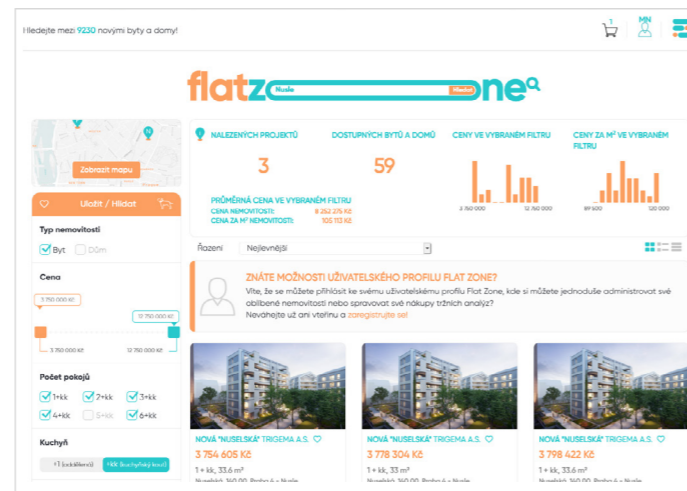
### Hlídací pes filtrů

Pokud hledáte nemovitost v konkrétní lokalitě a máte jasné požadavky na budoucí byt, využijte naši novou funkci **Hlídací pes filtrů**. Od teď vám neuteče žádná nová nabídka.

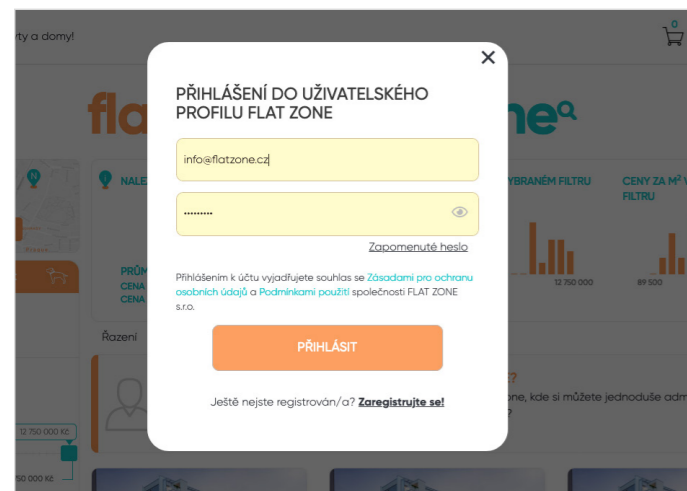
#### 1. Hledat lokalitu



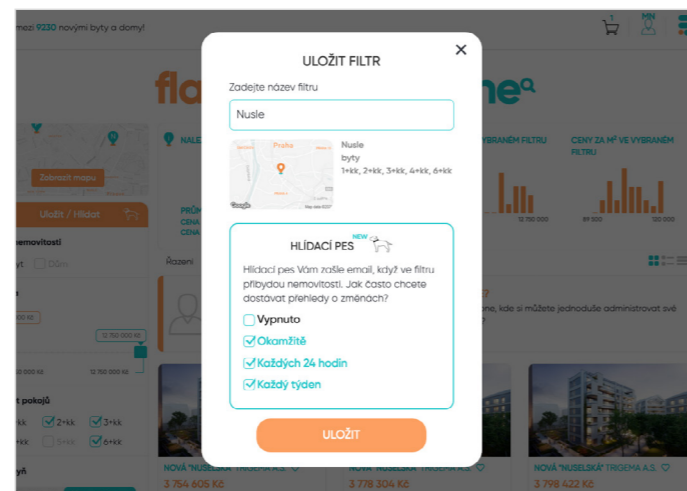
#### 2. Filtrovat parametry nemovitosti



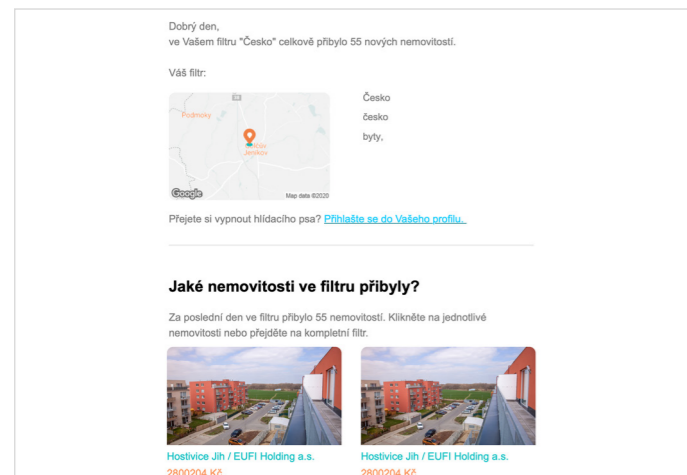
#### 3. Přihlásit/registerovat



#### 4. Uložit filtr



#### 5. E-mail s notifikacemi



# Fact Sheet

## Nabídka a poptávka bydlení v Praze

4Q 2019



4 950 ↓

Nabídka nových bytů

Ø 7 224 718 Kč s DPH ↑  
Ø 110 255 Kč s DPH/m<sup>2</sup> ↑



1 650 ↑

Prodeje nových bytů

Ø 6 036 322 Kč s DPH ↑  
Ø 105 561 Kč s DPH/m<sup>2</sup> ↓



Pro více informací nás kontaktujte na e-mailu [info@flatzone.cz](mailto:info@flatzone.cz) nebo tel. číslo 778 495 535.

[www.flatzone.cz](http://www.flatzone.cz)



Nejnižší ceny nabízených bytů v Praze.



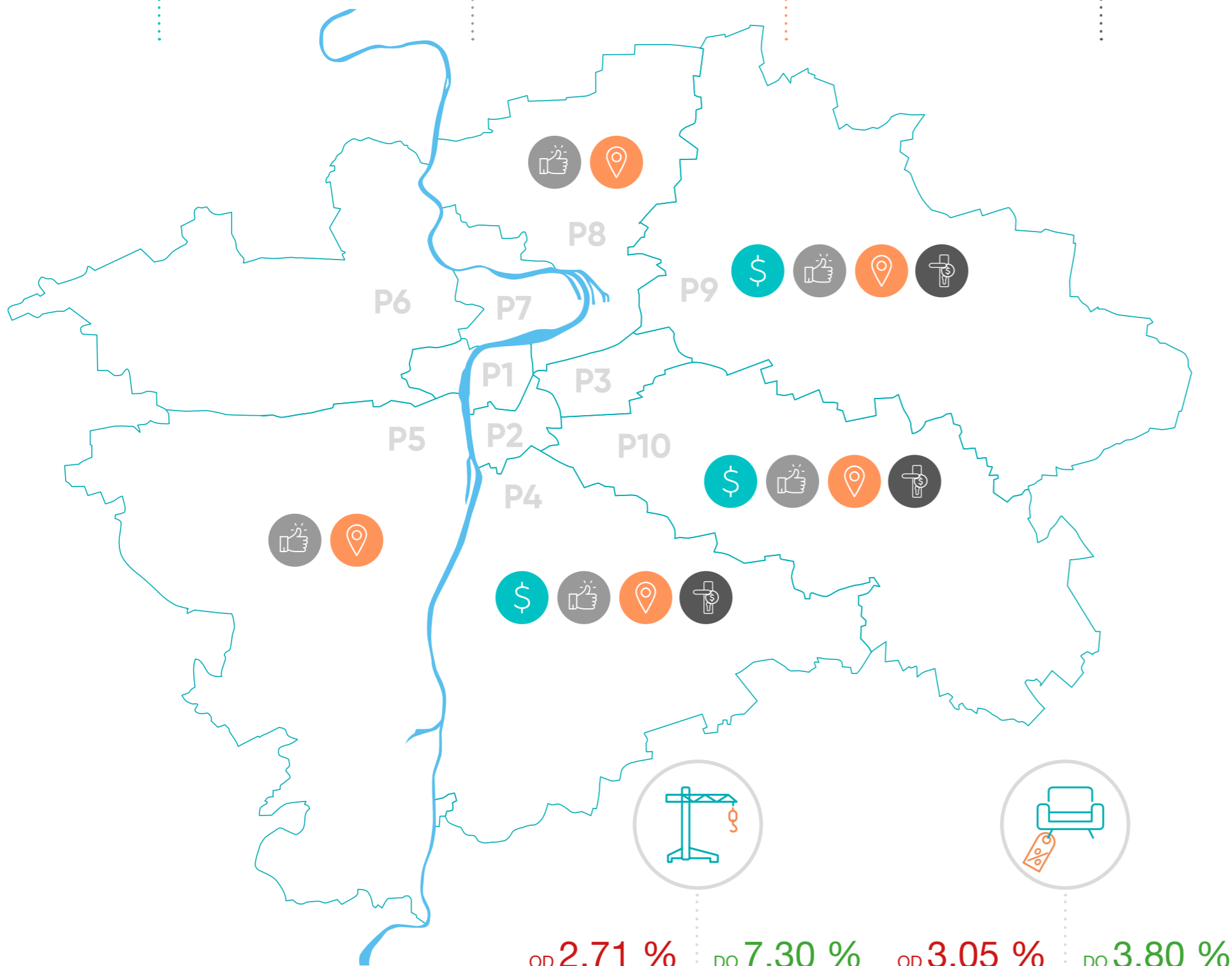
Největší nabídka dostupných bytů.



Lokality s největším počtem prodaných bytů.



Lokality s nejnižším průměrným nájmem.



OD 2,71 % DO 7,30 % OD 3,05 % DO 3,80 %

Průměrný roční výnos z pronájmu novostaveb

Průměrný roční výnos z pronájmu secondhandových bytů



Nabídka nových bytů



Prodeje nových bytů



Průměrný roční výnos z budoucího nájmu novostaveb

	Nabídka nových bytů	Prodeje nových bytů	Průměrný roční výnos z budoucího nájmu novostaveb
P1	41 bytů ↓ Ø 8 198 387 Kč ↑ Ø 175 949 Kč/m² ↓	25 bytů ↑ Ø 5 849 006 Kč ↑ Ø 176 822 Kč/m² ↓	Ø Nájem 38 671 Kč/měs. Novostavby 5,66 %
P2	248 bytů ↓ Ø 4 893 677 Kč ↓ Ø 133 883 Kč/m² ↓	60 bytů ↑ Ø 6 643 569 Kč ↓ Ø 164 500 Kč/m² ↑	Ø Nájem 29 772 Kč/měs. Novostavby 7,30 %
P3	265 bytů ↓ Ø 6 936 152 Kč ↓ Ø 120 895 Kč/m² ↑	112 bytů ↓ Ø 7 272 929 Kč ↑ Ø 108 671 Kč/m² ↑	Ø Nájem 23 003 Kč/měs. Novostavby 3,98 %
P4	683 bytů ↓ Ø 6 798 502 Kč ↑ Ø 103 875 Kč/m² ↑	278 bytů ↑ Ø 6 105 626 Kč ↑ Ø 99 019 Kč/m² ↑	Ø Nájem 17 454 Kč/měs. Novostavby 3,08 %
P5	1 136 bytů ↓ Ø 7 505 227 Kč ↑ Ø 110 019 Kč/m² ↑	380 bytů ↑ Ø 5 608 895 Kč ↓ Ø 102 391 Kč/m² ↓	Ø Nájem 22 335 Kč/měs. Novostavby 3,57 %
P6	209 bytů ↑ Ø 10 273 758 Kč ↑ Ø 116 636 Kč/m² ↑	45 bytů ↑ Ø 9 991 664 Kč ↑ Ø 109 129 Kč/m² ↑	Ø Nájem 24 671 Kč/měs. Novostavby 2,88 %
P7	279 bytů ↓ Ø 7 006 763 Kč ↑ Ø 119 049 Kč/m² ↑	94 bytů ↑ Ø 6 067 110 Kč ↑ Ø 110 111 Kč/m² ↓	Ø Nájem 23 276 Kč/měs. Novostavby 3,99 %
P8	521 bytů ↑ Ø 8 653 442 Kč ↓ Ø 105 750 Kč/m² ↓	159 bytů ↑ Ø 8 572 050 Kč ↑ Ø 109 297 Kč/m² ↓	Ø Nájem 19 557 Kč/měs. Novostavby 2,71 %
P9	892 bytů ↑ Ø 6 853 031 Kč ↑ Ø 104 469 Kč/m² ↑	280 bytů ↑ Ø 5 306 709 Kč ↓ Ø 100 597 Kč/m² ↑	Ø Nájem 15 520 Kč/měs. Novostavby 2,72 %
P10	676 bytů ↓ Ø 6 621 604 Kč ↑ Ø 105 166 Kč/m² ↑	217 bytů ↓ Ø 5 495 209 Kč ↑ Ø 98 698 Kč/m² ↑	Ø Nájem 17 177 Kč/měs. Novostavby 3,11 %

Zdroj: Trigema, Central Group, Skanska Reality  
Ceny v tabulce jsou uvedeny včetně DPH.

Zdroj: Trigema, Flat Zone