

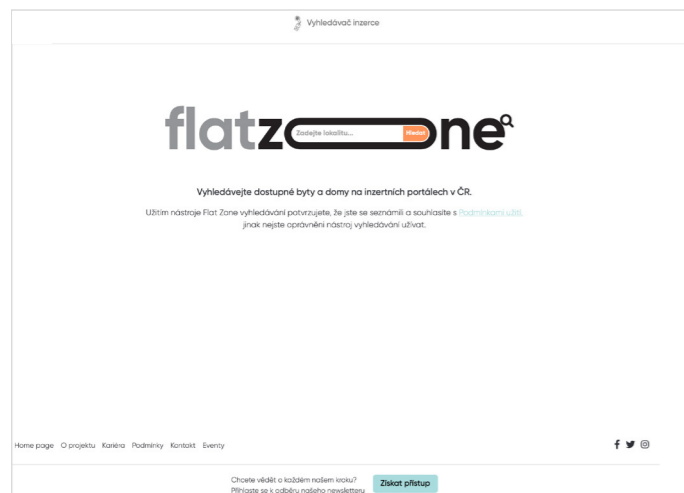
## Nově na našem webu:



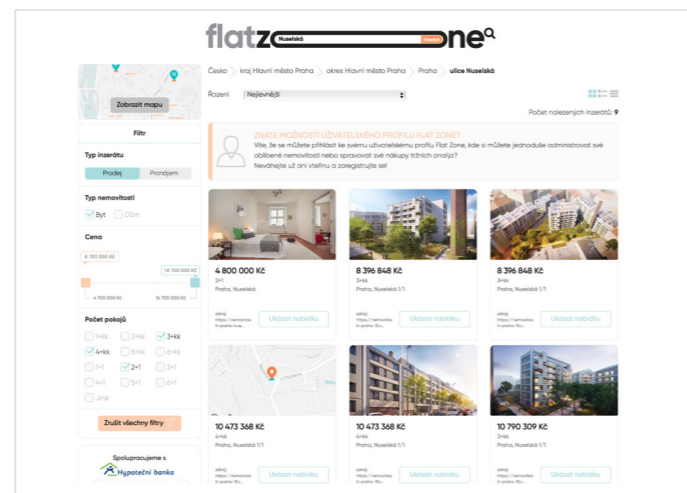
### Vyhledávač inzerce

Hledáte byt nebo dům v konkrétní lokalitě a nechce se vám procházet všechny realitní on-line portály? Naše nová funkce **Vyhledávač inzerce** vám ušetří čas. Stačí zadat lokalitu, ve které nemovitost hledáte a máte za pár vteřin všechny inzerované nabídky na jednom místě.

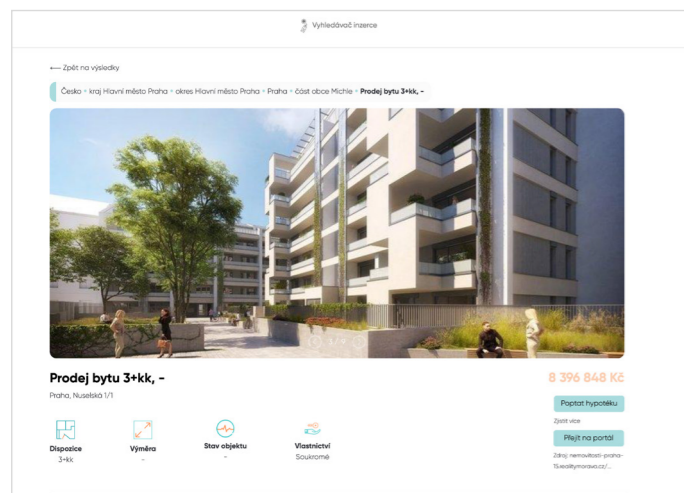
#### 1. Zadejte lokalitu...



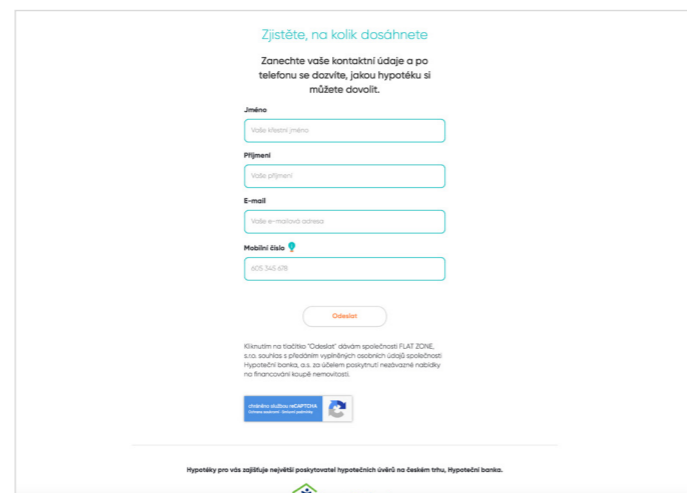
#### 2. Filtrovat parametry nemovitosti



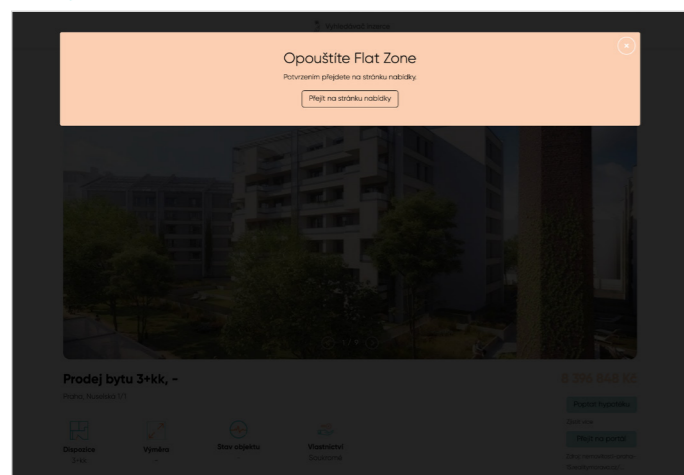
#### 3. Prohlédnout nabídku



#### 4. Poptat hypotéku



#### 5. Přejít na stránku nabídky



# Fact Sheet

## Nabídka a poptávka bydlení v Praze

1Q 2020



4 750 ↓

Nabídka nových bytů

Ø 7 416 505 Kč s DPH ↗  
Ø 111 965 Kč s DPH/m² ↗



1 300 ↓

Prodeje nových bytů

Ø 6 677 581 Kč s DPH ↗  
Ø 106 392 Kč s DPH/m² ↗



Pro více informací nás kontaktujte na e-mailu [info@flatzone.cz](mailto:info@flatzone.cz) nebo tel. číslo 778 495 535.

[www.flatzone.cz](http://www.flatzone.cz)



Nejnižší ceny nabízených bytů v Praze.



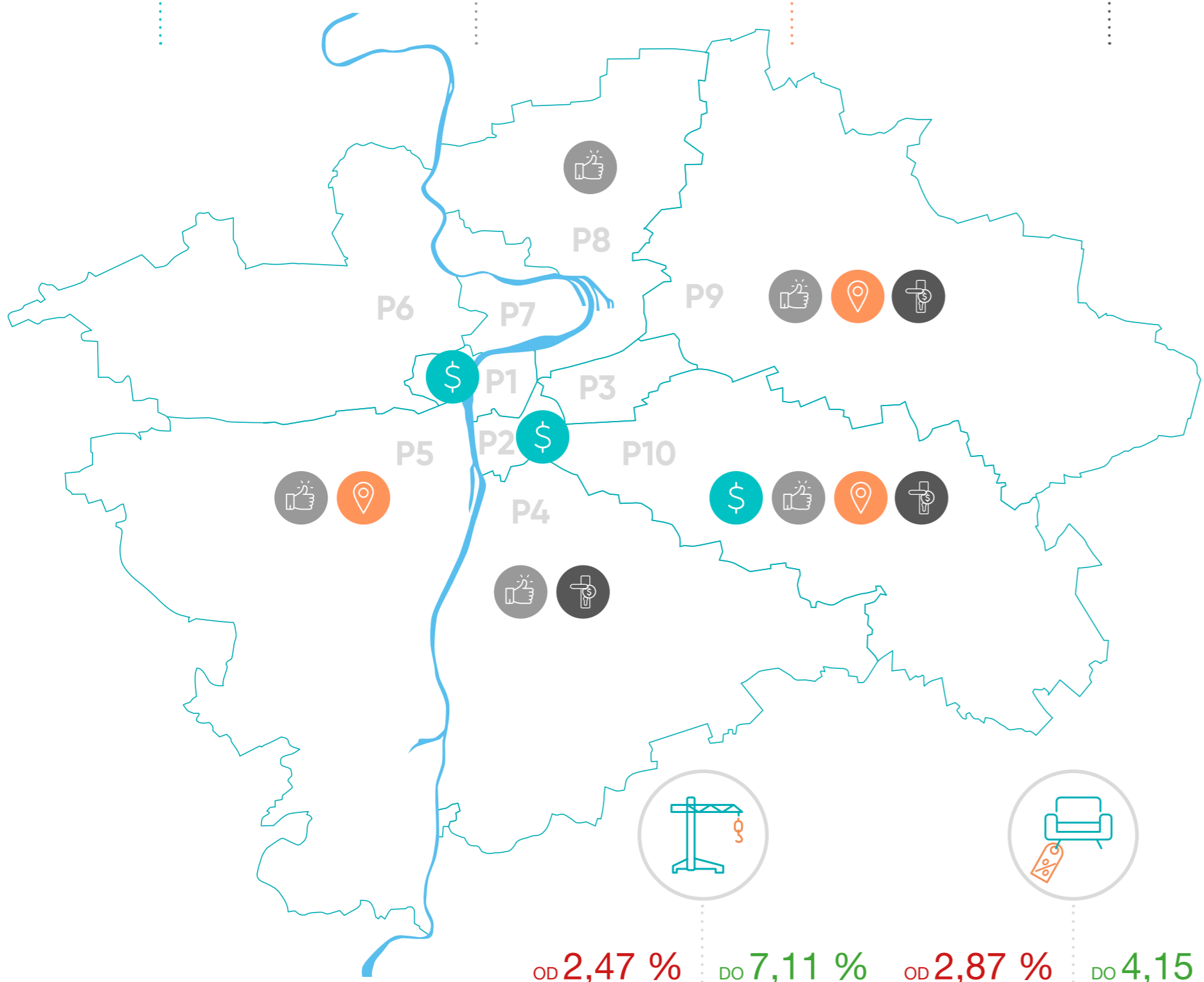
Největší nabídka dostupných bytů.



Lokality s největším počtem prodaných bytů.



Lokality s nejnižším průměrným nájmem.



OD 2,47 % DO 7,11 % OD 2,87 % DO 4,15 %

Průměrný roční výnos z pronájmu novostaveb

Průměrný roční výnos z pronájmu secondhandových bytů



Nabídka nových bytů



Prodeje nových bytů



Průměrný roční výnos z budoucího nájmu novostaveb

	Nabídka nových bytů	Prodeje nových bytů	Průměrný roční výnos z budoucího nájmu novostaveb
P1	31 bytů Ø 6 421 500 Kč Ø 160 753 Kč/m <sup>2</sup>	14 bytů Ø 10 758 400 Kč Ø 190 288 Kč/m <sup>2</sup>	Ø Nájem 34 104 Kč/měs. Novostavby 3,80 %
P2	253 bytů Ø 5 224 129 Kč Ø 137 427 Kč/m <sup>2</sup>	34 bytů Ø 5 087 735 Kč Ø 127 820 Kč/m <sup>2</sup>	Ø Nájem 30 135 Kč/měs. Novostavby 7,11 %
P3	234 bytů Ø 7 122 285 Kč Ø 125 449 Kč/m <sup>2</sup>	32 bytů Ø 6 835 183 Kč Ø 102 157 Kč/m <sup>2</sup>	Ø Nájem 21 280 Kč/měs. Novostavby 3,74 %
P4	789 bytů Ø 7 268 751 Kč Ø 105 753 Kč/m <sup>2</sup>	134 bytů Ø 6 341 940 Kč Ø 100 896 Kč/m <sup>2</sup>	Ø Nájem 16 163 Kč/měs. Novostavby 3,06 %
P5	1 016 bytů Ø 7 438 495 Kč Ø 111 401 Kč/m <sup>2</sup>	270 bytů Ø 6 453 410 Kč Ø 106 459 Kč/m <sup>2</sup>	Ø Nájem 21 125 Kč/měs. Novostavby 3,93 %
P6	139 bytů Ø 12 560 393 Kč Ø 133 430 Kč/m <sup>2</sup>	43 bytů Ø 8 822 570 Kč Ø 111 954 Kč/m <sup>2</sup>	Ø Nájem 22 994 Kč/měs. Novostavby 3,13 %
P7	238 bytů Ø 7 218 915 Kč Ø 120 087 Kč/m <sup>2</sup>	110 bytů Ø 6 839 486 Kč Ø 117 000 Kč/m <sup>2</sup>	Ø Nájem 19 955 Kč/měs. Novostavby 3,50 %
P8	556 bytů Ø 9 227 586 Kč Ø 113 080 Kč/m <sup>2</sup>	161 bytů Ø 9 077 706 Kč Ø 111 452 Kč/m <sup>2</sup>	Ø Nájem 18 674 Kč/měs. Novostavby 2,47 %
P9	943 bytů Ø 7 004 153 Kč Ø 103 907 Kč/m <sup>2</sup>	278 bytů Ø 5 999 280 Kč Ø 99 488 Kč/m <sup>2</sup>	Ø Nájem 15 112 Kč/měs. Novostavby 3,02 %
P10	551 bytů Ø 6 849 472 Kč Ø 107 429 Kč/m <sup>2</sup>	224 bytů Ø 6 271 491 Kč Ø 101 462 Kč/m <sup>2</sup>	Ø Nájem 16 255 Kč/měs. Novostavby 3,11 %

Zdroj: Trigema, Central Group, Skanska Reality  
Ceny v tabulce jsou uvedeny včetně DPH.

Zdroj: Trigema, Flat Zone