

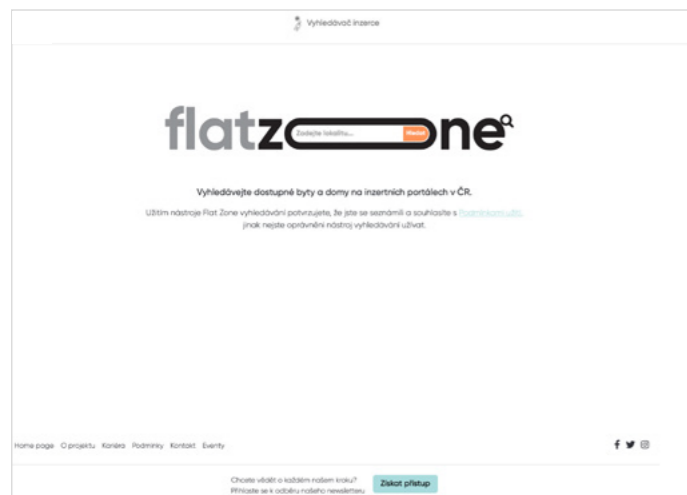
Nově na našem webu:



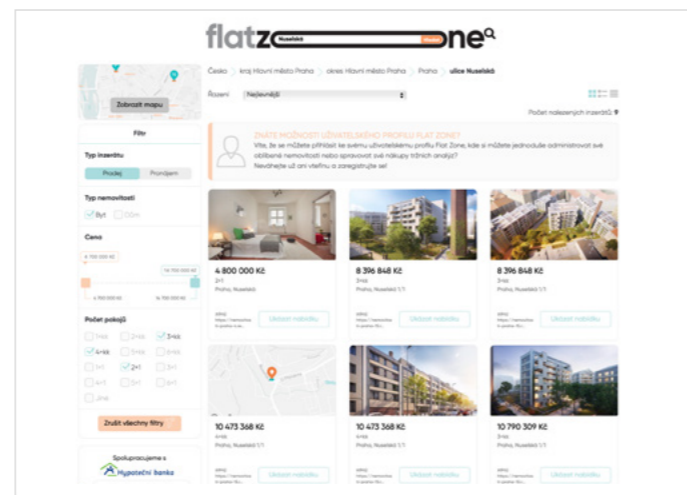
Vyhledávač inzerce

Hledáte byt nebo dům v konkrétní lokalitě a nechce se vám procházet všechny realitní on-line portály? Naše nová funkce **Vyhledávač inzerce** vám ušetří čas. Stačí zadat lokalitu, ve které nemovitost hledáte a máte za pár vteřin všechny inzerované nabídky na jednom místě.

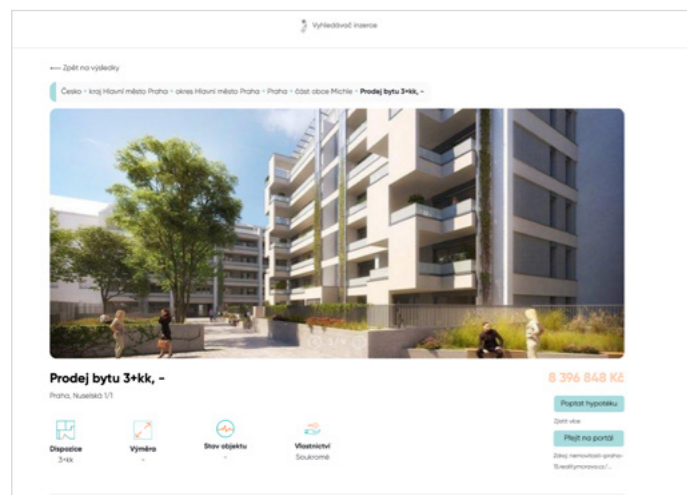
1. Zadejte lokalitu...



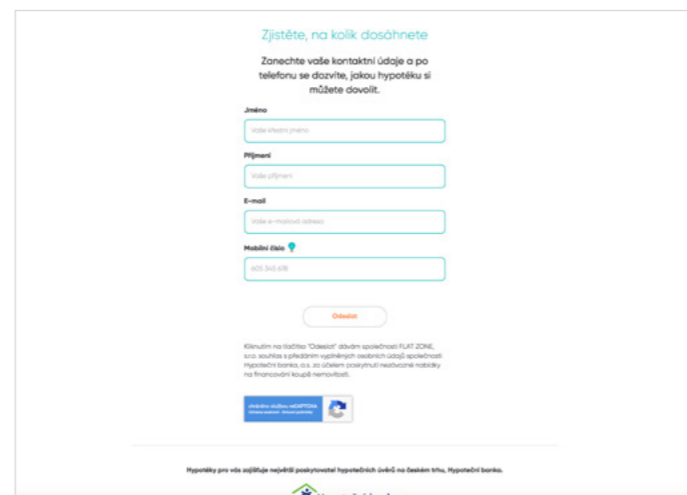
2. Filtrovat parametry nemovitosti



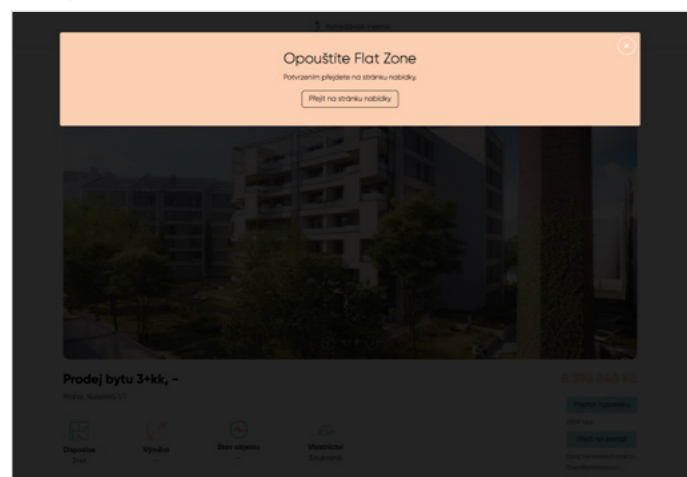
3. Prohlédnout nabídku



4. Poptat hypotéku



5. Přejít na stránku nabídky



Fact Sheet

Nabídka a poptávka v regionech celková

2Q 2020



6 870 ↓

Nabídka nových bytů

Ø 4 177 663 Kč s DPH ↗
Ø 63 822 Kč s DPH/m² ↗



1 671 ↗

Poptávka nových bytů

Ø 3 688 623 Kč s DPH ↗
Ø 61 933 Kč s DPH/m² ↗



Pro více informací nás kontaktujte na e-mailu info@flatzone.cz nebo tel. číslo 778 495 535.

www.flatzone.cz



Nejnižší ceny nabízených bytů v regionech.



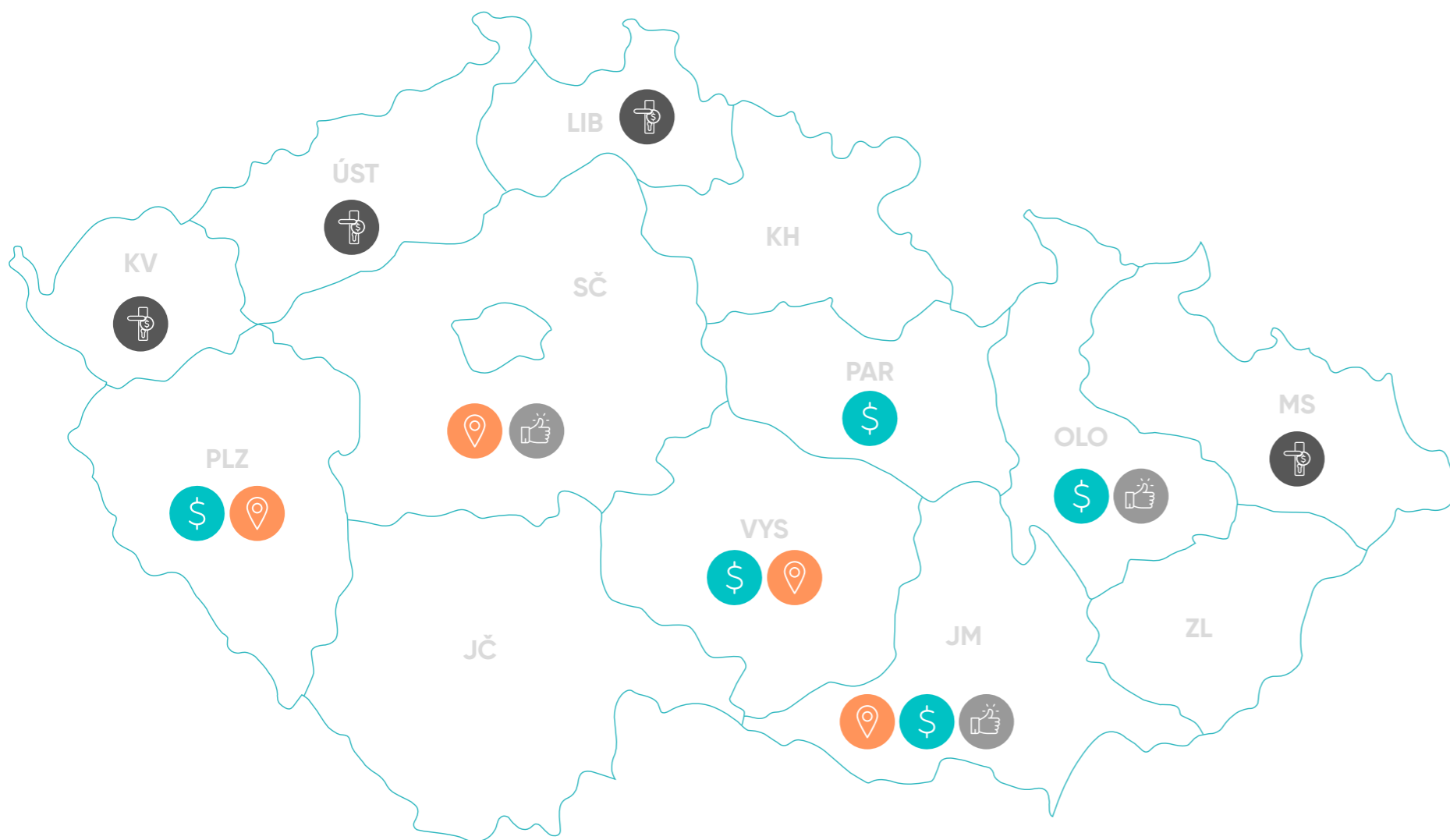
Největší nabídka dostupných bytů.



Regiony s největším počtem prodeju bytů.



Lokality s nejnižším průměrným nájmem.



OD **2,55 %** DO **4,39 %**

Průměrný roční výnos z pronájmu novostaveb



OD **4,05 %** DO **8,05 %**

Průměrný roční výnos z pronájmu secondhandových bytů



Nabídka nových bytů



Poptávka nových bytů



Průměrný roční výnos z budoucího nájmu novostaveb

	Nabídka nových bytů	Poptávka nových bytů	Průměrný roční výnos z budoucího nájmu novostaveb
JM	1 477 bytů 4 368 615 Kč 69 670 Kč/m ²	515 bytů 3 785 350 Kč 70 740 Kč/m ²	Ø Nájem 13 082 Kč/měs. Novostavby 4,15 %
SČ	1 272 bytů 4 614 634 Kč 69 310 Kč/m ²	250 bytů 4 037 576 Kč 65 793 Kč/m ²	Ø Nájem 11 895 Kč/měs. Novostavby 3,54 %
OLO	742 bytů 3 871 384 Kč 57 522 Kč/m ²	121 bytů 3 667 836 Kč 55 721 Kč/m ²	Ø Nájem 10 124 Kč/měs. Novostavby 3,31 %
JČ	217 bytů 4 287 104 Kč 61 857 Kč/m ²	23 bytů 4 996 225 Kč 52 719 Kč/m ²	Ø Nájem 10 040 Kč/měs. Novostavby 2,41 %
PAR	297 bytů 2 853 251 Kč 47 920 Kč/m ²	131 bytů 3 283 954 Kč 50 135 Kč/m ²	Ø Nájem 10 278 Kč/měs. Novostavby 3,76 %
MS	607 bytů 3 886 727 Kč 62 419 Kč/m ²	59 bytů 3 097 616 Kč 55 195 Kč/m ²	Ø Nájem 8 691 Kč/měs. Novostavby 3,37 %
ÚST	114 bytů 4 594 513 Kč 82 853 Kč/m ²	5 bytů 2 476 000 Kč 89 028 Kč/m ²	Ø Nájem 8 439 Kč/měs. Novostavby 4,09 %
KH	257 bytů 4 755 457 Kč 64 976 Kč/m ²	21 bytů 4 667 474 Kč 63 300 Kč/m ²	Ø Nájem 10 769 Kč/měs. Novostavby 2,77 %
PLZ	648 bytů 3 702 557 Kč 59 824 Kč/m ²	234 bytů 3 368 561 Kč 65 146 Kč/m ²	Ø Nájem 10 459 Kč/měs. Novostavby 3,73 %
VYS	170 bytů 2 850 191 Kč 45 301 Kč/m ²	171 bytů 3 235 552 Kč 46 463 Kč/m ²	Ø Nájem 10 200 Kč/měs. Novostavby 3,78 %
KV	259 bytů 3 774 069 Kč 48 506 Kč/m ²	39 bytů 3 205 695 Kč 42 899 Kč/m ²	Ø Nájem 9 391 Kč/měs. Novostavby 3,52 %
LIB	412 bytů 5 243 557 Kč 78 747 Kč/m ²	47 bytů 4 501 206 Kč 63 576 Kč/m ²	Ø Nájem 9 553 Kč/měs. Novostavby 2,55 %
ZLI	398 bytů 4 448 778 Kč 59 230 Kč/m ²	55 bytů 2 981 350 Kč 47 458 Kč/m ²	Ø Nájem 10 900 Kč/měs. Novostavby 4,39 %

Ceny v tabulce jsou uvedeny včetně DPH.

Zdroj: Trigema, Central Group, Skanska Reality

Zdroj: Trigema, Flat Zone