

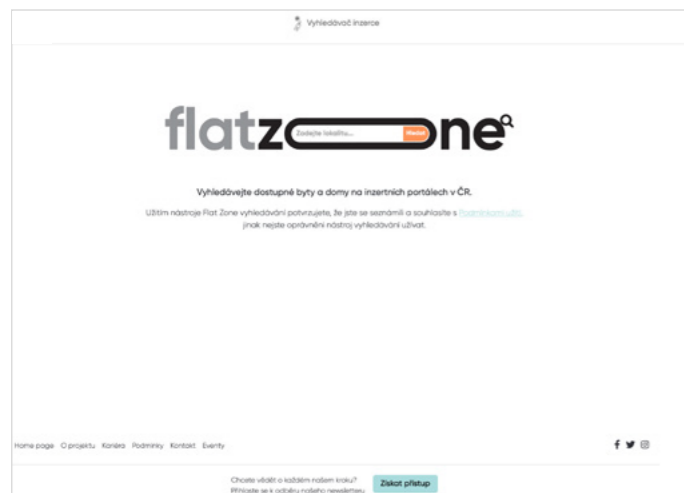
Nově na našem webu:



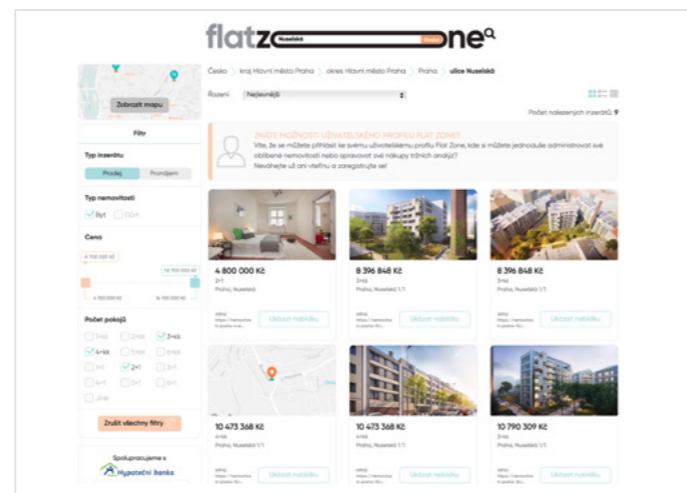
Vyhledávač inzerce

Hledáte byt nebo dům v konkrétní lokalitě a nechce se vám procházet všechny realitní on-line portály? Naše nová funkce **Vyhledávač inzerce** vám ušetří čas. Stačí zadat lokalitu, ve které nemovitost hledáte a máte za pár vteřin všechny inzerované nabídky na jednom místě.

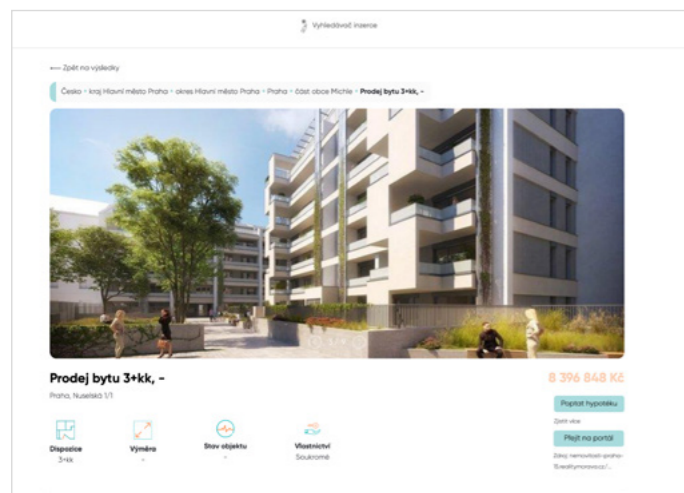
1. Zadejte lokalitu...



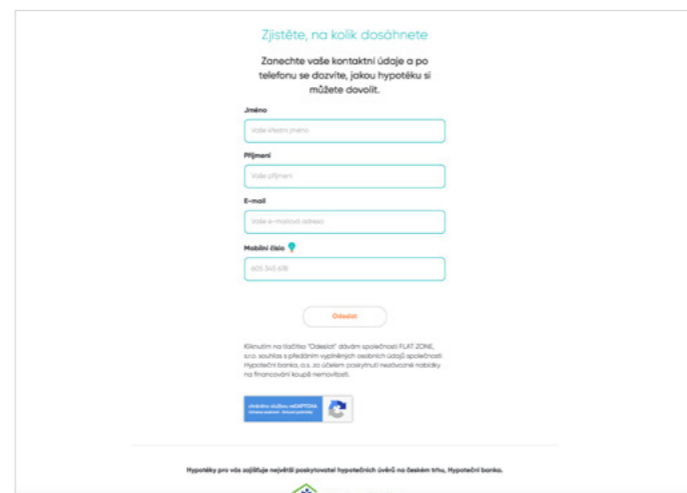
2. Filtrovat parametry nemovitosti



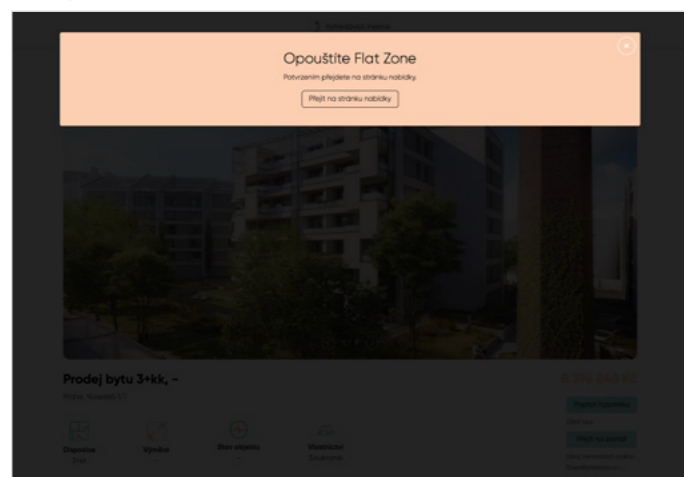
3. Prohlédnout nabídku



4. Poptat hypotéku



5. Přejít na stránku nabídky



Fact Sheet

Nabídka a poptávka bydlení v Praze

2Q 2020



5 800 ↗

Nabídka nových bytů

Ø 7 427 595 Kč s DPH ↗
Ø 112 154 Kč s DPH/m² ↗



1 100 ↘

Prodeje nových bytů

Ø 6 809 705 Kč s DPH ↗
Ø 108 261 Kč s DPH/m² ↗



Pro více informací nás kontaktujte na e-mailu info@flatzone.cz nebo tel. číslo 778 495 535.

www.flatzone.cz



Nejnižší ceny nabízených bytů v Praze.



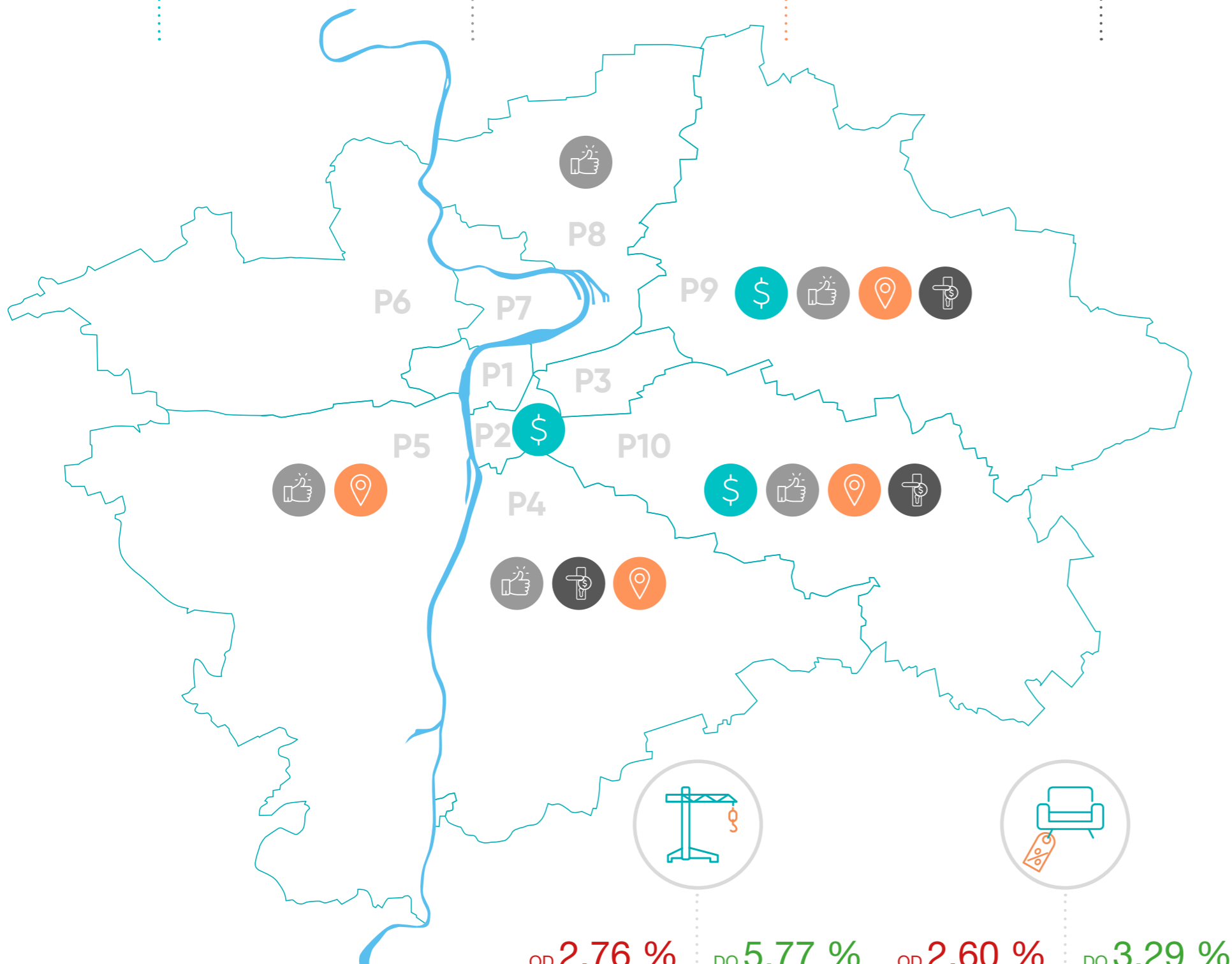
Největší nabídka dostupných bytů.



Lokality s největším počtem prodaných bytů.



Lokality s nejnižším průměrným nájmem.



OD **2,76 %** DO **5,77 %** OD **2,60 %** DO **3,29 %**

Průměrný roční výnos z pronájmu novostaveb

Průměrný roční výnos z pronájmu secondhandových bytů



Nabídka nových bytů



Prodeje nových bytů



Průměrný roční výnos z budoucího nájmu novostaveb

	Nabídka nových bytů	Prodeje nových bytů	Průměrný roční výnos z budoucího nájmu novostaveb
P1	11 bytů Ø 11 233 867 Kč Ø 187 263 Kč/m ²	0 bytů Ø 8 221 883 Kč Ø 159 955 Kč/m ²	Ø Nájem 33 724 Kč/měs. Novostavby 4,92 %
P2	213 bytů Ø 5 347 770 Kč Ø 137 389 Kč/m ²	36 bytů Ø 5 864 157 Kč Ø 141 213 Kč/m ²	Ø Nájem 28 215 Kč/měs. Novostavby 5,77 %
P3	450 bytů Ø 7 149 811 Kč Ø 113 819 Kč/m ²	59 bytů Ø 7 492 205 Kč Ø 107 339 Kč/m ²	Ø Nájem 20 052 Kč/měs. Novostavby 3,21 %
P4	947 bytů Ø 7 015 129 Kč Ø 106 025 Kč/m ²	210 bytů Ø 6 478 363 Kč Ø 100 478 Kč/m ²	Ø Nájem 15 725 Kč/měs. Novostavby 2,91 %
P5	1 432 bytů Ø 7 700 028 Kč Ø 116 065 Kč/m ²	232 bytů Ø 7 504 254 Kč Ø 115 537 Kč/m ²	Ø Nájem 20 248 Kč/měs. Novostavby 3,24 %
P6	312 bytů Ø 9 752 732 Kč Ø 123 125 Kč/m ²	83 bytů Ø 7 394 104 Kč Ø 118 939 Kč/m ²	Ø Nájem 21 983 Kč/měs. Novostavby 3,57 %
P7	331 bytů Ø 7 347 539 Kč Ø 118 665 Kč/m ²	58 bytů Ø 7 081 361 Kč Ø 116 079 Kč/m ²	Ø Nájem 19 447 Kč/měs. Novostavby 3,30 %
P8	595 bytů Ø 9 035 774 Kč Ø 115 141 Kč/m ²	118 bytů Ø 7 389 142 Kč Ø 110 769 Kč/m ²	Ø Nájem 17 652 Kč/měs. Novostavby 2,87 %
P9	1 025 bytů Ø 6 800 333 Kč Ø 102 387 Kč/m ²	179 bytů Ø 5 927 038 Kč Ø 99 418 Kč/m ²	Ø Nájem 14 259 Kč/měs. Novostavby 2,89 %
P10	484 bytů Ø 6 801 109 Kč Ø 106 935 Kč/m ²	126 bytů Ø 6 614 827 Kč Ø 100 676 Kč/m ²	Ø Nájem 15 229 Kč/měs. Novostavby 2,76 %

Zdroj: Trigema, Central Group, Skanska Reality
Ceny v tabulce jsou uvedeny včetně DPH.

Zdroj: Trigema, Flat Zone