

Nově na našem webu:



Podpultovky v Praze

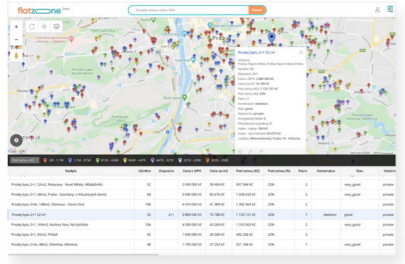
Revoluční spojení monitoringu, ruční kontroly a automatického oceňování veřejné realitní inzerce. Dostaňte se k nejvýhodnějším nabídkám nemovitostí jako první, využijte Podpultovky. Více informací na data.flatzone.cz/podpultovky/



1. Nabídka nejlepších úlovků...

Zjednodušte si investování do nemovitostí.

Vyzkoušejte si, jaké to je, když se každý den nemusíte probírat stovkami inzerátů. Ty nejlepší úlovky na vás čekají v našich Podpultkách.



Co získáte?

- Pražské nemovitosti pod cenou
- Manuální kontrola všech inzerátů
- Platforma s mnoha funkcemi
- Každodenní aktualizace
- Desítky hodin ušetřeného času

Získat přístup

2. Nejpřesnější podklady

Tvoříme službu podle Vašich potřeb

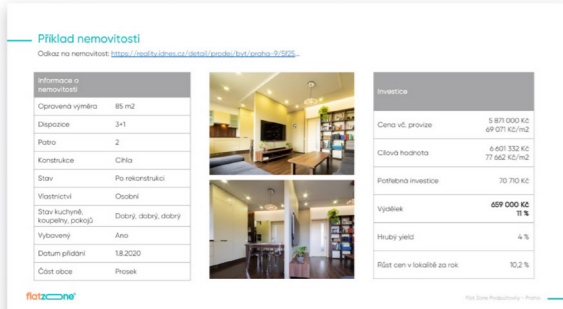
★★★★★

Veřejné portály jsou plné zavádějících informací, které vedou k chybným rozhodnutím. Ve Flat Zone všechny inzeráty každý den manuálně procházíme a pročišťujeme, abyste měli co nejpřesnější podklady k rozhodování o investicích do nemovitostí. Tu nejvíce časově náročnou práci tak nemusíte dělat sami a měsíčně ušetříte až stovky hodin.

3. Jen byty s potenciálním výdělkem od 100 000 Kč

Jaké nemovitosti u nás najdete?

Monitorujeme pražské byty z největších inzerčních portálů. V platformě najdete jen byty s potenciálním výdělkem od 100 000 Kč. Podívejte se na informace, které pro vás zajišťujeme ke každé nabídce:



Příklad nemovitosti
Odkaz na nemovitost: <https://data.flatzone.cz/detail/vevcebyty/vevcebyty/9292>

Informace o nemovitosti	Specifikace		
Opomenutí výměry	85 m ²	Cena vč. provize	5 871 000 Kč 69 071 Kč/m ²
Dispozice	3+1	Čistá hodnota	4 401 332 Kč 77 662 Kč/m ²
Pokoje	2	Platěná investice	30 710 Kč
Konstrukce	CIPIA	Výsledek	699 000 Kč 8 %
Stav	Pro rekonstrukci	Hrubý výděk	4 %
Vlastnictví	Osvědčené	Flat cen v lokalitě za rok	10,2 %
Stav kuchyně	Dřevy, skály, skály		
Vybavení	Áno		
Dotum příkopi	18.2020		
Část obce	Prosek		

4. Objednat

Buďte včas u nejlepších nabídek.

Objednejte si Podpultovky a šetřete desítky hodin měsíčně.

2990 Kč / měsíc

2990 Kč - 2471 Kč bez DPH

Zakoupit

5. Stále váháte? Vyzkoušejte si podpultovky na 7 dní zdarma!

Vyzkoušejte Podpultovky zdarma na 7 dní

Provedení objednávky patří společnosti Zuzana Inzerce. Pokud Zuzana Inzerce do 7 kalendářních dnů neovládne, smlouva 2000 Kč Kč 21 % DPH se Vám účtuje automaticky.

Email

Card number MM / YY CVC

Shipping Information

Name

Shipping Address

City

Country State Zip Code

Číslo účtu (BIC)

Podívejte se na podmínky služby na firmu, zadajte, posim, ICO a nebo DPH, např.: ICO 123456, DPH CZ1234567890

Plat 7 910,00 Kč

Brzy spustíme:

Podpultovky také pro některé regiony ČR



Fact Sheet

Nabídka a poptávka v regionech celková

3Q 2020



6 732 ↓

Nabídka nových bytů

Ø 4 220 287 Kč s DPH ↗
Ø 64 304 Kč s DPH/m² ↗



1 725 ↑

Poptávka nových bytů

Ø 4 078 204 Kč s DPH ↗
Ø 64 208 Kč s DPH/m² ↗



Pro více informací nás kontaktujte na e-mailu info@flatzone.cz nebo tel. číslo 778 495 535.

www.flatzone.cz



Nejnižší ceny nových bytů v regionech.



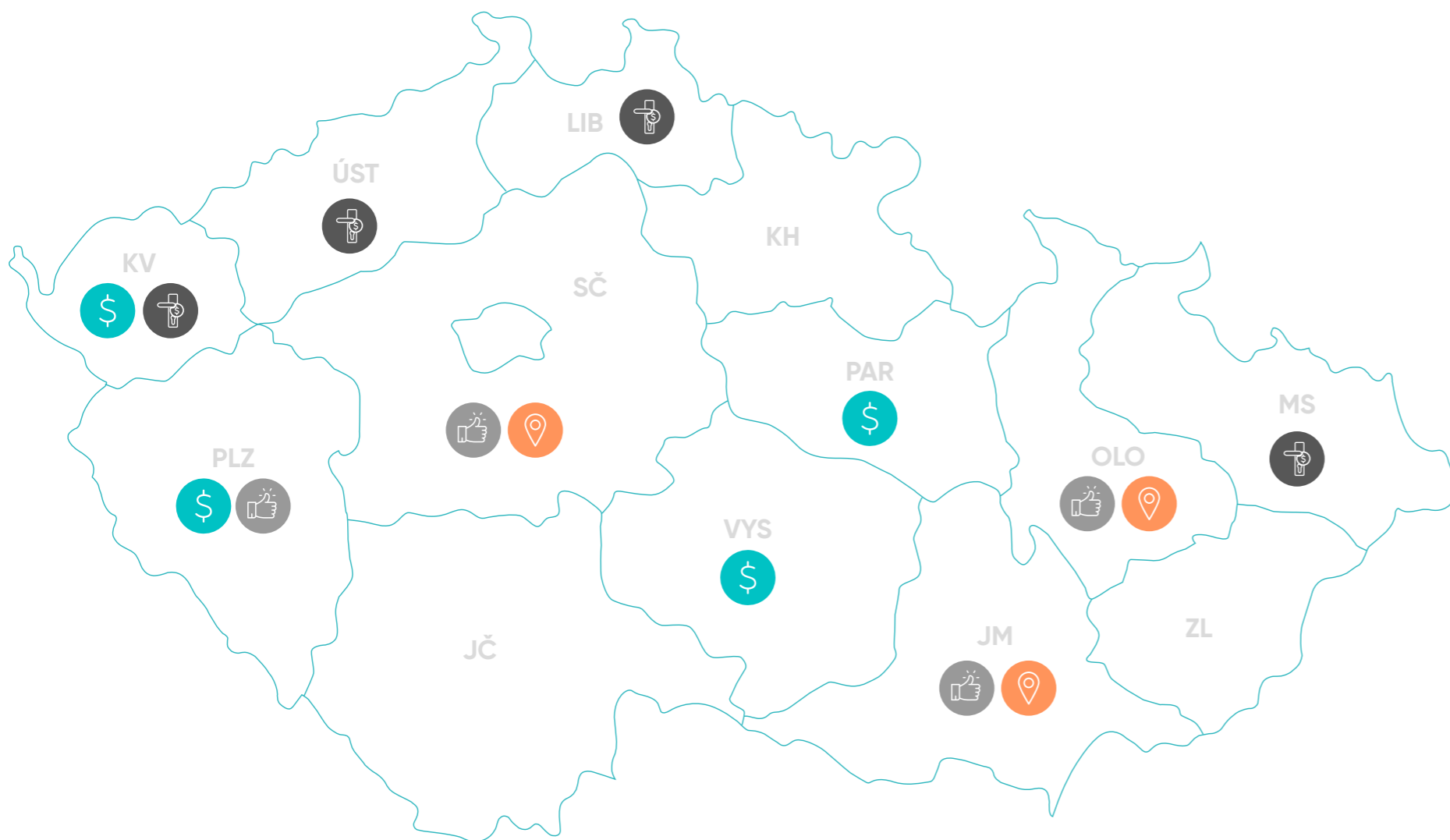
Největší nabídka dostupných bytů.



Regiony s největším počtem prodejí bytů.



Lokality s nejnižším průměrným nájmem.



OD **2,32 %** DO **4,37 %**

Průměrný roční výnos z pronájmu novostaveb



OD **3,32 %** DO **7,84 %**

Průměrný roční výnos z pronájmu secondhandových bytů



Nabídka nových bytů



Poptávka nových bytů



Průměrný roční výnos z budoucího nájmu novostaveb

	Nabídka nových bytů	Poptávka nových bytů	Průměrný roční výnos z budoucího nájmu novostaveb
JM	1 331 bytů Ø 4 315 586 Kč Ø 68 831 Kč/m²	338 bytů Ø 4 258 199 Kč Ø 74 446 Kč/m²	Ø Nájem 13 531 Kč/měs. Novostavby 3,79 %
SČ	1 572 bytů Ø 4 549 815 Kč Ø 68 799 Kč/m²	284 bytů Ø 4 083 127 Kč Ø 63 231 Kč/m²	Ø Nájem 11 974 Kč/měs. Novostavby 3,52 %
OLO	555 bytů Ø 3 986 906 Kč Ø 57 147 Kč/m²	314 bytů Ø 4 272 835 Kč Ø 59 806 Kč/m²	Ø Nájem 10 186 Kč/měs. Novostavby 2,86 %
JČ	182 bytů Ø 5 090 515 Kč Ø 77 849 Kč/m²	73 bytů Ø 4 125 413 Kč Ø 58 507 Kč/m²	Ø Nájem 10 202 Kč/měs. Novostavby 2,97 %
PAR	401 bytů Ø 2 544 997 Kč Ø 47 538 Kč/m²	124 bytů Ø 3 340 414 Kč Ø 46 788 Kč/m²	Ø Nájem 10 285 Kč/měs. Novostavby 3,69 %
MS	485 bytů Ø 4 102 219 Kč Ø 58 735 Kč/m²	93 bytů Ø 3 547 779 Kč Ø 61 420 Kč/m²	Ø Nájem 8 860 Kč/měs. Novostavby 3,00 %
ÚST	112 bytů Ø 4 734 368 Kč Ø 82 656 Kč/m²	4 byty Ø 4 402 172 Kč Ø 88 771 Kč/m²	Ø Nájem 8 536 Kč/měs. Novostavby 2,33 %
KH	384 bytů Ø 5 074 838 Kč Ø 82 043 Kč/m²	66 bytů Ø 4 602 285 Kč Ø 75 543 Kč/m²	Ø Nájem 10 760 Kč/měs. Novostavby 2,81 %
PLZ	538 bytů Ø 3 529 388 Kč Ø 58 381 Kč/m²	187 bytů Ø 3 741 345 Kč Ø 56 974 Kč/m²	Ø Nájem 10 647 Kč/měs. Novostavby 3,41 %
VYS	284 bytů Ø 3 103 128 Kč Ø 46 214 Kč/m²	37 bytů Ø 2 777 527 Kč Ø 44 682 Kč/m²	Ø Nájem 10 123 Kč/měs. Novostavby 4,37 %
KV	273 bytů Ø 3 527 573 Kč Ø 50 227 Kč/m²	63 bytů Ø 3 416 770 Kč Ø 52 758 Kč/m²	Ø Nájem 8 918 Kč/měs. Novostavby 3,13 %
LIB	317 bytů Ø 5 426 519 Kč Ø 79 059 Kč/m²	79 bytů Ø 5 168 384 Kč Ø 86 521 Kč/m²	Ø Nájem 9 985 Kč/měs. Novostavby 2,32 %
ZLI	298 bytů Ø 4 525 460 Kč Ø 60 083 Kč/m²	63 bytů Ø 3 419 130 Kč Ø 55 799 Kč/m²	Ø Nájem 11 192 Kč/měs. Novostavby 3,93 %

Zdroj: Trigema, Central Group, Skanska Reality
Ceny v tabulce jsou uvedeny včetně DPH.

Zdroj: Trigema, Flat Zone
Poznámka: Počítáno z průměrné ceny prodaného nového bytu v daném období.