

Nově na našem webu:



Podpultovky

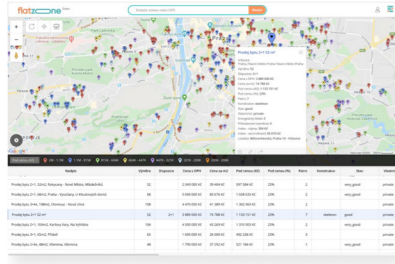
Revoluční spojení monitoringu, ruční kontroly a automatického oceňování veřejné realitní inzerce. Dostaňte se k nejvýhodnějším nabídkám nemovitostí jako první, využijte Podpultovky. Více informací na data.flatzone.cz/podpultovky/



1. Nabídka nejlepších úlovků...

Zjednodušte si investování do nemovitostí.

Vyzkoušejte si, jaké to je, když se každý den nemusíte probírat stovkami inzerátů. Ty nejlepší úlovky na vás čekají v našich Podpultovkách.



Co získáte?

- Pražské nemovitosti pod cenou
- Manuální kontrola všech inzerátů
- Platforma s mnoha funkcemi
- Každodenní aktualizace
- Desítky hodin ušetřeného času

[Získat přístup](#)

2. Nejpřesnější podklady

Tvoříme službu podle Vašich potřeb

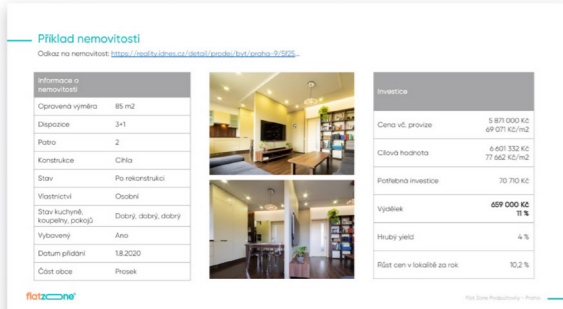
★★★★★

Veřejné portály jsou plné zavádějících informací, které vedou k chybným rozhodnutím. Ve Flat Zone všechny inzeráty každý den manuálně procházíme a pročišťujeme, abyste měli co nejpřesnější podklady k rozhodování o investicích do nemovitostí. Tu nejvíce časově náročnou práci tak nemusíte dělat sami a měsíčně ušetříte až stovky hodin.

3. Jen byty s potenciálním výdělkem od 100 000 Kč

Jaké nemovitosti u nás najdete?

Monitorujeme pražské byty z největších inzerčních portálů. V platformě najdete jen byty s potenciálním výdělkem od 100 000 Kč. Podívejte se na informace, které pro vás zajišťujeme ke každé nabídce:



Příklad nemovitosti
Odkaz na nemovitost: <https://data.flatzone.cz/oblast/vevohy/hyby/uvaha/9/99/>

Informace o nemovitosti	Specifikace
Opisovaná výměra: 85 m ²	Cena vč. provize: 5 871 000 Kč / 69 071 Kč/m ²
Dispozice: 3+1	Čistová hodnota: 4 401 332 Kč / 77 662 Kč/m ²
Pokoje: 2	Plánovaná investice: 30 710 Kč
Konstrukce: Cihla	Výsledek: 659 000 Kč / 8 %
Stav: Po rekonstrukci	Hrubý výděk: 4 %
Vlastnictví: Osobní	Flat cen v lokalitě za rok: 10,2 %
Stav kuchyně: moderní, dřevěná	
Vybavení: Ano	
Dotum příkopi: 18.2.2020	
Část obce: Prosek	

4. Objednat

Buďte včas u nejlepších nabídek.

Objednejte si Podpultovky a šetřete desítky hodin měsíčně.

2990 Kč / měsíc

2990 Kč - 2471 Kč bez DPH

[Zakoupit](#)

5. Stále váháte? Vyzkoušejte si podpultovky na 7 dní zdarma!

Vyzkoušejte Podpultovky zdarma na 7 dní

Provedení objednávky pomocí kreditní karty. Pokud zvolíte možnost do rukou, bude k dispozici také možnost platby kartou. Pokud zvolíte možnost do rukou, bude k dispozici také možnost platby kartou.

Email:

Card number: MM / YY CVC:

Shipping Information

Name:

Shipping Address:

City:

Country: State: Zip Code:

Číslo účtu (BIC):

[Platit 7 910,00 Kč](#)

Brzy spustíme:

Přehledy developerů a projektů



Fact Sheet

Nabídka a poptávka bydlení v Praze

3Q 2020



5 700 ↓

Nabídka nových bytů

Ø 7 583 433 Kč s DPH ↑
Ø 114 334 Kč s DPH/m² ↑



1 350 ↑

Prodeje nových bytů

Ø 6 669 619 Kč s DPH ↑
Ø 110 117 Kč s DPH/m² ↑



Pro více informací nás kontaktujte na e-mailu info@flatzone.cz nebo tel. číslo 778 495 535.

www.flatzone.cz



Nejnižší ceny nových bytů v Praze.



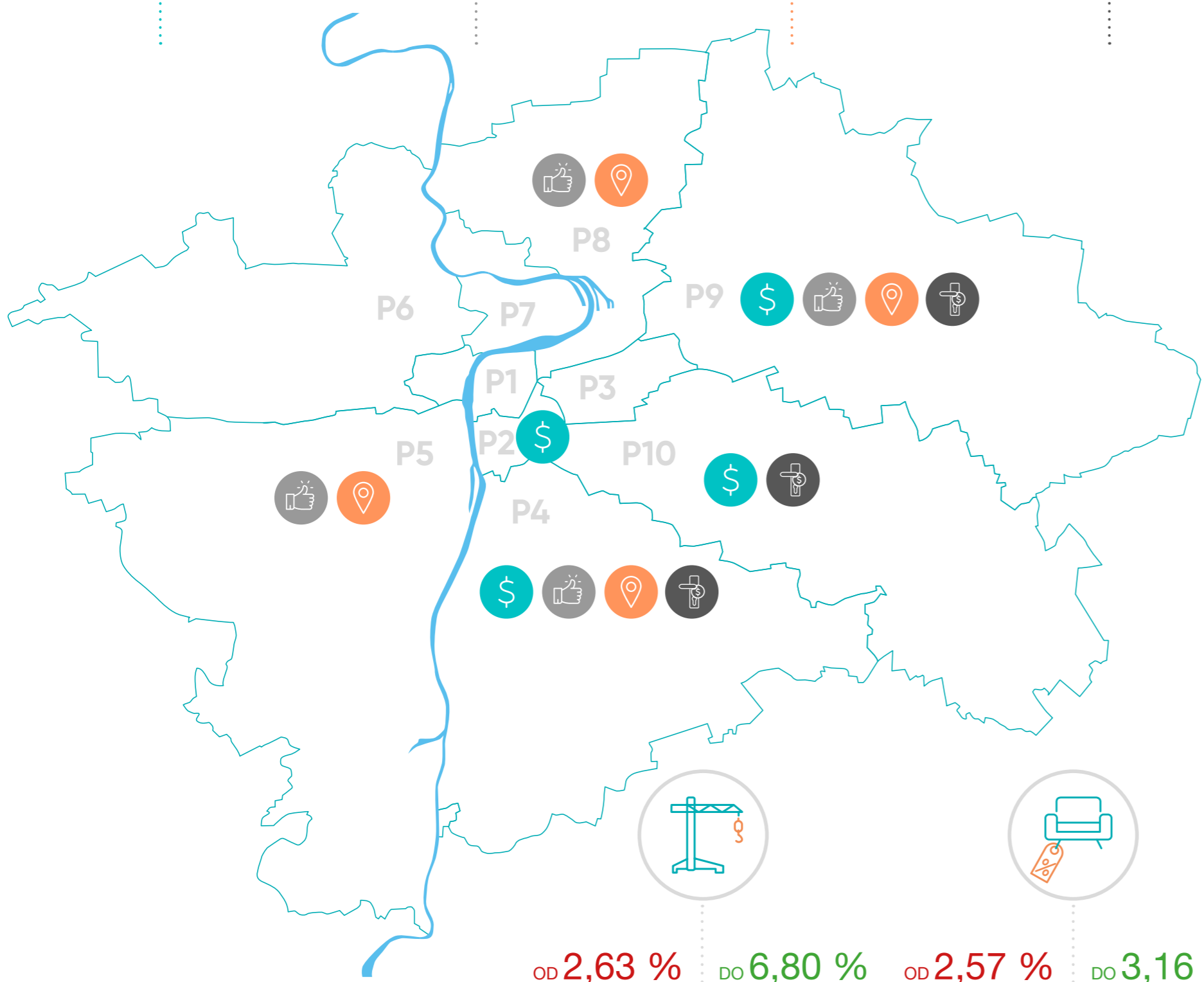
Největší nabídka dostupných bytů.



Lokality s největším počtem prodaných bytů.



Lokality s nejnižším průměrným nájmem.



OD 2,63 %

DO 6,80 %

OD 2,57 %

DO 3,16 %

Průměrný roční výnos z pronájmu novostaveb

Průměrný roční výnos z pronájmu secondhandových bytů



Nabídka nových bytů



Prodeje nových bytů



Průměrný roční výnos z budoucího nájmu novostaveb

	Nabídka nových bytů	Prodeje nových bytů	Průměrný roční výnos z budoucího nájmu novostaveb
P1	18 bytů ↑ Ø 16 887 790 Kč ↑ Ø 192 789 Kč/m² ↑	1 byt ↑ Ø 5 662 222 Kč ↓ Ø 204 967 Kč/m² ↑	Ø Nájem 32 109 Kč/měs. Novostavby 6,80 %
P2	231 bytů ↑ Ø 6 898 228 Kč ↑ Ø 146 005 Kč/m² ↑	51 bytů ↑ Ø 5 184 309 Kč ↓ Ø 146 009 Kč/m² ↑	Ø Nájem 27 692 Kč/měs. Novostavby 6,41 %
P3	386 bytů ↑ Ø 7 208 949 Kč ↑ Ø 114 610 Kč/m² ↑	72 bytů ↑ Ø 7 440 254 Kč ↓ Ø 113 681 Kč/m² ↑	Ø Nájem 21 021 Kč/měs. Novostavby 3,39 %
P4	967 bytů ↑ Ø 7 095 469 Kč ↑ Ø 108 863 Kč/m² ↑	190 bytů ↓ Ø 6 739 460 Kč ↑ Ø 103 599 Kč/m² ↑	Ø Nájem 16 009 Kč/měs. Novostavby 2,85 %
P5	1 585 bytů ↑ Ø 7 703 675 Kč ↑ Ø 115 302 Kč/m² ↓	397 bytů ↑ Ø 6 629 536 Kč ↓ Ø 111 063 Kč/m² ↓	Ø Nájem 19 641 Kč/měs. Novostavby 3,56 %
P6	286 bytů ↓ Ø 9 931 070 Kč ↑ Ø 124 930 Kč/m² ↑	55 bytů ↓ Ø 8 263 783 Kč ↑ Ø 118 550 Kč/m² ↑	Ø Nájem 22 119 Kč/měs. Novostavby 3,21 %
P7	265 bytů ↓ Ø 7 632 959 Kč ↑ Ø 120 332 Kč/m² ↑	74 bytů ↑ Ø 6 195 434 Kč ↓ Ø 118 623 Kč/m² ↑	Ø Nájem 19 791 Kč/měs. Novostavby 3,83 %
P8	709 bytů ↑ Ø 8 669 644 Kč ↓ Ø 119 605 Kč/m² ↑	195 bytů ↑ Ø 8 114 287 Kč ↑ Ø 115 617 Kč/m² ↑	Ø Nájem 17 804 Kč/měs. Novostavby 2,63 %
P9	874 bytů ↓ Ø 6 825 077 Kč ↑ Ø 102 966 Kč/m² ↑	184 bytů ↑ Ø 6 284 785 Kč ↑ Ø 101 202 Kč/m² ↑	Ø Nájem 14 227 Kč/měs. Novostavby 2,72 %
P10	379 bytů ↓ Ø 7 117 877 Kč ↑ Ø 110 289 Kč/m² ↑	131 bytů ↑ Ø 5 756 936 Kč ↓ Ø 101 956 Kč/m² ↑	Ø Nájem 15 931 Kč/měs. Novostavby 3,32 %

Zdroj: Trigema, Central Group, Skanska Reality
Ceny v tabulce jsou uvedeny včetně DPH.

Zdroj: Trigema, Flat Zone
Poznámka: Počítáno z průměrné ceny prodaného nového bytu v daném období.