

Flat Zone na sociálních sítích

Odebírejte novinky na sociálních sítích Flat Zone a buďte tak mezi prvními, kteří se dozví o žhavých novinkách, které pro vás připravujeme. Sledovat nás můžete na:



@flatzonecz



@FlatZoneCZ



@FlatZoneCZ



FlatZone



@FlatZone

flatzone[®]

Pro více informací nás kontaktujte na e-mailu info@flatzone.cz nebo tel. číslo 778 495 535.

www.flatzone.cz



Fact Sheet

Nabídka a poptávka v regionech celková

4Q 2020



6 215 ↓

Nabídka
nových bytů

∅ 4 541 404 Kč s DPH ↗
∅ 69 054 Kč s DPH/m² ↗



2 047 ↗

Poptávka
nových bytů

↘ ∅ 3 849 982 Kč s DPH
↗ ∅ 65 573 Kč s DPH/m²



Nejnižší ceny nových bytů v regionech.



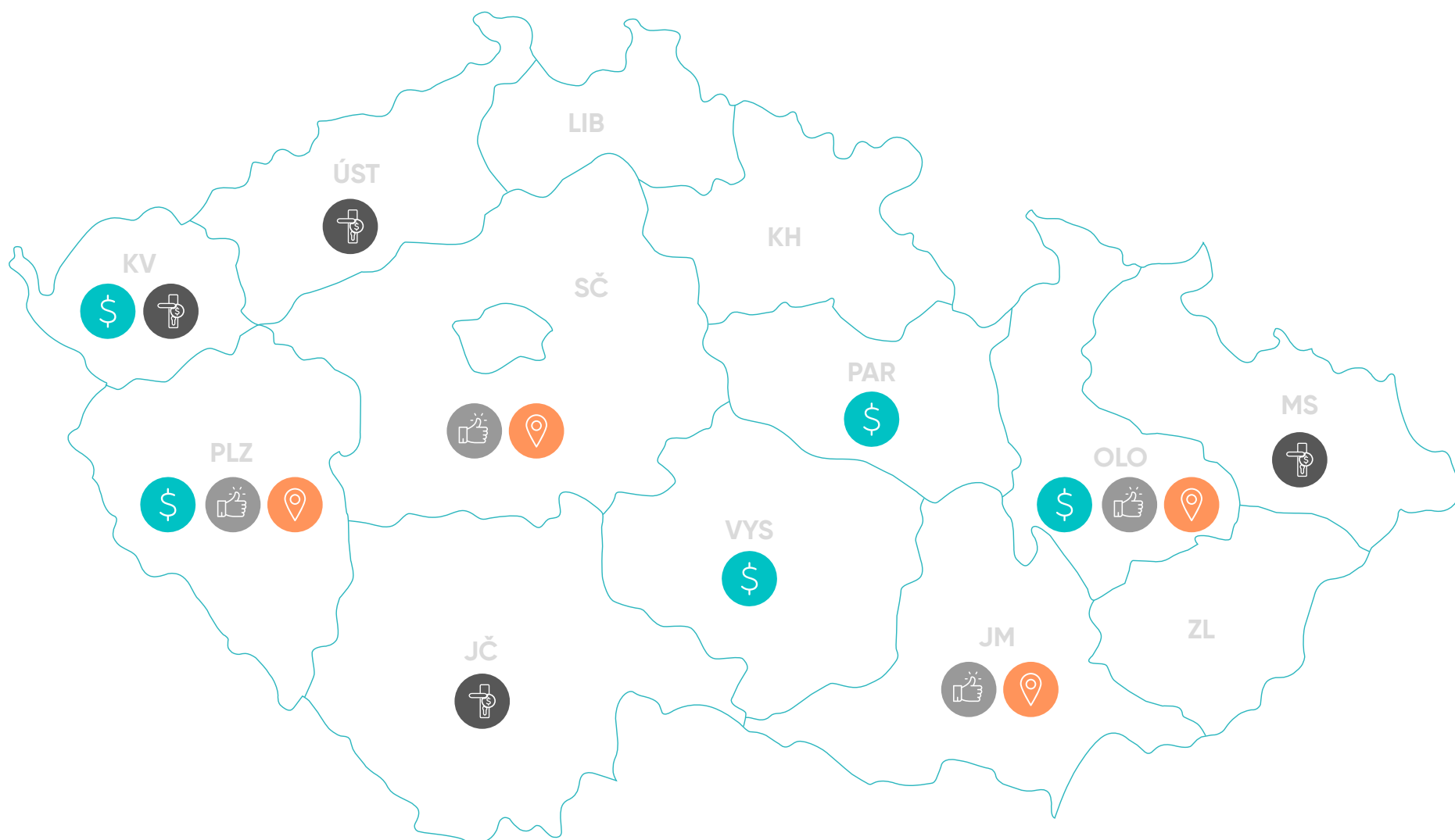
Největší nabídka dostupných bytů.



Regiony s největším počtem prodeju bytů.



Lokality s nejnižším průměrným nájmem.



OD 1,71 % DO 4,66 %

Průměrný roční výnos z pronájmu novostaveb



OD 3,15 % DO 7,12 %

Průměrný roční výnos z pronájmu secondhandových bytů



Nabídka nových bytů



Poptávka nových bytů



Průměrný roční výnos z budoucího nájmu novostaveb

	Nabídka nových bytů	Poptávka nových bytů	Průměrný roční výnos z budoucího nájmu novostaveb
JM	1 107 bytů Ø 4 952 211 Kč Ø 79 764 Kč/m²	523 bytů Ø 3 895 081 Kč Ø 67 786 Kč/m²	Ø Nájem 12 688 Kč/měs. Novostavby 3,07 %
SČ	1 388 bytů Ø 4 902 735 Kč Ø 71 285 Kč/m²	425 bytů Ø 3 932 823 Kč Ø 64 616 Kč/m²	Ø Nájem 11 924 Kč/měs. Novostavby 2,92 %
OLO	570 bytů Ø 3 855 069 Kč Ø 58 877 Kč/m²	240 bytů Ø 3 642 460 Kč Ø 56 873 Kč/m²	Ø Nájem 10 142 Kč/měs. Novostavby 3,16 %
JČ	209 bytů Ø 4 615 881 Kč Ø 71 616 Kč/m²	52 bytů Ø 4 168 038 Kč Ø 62 215 Kč/m²	Ø Nájem 9 929 Kč/měs. Novostavby 2,58 %
PAR	413 bytů Ø 2 691 680 Kč Ø 47 812 Kč/m²	44 bytů Ø 3 521 994 Kč Ø 48 346 Kč/m²	Ø Nájem 10 447 Kč/měs. Novostavby 4,66 %
MS	431 bytů Ø 4 591 975 Kč Ø 69 956 Kč/m²	77 bytů Ø 2 950 556 Kč Ø 52 185 Kč/m²	Ø Nájem 8 708 Kč/měs. Novostavby 2,28 %
ÚST	99 bytů Ø 5 956 304 Kč Ø 78 356 Kč/m²	13 bytů Ø 2 948 462 Kč Ø 88 941 Kč/m²	Ø Nájem 8 506 Kč/měs. Novostavby 1,71 %
KH	387 bytů Ø 5 732 906 Kč Ø 91 789 Kč/m²	91 bytů Ø 4 196 067 Kč Ø 75 530 Kč/m²	Ø Nájem 11 160 Kč/měs. Novostavby 2,34 %
PLZ	447 bytů Ø 3 879 755 Kč Ø 63 827 Kč/m²	253 bytů Ø 3 757 334 Kč Ø 68 487 Kč/m²	Ø Nájem 10 626 Kč/měs. Novostavby 3,29 %
VYS	328 bytů Ø 3 040 473 Kč Ø 46 080 Kč/m²	46 bytů Ø 3 075 635 Kč Ø 43 418 Kč/m²	Ø Nájem 10 559 Kč/měs. Novostavby 4,17 %
KV	271 bytů Ø 3 785 843 Kč Ø 53 125 Kč/m²	34 bytů Ø 3 422 340 Kč Ø 52 234 Kč/m²	Ø Nájem 8 888 Kč/měs. Novostavby 2,82 %
LIB	231 bytů Ø 5 590 658 Kč Ø 74 399 Kč/m²	111 bytů Ø 5 002 933 Kč Ø 88 830 Kč/m²	Ø Nájem 10 556 Kč/měs. Novostavby 2,27 %
ZLI	334 bytů Ø 4 989 064 Kč Ø 70 352 Kč/m²	138 bytů Ø 3 514 768 Kč Ø 58 210 Kč/m²	Ø Nájem 10 578 Kč/měs. Novostavby 2,54 %

Zdroj: Trigema, Central Group, Skanska Reality
Ceny v tabulce jsou uvedeny včetně DPH.

Zdroj: Trigema, Flat Zone
Poznámka: Počítáno z průměrné ceny prodaného nového bytu v daném období.