

Flat Zone na sociálních sítích

Odebírejte novinky na sociálních sítích Flat Zone a buďte tak mezi prvními, kteří se dozví o žhavých novinkách, které pro vás připravujeme. Sledovat nás můžete na:



@flatzonecz



@FlatZoneCZ



@FlatZoneCZ



FlatZone



@FlatZone

flatzone[®]

Pro více informací nás kontaktujte na e-mailu info@flatzone.cz nebo tel. číslo 778 495 535.

www.flatzone.cz



Fact Sheet

Nabídka a poptávka bydlení v Praze

4Q 2020



4 950 ↓

Nabídka
nových bytů

Ø 7 866 108 Kč s DPH ↑
Ø 116 866 s DPH/m² ↑



2 050 ↑

Prodeje
nových bytů

Ø 6 612 196 Kč s DPH ↓
Ø 107 877 Kč s DPH/m² ↓



Nejnižší ceny nových bytů v Praze.



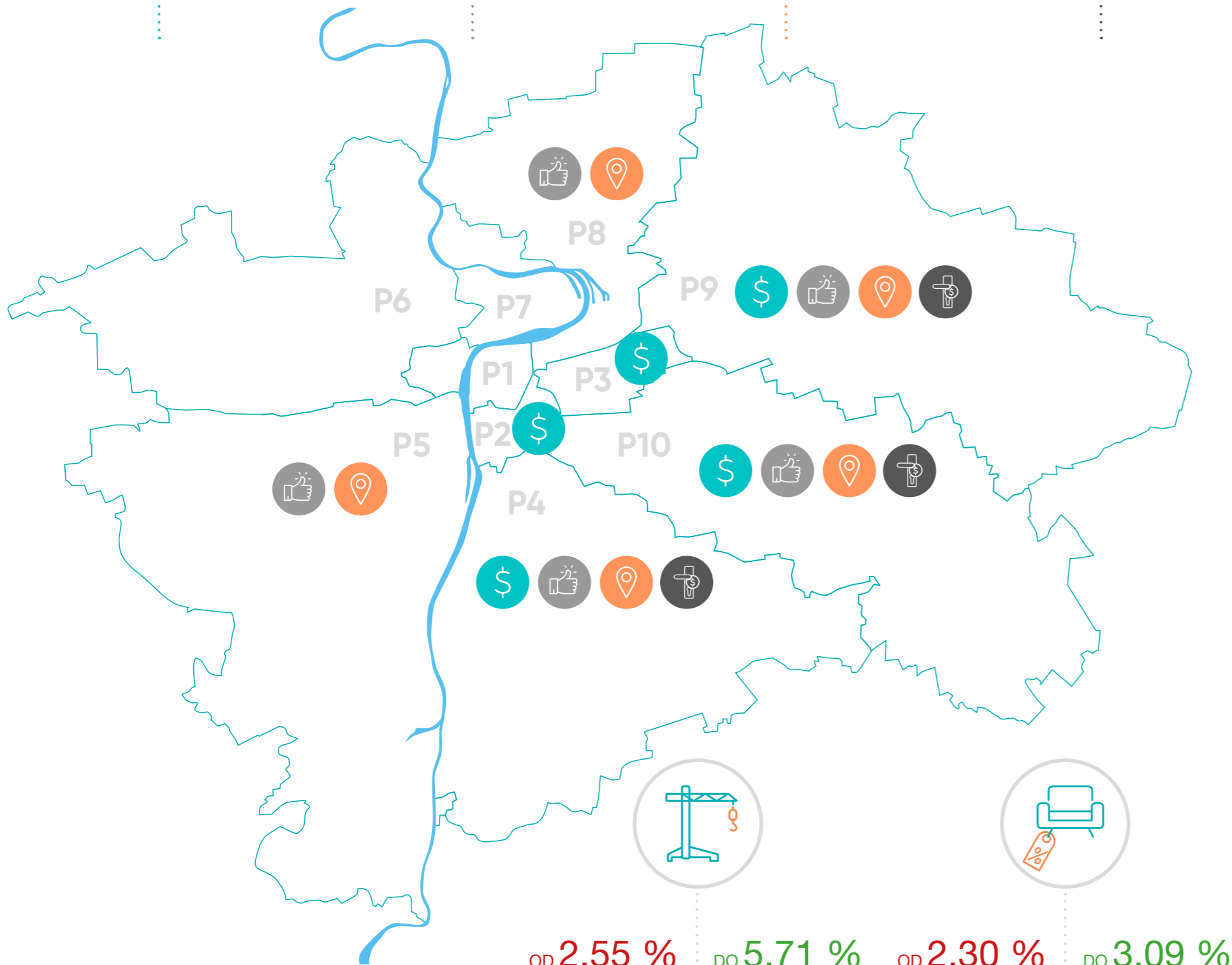
Největší nabídka dostupných bytů.



Lokality s největším počtem prodaných bytů.



Lokality s nejnižším průměrným nájmem.



OD 2,55 %

DO 5,71 %

OD 2,30 %

DO 3,09 %

Průměrný roční výnos z pronájmu novostaveb

Průměrný roční výnos z pronájmu secondhandových bytů



Nabídka nových bytů



Prodeje nových bytů



Průměrný roční výnos z budoucího nájmu novostaveb

P1

18 bytů →
Ø 18 983 729 Kč ↑
Ø 187 936 Kč/m² ↓

2 byty ↑
Ø 6 666 444 Kč ↑
Ø 188 190 Kč/m² ↓

Ø Nájem 31 725 Kč/měs.
Novostavby 5,71 %

P2

197 bytů ↓
Ø 7 223 826 Kč ↑
Ø 156 145 Kč/m² ↑

55 bytů ↑
Ø 6 503 086 Kč ↑
Ø 134 562 Kč/m² ↓

Ø Nájem 26 454 Kč/měs.
Novostavby 4,88 %

P3

312 bytů ↓
Ø 7 449 845 Kč ↑
Ø 116 554 Kč/m² ↑

78 bytů ↑
Ø 7 321 013 Kč ↓
Ø 109 879 Kč/m² ↓

Ø Nájem 19 384 Kč/měs.
Novostavby 3,18 %

P4

843 bytů ↓
Ø 7 294 043 Kč ↑
Ø 111 644 Kč/m² ↑

256 bytů ↑
Ø 6 663 299 Kč ↓
Ø 103 574 Kč/m² ↓

Ø Nájem 15 308 Kč/měs.
Novostavby 2,76 %

P5

1 311 bytů ↓
Ø 8 043 079 Kč ↑
Ø 115 991 Kč/m² ↑

594 bytů ↑
Ø 6 527 854 Kč ↓
Ø 110 156 Kč/m² ↓

Ø Nájem 19 017 Kč/měs.
Novostavby 3,50 %

P6

303 bytů ↑
Ø 9 776 309 Kč ↓
Ø 126 116 Kč/m² ↑

143 bytů ↑
Ø 7 019 044 Kč ↓
Ø 105 831 Kč/m² ↓

Ø Nájem 22 011 Kč/měs.
Novostavby 3,76 %

P7

240 bytů ↓
Ø 8 475 784 Kč ↑
Ø 126 190 Kč/m² ↑

56 bytů ↓
Ø 7 675 656 Kč ↑
Ø 115 113 Kč/m² ↓

Ø Nájem 18 614 Kč/měs.
Novostavby 2,91 %

P8

607 bytů ↓
Ø 8 687 423 Kč ↑
Ø 123 282 Kč/m² ↑

242 bytů ↑
Ø 8 064 383 Kč ↓
Ø 115 264 Kč/m² ↓

Ø Nájem 17 153 Kč/měs.
Novostavby 2,55 %

P9

636 bytů ↓
Ø 7 146 742 Kč ↑
Ø 105 689 Kč/m² ↑

360 bytů ↑
Ø 5 987 728 Kč ↓
Ø 99 445 Kč/m² ↓

Ø Nájem 13 559 Kč/měs.
Novostavby 2,72 %

P10

483 bytů ↑
Ø 7 254 180 Kč ↑
Ø 110 799 Kč/m² ↑

264 bytů ↑
Ø 5 858 453 Kč ↑
Ø 106 171 Kč/m² ↑

Ø Nájem 14 834 Kč/měs.
Novostavby 3,04 %

Zdroj: Trigema, Central Group, Skanska Reality
Ceny v tabulce jsou uvedeny včetně DPH.

Zdroj: Trigema, Flat Zone
Poznámka: Počítáno z průměrné ceny prodaného nového bytu v daném období.