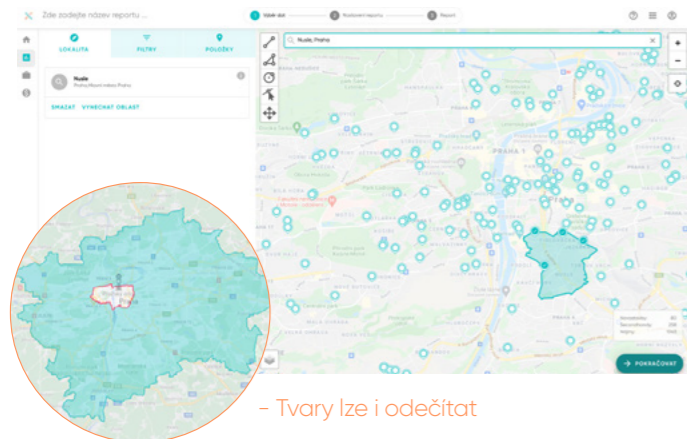


Flat Zone studio - nová verze rezidenčních reportů

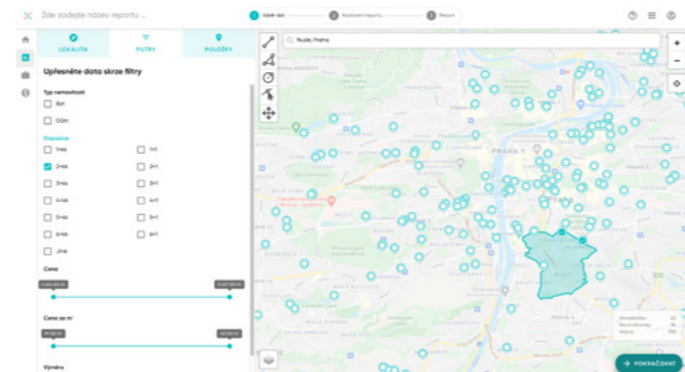
1. POKROČILÝ VÝBĚR LOKACE

Vybírat můžete pokročilé oblasti podle různých požadavků k dosažení přesného výběru



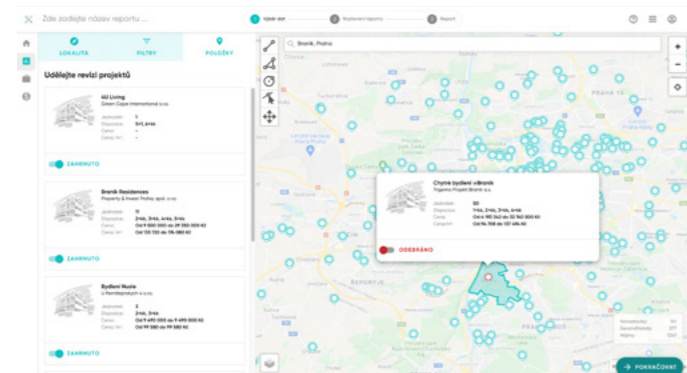
2. POUZE POTŘEBNÁ DATA

Lze vybírat jen určité kategorie dat, abyste získali opravdu jen data, která potřebujete



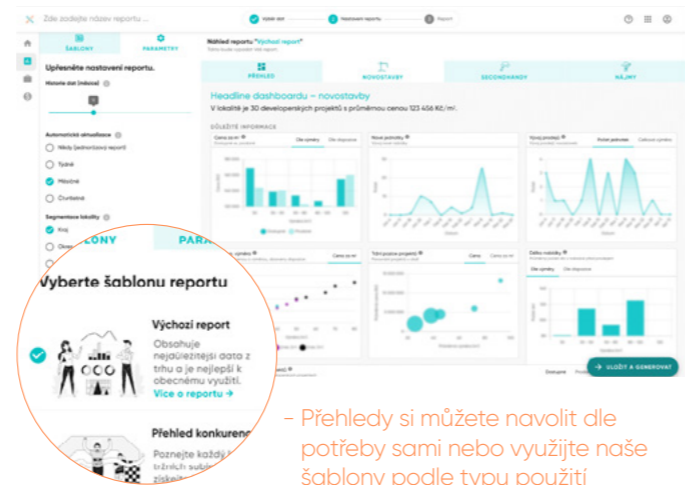
3. JEN RELEVANTNÍ REPORTY

Můžete odebrat i celé projekty, pokud neodpovídají potřebným parametrům



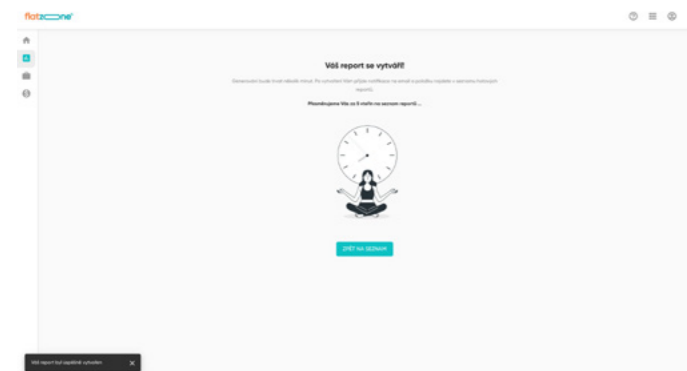
4. VIDĚT TO HLAVNÍ...

Připravili jsme přehledy, které vám pomůžou získat Big picture přehled a následně se můžete věnovat detailní analýze



VÁŠ REPORT

Váš vygenerovaný report naleznete v seznamu hotových reportů



Chyťané funkce:

- Vyhledávání po projektech
- Detail projektu
- Prohlížení obrázků
- Doporučené lokality



Fact Sheet

Nabídka a poptávka v regionech celková

2Q 2021



4 812 ↓

Nabídka nových bytů

Ø 5 255 484 Kč s DPH ↗
Ø 81 389 Kč s DPH/m² ↗



↓ 2 414

Poptávka nových bytů

↗ Ø 4 239 224 Kč s DPH
↗ Ø 68 356 Kč s DPH/m²





Nejnižší ceny nových bytů v regionech.



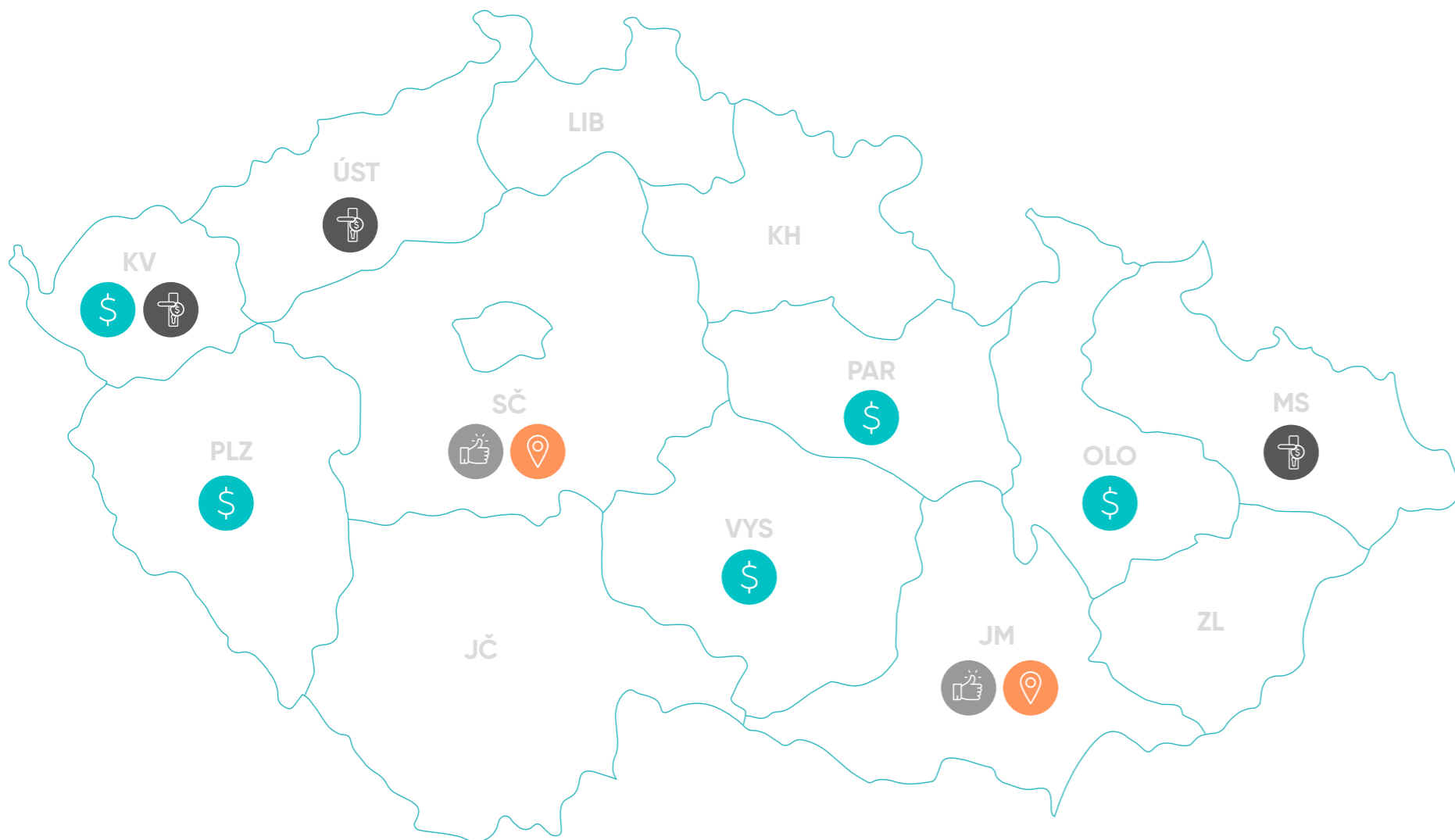
Největší nabídka dostupných bytů.



Regiony s největším počtem prodejí bytů.



Lokality s nejnižším průměrným nájmem.



OD **1,93 %** DO **3,37%**

Průměrný roční výnos z pronájmu novostaveb



OD **2,51 %** DO **6,26 %**

Průměrný roční výnos z pronájmu secondhandových bytů



Nabídka nových bytů



Poptávka nových bytů



Průměrný roční výnos z budoucího nájmu novostaveb

	Nabídka nových bytů	Poptávka nových bytů	Průměrný roční výnos z budoucího nájmu novostaveb
JČ	445 bytů Ø 5 437 031 Kč Ø 89 035 Kč/m²	93 bytů Ø 4 262 393 Kč Ø 75 987 Kč/m²	Ø Nájem 10 185 Kč/měs. Novostavby 2,25 %
JM	930 bytů Ø 5 408 987 Kč Ø 99 511 Kč/m²	598 bytů Ø 4 762 305 Kč Ø 91 259 Kč/m²	Ø Nájem 12 989 Kč/měs. Novostavby 2,88 %
KV	189 bytů Ø 3 941 144 Kč Ø 51 898 Kč/m²	71 bytů Ø 4 604 227 Kč Ø 61 825 Kč/m²	Ø Nájem 8 742 Kč/měs. Novostavby 2,66 %
KH	346 bytů Ø 6 557 133 Kč Ø 100 190 Kč/m²	126 bytů Ø 5 136 598 Kč Ø 76 558 Kč/m²	Ø Nájem 10 863 Kč/měs. Novostavby 1,99 %
LIB	355 bytů Ø 6 167 056 Kč Ø 81 491 Kč/m²	103 bytů Ø 7 035 494 Kč Ø 107 849 Kč/m²	Ø Nájem 11 163 Kč/měs. Novostavby 2,17 %
MS	216 bytů Ø 5 018 439 Kč Ø 74 799 Kč/m²	58 bytů Ø 4 675 885 Kč Ø 56 723 Kč/m²	Ø Nájem 8 628 Kč/měs. Novostavby 2,06 %
OLO	232 bytů Ø 4 766 940 Kč Ø 63 512 Kč/m²	156 bytů Ø 4 724 503 Kč Ø 64 069 Kč/m²	Ø Nájem 10 544 Kč/měs. Novostavby 2,65 %
PAR	240 bytů Ø 3 847 778 Kč Ø 62 845 Kč/m²	141 bytů Ø 2 068 570 Kč Ø 51 190 Kč/m²	Ø Nájem 10 768 Kč/měs. Novostavby 3,36 %
PLZ	245 bytů Ø 4 131 167 Kč Ø 69 777 Kč/m²	269 bytů Ø 4 191 324 Kč Ø 64 771 Kč/m²	Ø Nájem 10 197 Kč/měs. Novostavby 2,96 %
SČ	1 038 bytů Ø 5 473 637 Kč Ø 79 446 Kč/m²	542 bytů Ø 4 698 481 Kč Ø 71 600 Kč/m²	Ø Nájem 11 882 Kč/měs. Novostavby 2,60 %
ÚST	109 bytů Ø 5 268 898 Kč Ø 78 221 Kč/m²	31 bytů Ø 7 499 996 Kč Ø 109 670 Kč/m²	Ø Nájem 8 479 Kč/měs. Novostavby 1,93 %
VYS	219 bytů Ø 3 726 617 Kč Ø 50 151 Kč/m²	109 bytů Ø 3 001 346 Kč Ø 50 573 Kč/m²	Ø Nájem 10 465 Kč/měs. Novostavby 3,37 %
ZLI	248 bytů Ø 5 468 766 Kč Ø 75 573 Kč/m²	117 bytů Ø 4 008 359 Kč Ø 62 009 Kč/m²	Ø Nájem 10 428 Kč/měs. Novostavby 2,29 %

Zdroj: Trigema, Flat Zone
Ceny v tabulce jsou uvedeny včetně DPH.

Zdroj: Trigema, Flat Zone
Poznámka: Počítáno z průměrné ceny prodaného nového bytu v daném období.