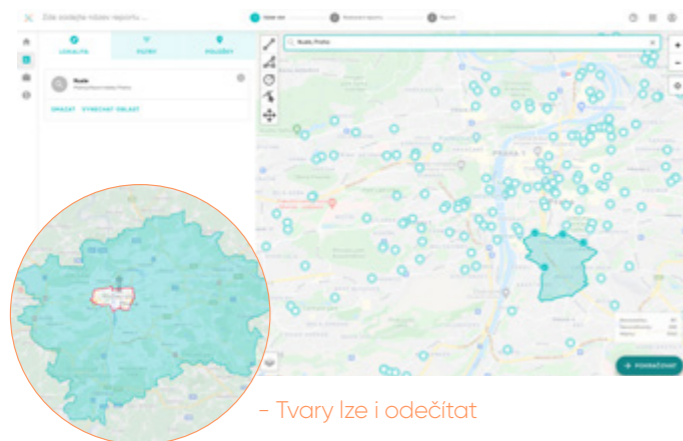


## Flat Zone studio - nová verze rezidenčních reportů

### 1. POKROČILÝ VÝBĚR LOKACE

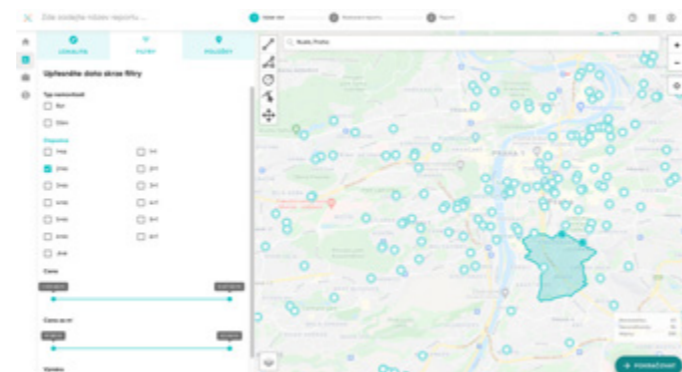
Vybírat můžete pokročilé oblasti podle různých požadavků k dosažení přesného výběru



- Tvary lze i odečítat

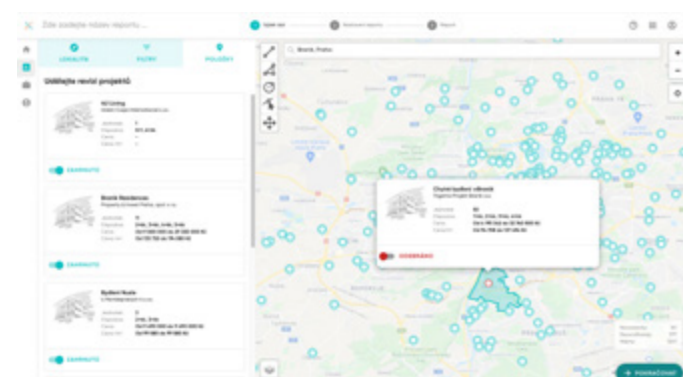
### 2. POUZE POTŘEBNÁ DATA

Lze vybírat jen určité kategorie dat, abyste získali opravdu jen data, která potřebujete



### 3. JEN RELEVANTNÍ REPORTY

Můžete odebrat i celé projekty, pokud neodpovídají potřebným parametrům



### 4. VIDĚT TO HLAVNÍ...

Připravili jsme přehledy, které vám pomůžou získat Big picture přehled a následně se můžete věnovat detailní analýze



Vyberte šablonu reportu



- Přehledy si můžete navolit dle potřeby sami nebo využijte naše šablony podle typu použití

### VÁŠ REPORT

Váš vygenerovaný report naleznete v seznamu hotových reportů



### Chybné funkce:

- Vyhledávání po projektech
- Detail projektu
- Prohlížení obrázků
- Doporučené lokality



# Fact Sheet

Nabídka a poptávka v regionech celková

3Q 2021



4 819 ↗

Nabídka nových bytů

Ø 5 613 756 Kč s DPH ↗  
Ø 88 774 Kč s DPH/m² ↗



↘ 1 732

Poptávka nových bytů

↗ Ø 4 917 447 Kč s DPH  
↗ Ø 80 259 Kč s DPH/m²





Nejnižší ceny nových bytů v regionech.



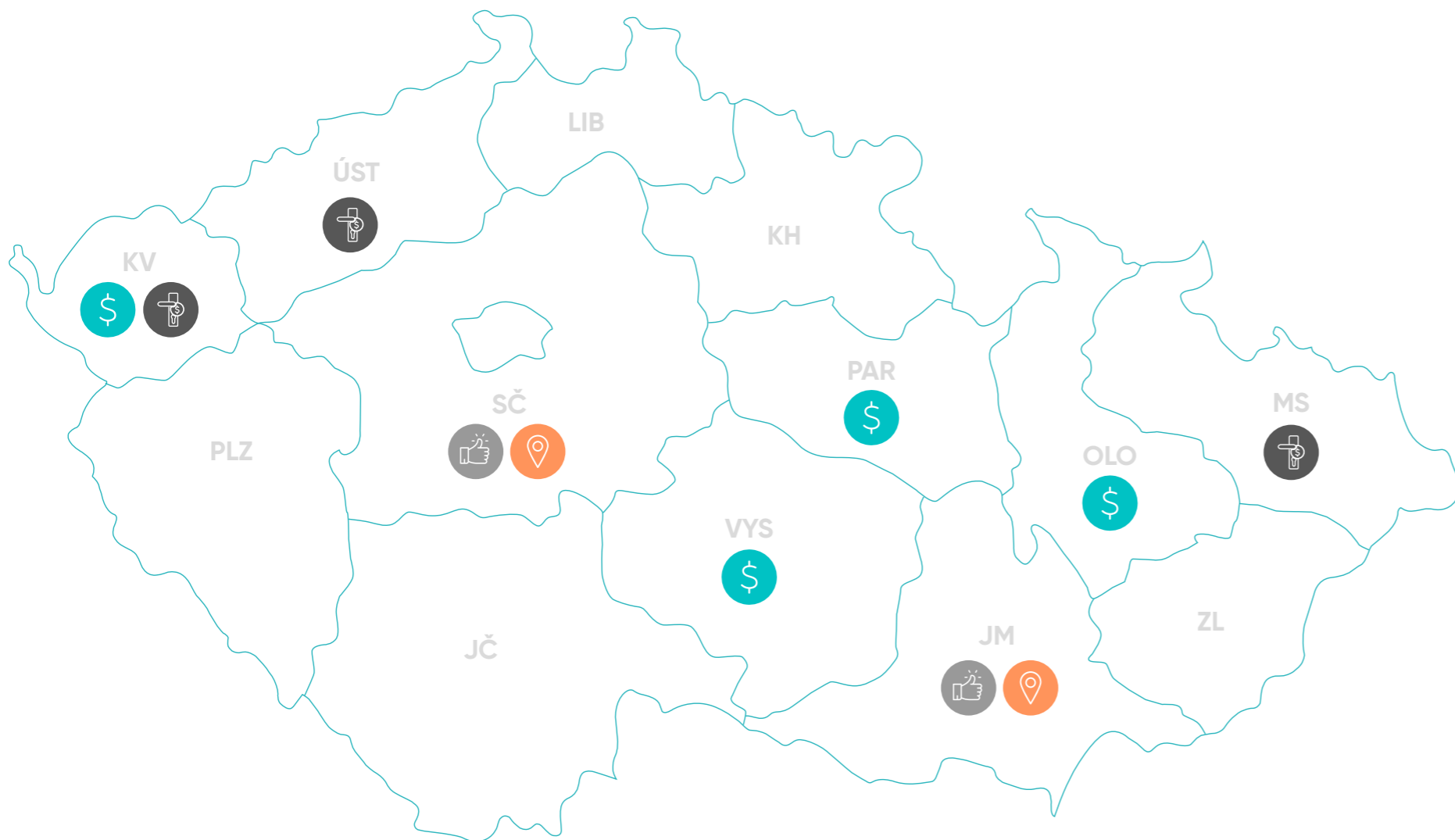
Největší nabídka dostupných bytů.



Regiony s největším počtem prodejí bytů.



Lokality s nejnižším průměrným nájmem.



OD **1,48 %** DO **3,30 %**

Průměrný roční výnos z pronájmu novostaveb



OD **2,74 %** DO **6,10 %**

Průměrný roční výnos z pronájmu secondhandových bytů



Nabídka nových bytů



Poptávka nových bytů



Průměrný roční výnos z budoucího nájmu novostaveb

	Nabídka nových bytů	Poptávka nových bytů	Průměrný roční výnos z budoucího nájmu novostaveb
JČ	429 bytů Ø 5 587 803 Kč Ø 93 510 Kč/m²	71 bytů Ø 5 050 935 Kč Ø 89 913 Kč/m²	Ø Nájem 10 577 Kč/měs. Novostavby 2,27 %
JM	898 bytů Ø 5 813 408 Kč Ø 106 995 Kč/m²	420 bytů Ø 5 137 448 Kč Ø 101 930 Kč/m²	Ø Nájem 13 560 Kč/měs. Novostavby 2,80 %
KV	298 bytů Ø 4 076 944 Kč Ø 53 196 Kč/m²	51 bytů Ø 3 817 577 Kč Ø 51 494 Kč/m²	Ø Nájem 9 182 Kč/měs. Novostavby 2,70 %
KH	368 bytů Ø 7 551 541 Kč Ø 126 000 Kč/m²	102 bytů Ø 5 539 268 Kč Ø 94 712 Kč/m²	Ø Nájem 11 332 Kč/měs. Novostavby 1,80 %
LIB	398 bytů Ø 6 605 682 Kč Ø 87 762 Kč/m²	48 bytů Ø 6 557 804 Kč Ø 107 318 Kč/m²	Ø Nájem 11 533 Kč/měs. Novostavby 2,10 %
MS	202 bytů Ø 5 215 418 Kč Ø 77 102 Kč/m²	22 bytů Ø 3 928 330 Kč Ø 52 357 Kč/m²	Ø Nájem 8 799 Kč/měs. Novostavby 2,02 %
OLO	217 bytů Ø 3 803 612 Kč Ø 65 838 Kč/m²	66 bytů Ø 5 085 530 Kč Ø 67 544 Kč/m²	Ø Nájem 10 451 Kč/měs. Novostavby 3,30 %
PAR	303 bytů Ø 4 603 073 Kč Ø 65 856 Kč/m²	139 bytů Ø 4 272 489 Kč Ø 74 014 Kč/m²	Ø Nájem 11 150 Kč/měs. Novostavby 2,91 %
PLZ	294 bytů Ø 5 074 976 Kč Ø 82 465 Kč/m²	183 bytů Ø 4 219 308 Kč Ø 69 963 Kč/m²	Ø Nájem 10 616 Kč/měs. Novostavby 2,51 %
SČ	817 bytů Ø 5 732 590 Kč Ø 82 592 Kč/m²	505 bytů Ø 5 132 948 Kč Ø 77 174 Kč/m²	Ø Nájem 12 321 Kč/měs. Novostavby 2,58 %
ÚST	148 bytů Ø 7 145 019 Kč Ø 133 667 Kč/m²	6 bytů Ø 7 366 754 Kč Ø 99 797 Kč/m²	Ø Nájem 8 798 Kč/měs. Novostavby 1,48 %
VYS	219 bytů Ø 4 115 000 Kč Ø 60 368 Kč/m²	41 bytů Ø 3 360 871 Kč Ø 51 093 Kč/m²	Ø Nájem 10 929 Kč/měs. Novostavby 3,19 %
ZLI	228 bytů Ø 5 401 074 Kč Ø 77 405 Kč/m²	78 bytů Ø 4 991 288 Kč Ø 67 210 Kč/m²	Ø Nájem 11 007 Kč/měs. Novostavby 2,45 %

Zdroj: Trigema, Flat Zone  
Ceny v tabulce jsou uvedeny včetně DPH.

Zdroj: Trigema, Flat Zone  
Poznámka: Počítáno z průměrné ceny prodaného nového bytu v daném období.