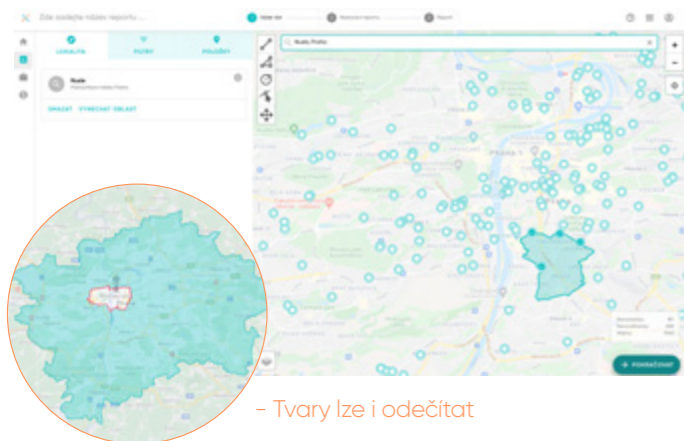


## Flat Zone studio - nová verze rezidenčních reportů

### 1. POKROČILÝ VÝBĚR LOKACE

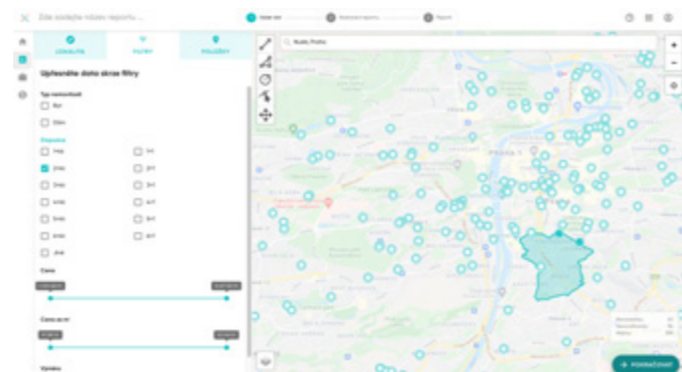
Vybírat můžete pokročilé oblasti podle různých požadavků k dosažení přesného výběru



- Tvary lze i odečítat

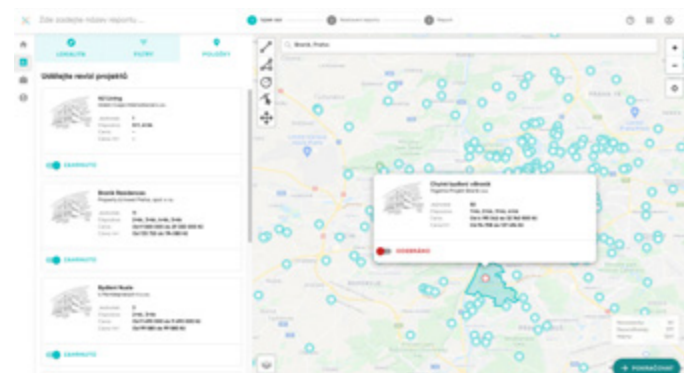
### 2. POUZE POTŘEBNÁ DATA

Lze vybírat jen určité kategorie dat, abyste získali opravdu jen data, která potřebujete



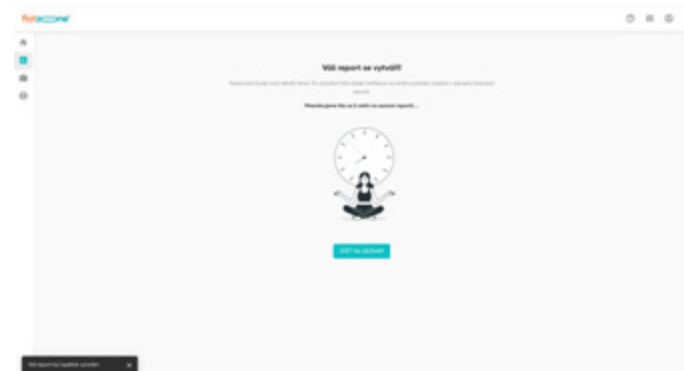
### 3. JEN RELEVANTNÍ REPORTY

Můžete odebrat i celé projekty, pokud neodpovídají potřebným parametrům



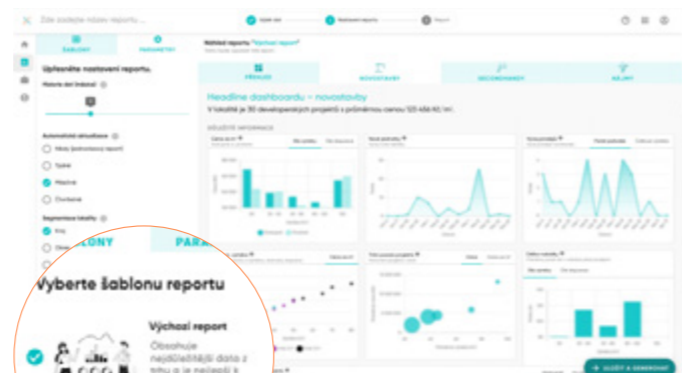
### VÁŠ REPORT

Váš vygenerovaný report naleznete v seznamu hotových reportů



### 4. VIDĚT TO HLAVNÍ...

Připravili jsme přehledy, které vám pomůžou získat Big picture přehled a následně se můžete věnovat detailní analýze



- Přehledy si můžete navolit dle potřeby sami nebo využijte naše šablony podle typu použití

#### Chystané funkce:

- Vyhledávání po projektech
- Detail projektu
- Prohlížení obrázků
- Doporučené lokality



# Fact Sheet

## Nabídka a poptávka bydlení v Praze

1Q 2022



3 200 ↗

Nabídka nových bytů

Ø 9 843 656 Kč s DPH ↗  
Ø 149 255 s DPH/m² ↗



↘ 1 050

Prodeje nových bytů

Ø 8 896 820 Kč s DPH ↗  
Ø 145 749 s DPH/m² ↗





Nejnižší ceny nových bytů v Praze.



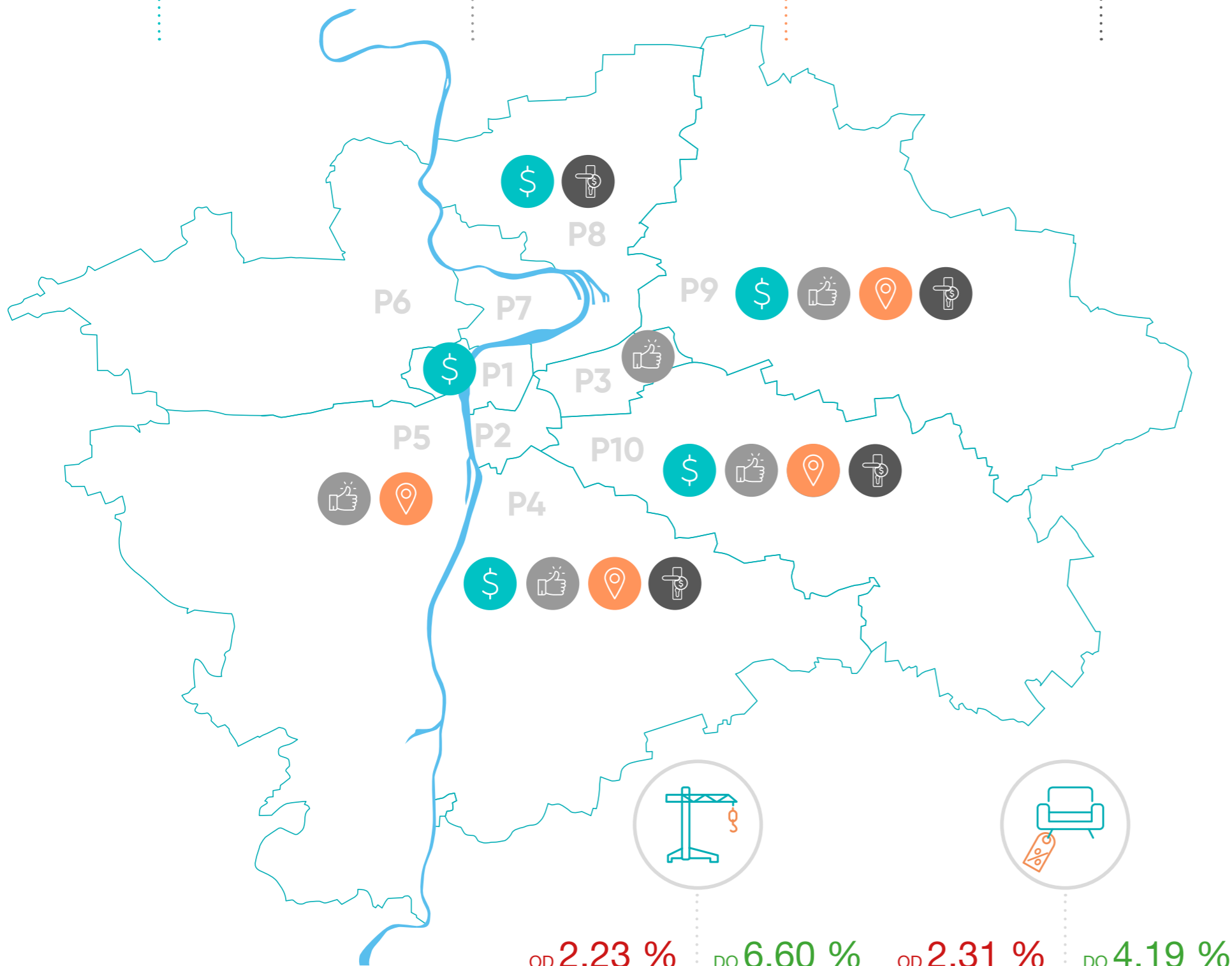
Největší nabídka dostupných bytů.



Lokality s největším počtem prodaných bytů.



Lokality s nejnižším průměrným nájmem.



OD **2,23 %** DO **6,60 %** OD **2,31 %** DO **4,19 %**

Průměrný roční výnos z pronájmu novostaveb

Průměrný roční výnos z pronájmu secondhandových bytů



Nabídka nových bytů



Prodeje nových bytů



Průměrný roční výnos z budoucího nájmu novostaveb

	Nabídka nových bytů	Prodeje nových bytů	Průměrný roční výnos z budoucího nájmu novostaveb
<b>P1</b>	6 bytů 4 794 500 Kč 250 056 Kč/m <sup>2</sup>	4 byty 4 428 883 Kč 259 258 Kč/m <sup>2</sup>	Ø Nájem 38 965 Kč/měs. Novostavby 6,60 %
<b>P2</b>	120 bytů 12 903 595 Kč 204 646 Kč/m <sup>2</sup>	34 bytů 8 245 314 Kč 190 530 Kč/m <sup>2</sup>	Ø Nájem 32 437 Kč/měs. Novostavby 4,65 %
<b>P3</b>	165 bytů 10 245 250 Kč 164 989 Kč/m <sup>2</sup>	69 bytů 9 962 310 Kč 160 431 Kč/m <sup>2</sup>	Ø Nájem 33 063 Kč/měs. Novostavby 4,80 %
<b>P4</b>	576 bytů 8 833 423 Kč 142 083 Kč/m <sup>2</sup>	248 bytů 7 870 979 Kč 134 608 Kč/m <sup>2</sup>	Ø Nájem 16 674 Kč/měs. Novostavby 2,43 %
<b>P5</b>	616 bytů 10 269 080 Kč 145 251 Kč/m <sup>2</sup>	231 bytů 9 749 081 Kč 144 239 Kč/m <sup>2</sup>	Ø Nájem 24 545 Kč/měs. Novostavby 2,94 %
<b>P6</b>	137 bytů 11 874 884 Kč 153 437 Kč/m <sup>2</sup>	76 bytů 12 615 935 Kč 174 191 Kč/m <sup>2</sup>	Ø Nájem 27 033 Kč/měs. Novostavby 3,19 %
<b>P7</b>	148 bytů 20 238 149 Kč 189 743 Kč/m <sup>2</sup>	43 bytů 12 275 081 Kč 157 946 Kč/m <sup>2</sup>	Ø Nájem 21 351 Kč/měs. Novostavby 2,27 %
<b>P8</b>	164 bytů 8 986 514 Kč 139 656 Kč/m <sup>2</sup>	51 bytů 8 677 904 Kč 139 569 Kč/m <sup>2</sup>	Ø Nájem 18 007 Kč/měs. Novostavby 2,35 %
<b>P9</b>	714 bytů 8 207 373 Kč 139 920 Kč/m <sup>2</sup>	165 bytů 7 483 923 Kč 135 529 Kč/m <sup>2</sup>	Ø Nájem 14 458 Kč/měs. Novostavby 2,31 %
<b>P10</b>	554 bytů 8 939 301 Kč 147 171 Kč/m <sup>2</sup>	129 bytů 7 412 046 Kč 132 429 Kč/m <sup>2</sup>	Ø Nájem 16 420 Kč/měs. Novostavby 2,23 %

Zdroj: Trigema, Central Group, Skanska Reality  
Ceny v tabulce jsou uvedeny včetně DPH.

Zdroj: Trigema, Flat Zone  
Poznámka: Počítáno z průměrné ceny prodaného nového bytu v daném období.