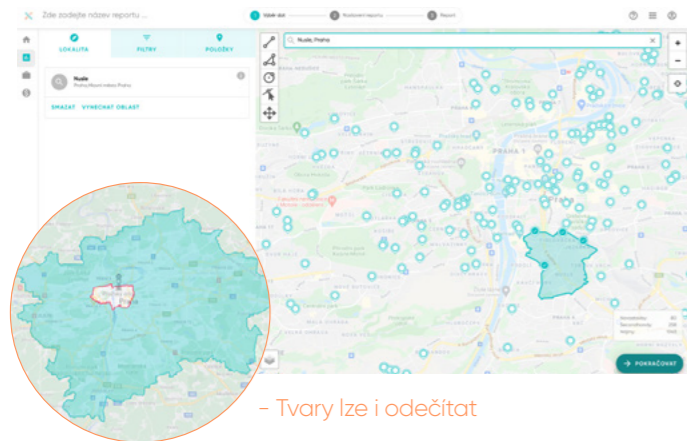


# Flat Zone studio - nová verze rezidenčních reportů

## 1. POKROČILÝ VÝBĚR LOKACE

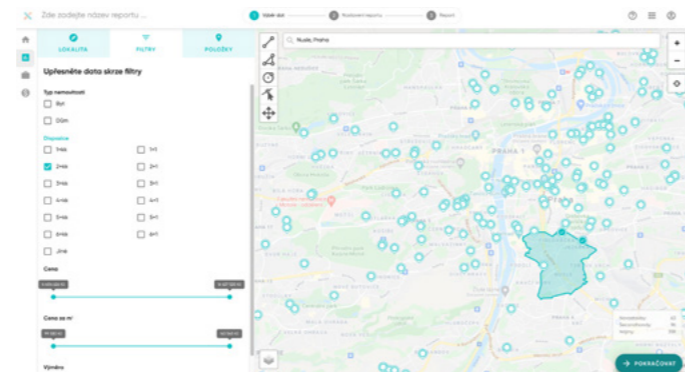
Vybírat můžete pokročilé oblasti podle různých požadavků k dosažení přesného výběru



- Tvary lze i odečítat

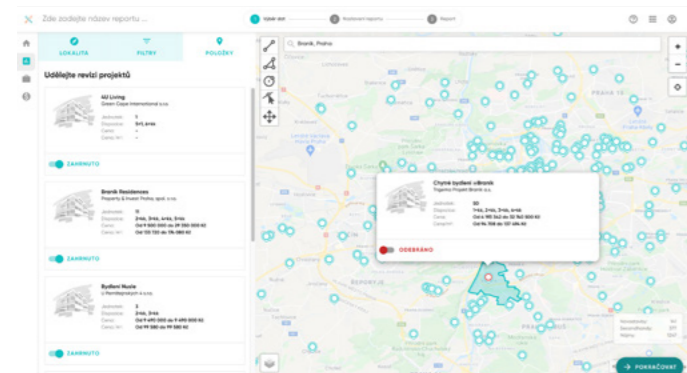
## 2. POUZE POTŘEBNÁ DATA

Lze vybírat jen určité kategorie dat, abyste získali opravdu jen data, která potřebujete



## 3. JEN RELEVANTNÍ REPORTY

Můžete odebrat i celé projekty, pokud neodpovídají potřebným parametrům

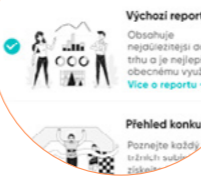


## 4. VIDĚT TO HLAVNÍ...

Připravili jsme přehledy, které vám pomůžou získat Big picture přehled a následně se můžete věnovat detailní analýze



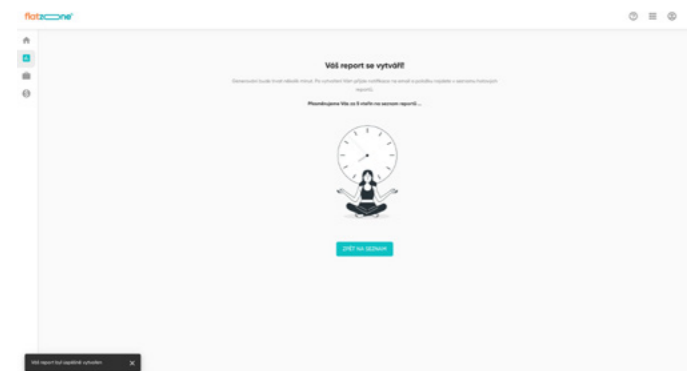
Vyberte šablonu reportu



- Přehledy si můžete navolit dle potřeby sami nebo využijte naše šablony podle typu použití

## VÁŠ REPORT

Váš vygenerovaný report naleznete v seznamu hotových reportů



### Chyťané funkce:

- Vyhledávání po projektech
- Detail projektu
- Prohlížení obrázků
- Doporučené lokality



# Fact Sheet

Nabídka a poptávka v regionech celková

2Q 2022



6 285 ↑

Nabídka nových bytů

Ø 6 271 903 Kč s DPH ↑  
Ø 101 487 Kč s DPH/m² ↑



↓ 1 465

Poptávka nových bytů

↑ Ø 5 857 806 Kč s DPH  
↓ Ø 93 353 Kč s DPH/m²





Nejnižší ceny nových bytů v regionech.



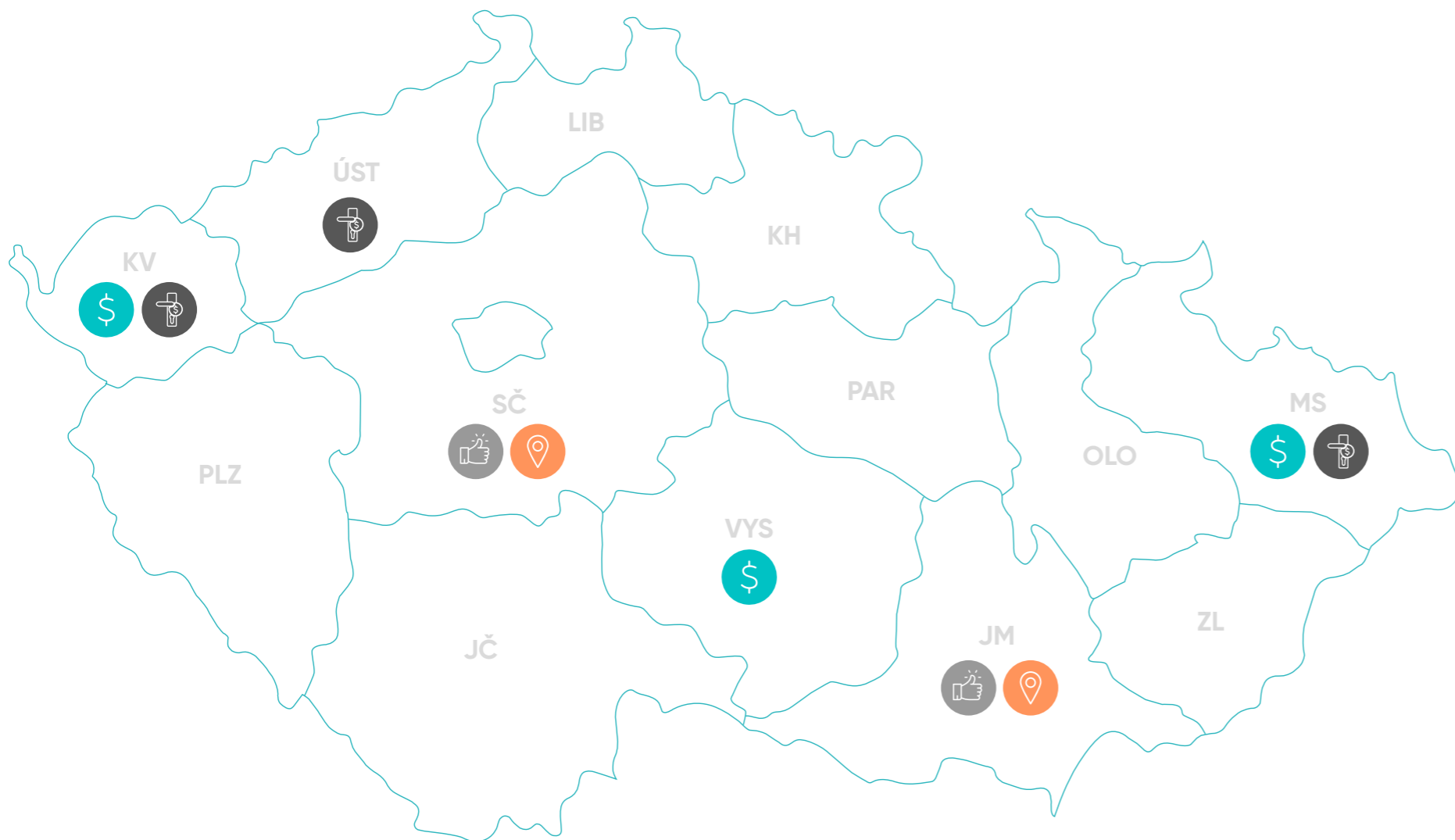
Největší nabídka dostupných bytů.



Regiony s největším počtem prodejí bytů.



Lokality s nejnižším průměrným nájmem.



OD **1,67 %** DO **2,61 %**

Průměrný roční výnos z pronájmu novostaveb



OD **2,80 %** DO **5,44 %**

Průměrný roční výnos z pronájmu secondhandových bytů



Nabídka nových bytů



Poptávka nových bytů



Průměrný roční výnos z budoucího nájmu novostaveb

	Nabídka nových bytů	Poptávka nových bytů	Průměrný roční výnos z budoucího nájmu novostaveb
JČ	490 bytů Ø 6 164 046 Kč Ø 100 697 Kč/m²	61 bytů Ø 5 210 567 Kč Ø 86 459 Kč/m²	Ø Nájem 11 164 Kč/měs. Novostavby 2,17 %
JM	1 975 bytů Ø 6 445 969 Kč Ø 114 904 Kč/m²	327 bytů Ø 6 287 393 Kč Ø 111 750 Kč/m²	Ø Nájem 14 003 Kč/měs. Novostavby 2,61 %
KV	228 bytů Ø 4 888 194 Kč Ø 65 853 Kč/m²	25 bytů Ø 4 261 116 Kč Ø 62 162 Kč/m²	Ø Nájem 9 787 Kč/měs. Novostavby 2,40 %
KH	377 bytů Ø 7 513 232 Kč Ø 114 128 Kč/m²	61 bytů Ø 8 856 255 Kč Ø 118 129 Kč/m²	Ø Nájem 11 559 Kč/měs. Novostavby 1,85 %
LIB	272 bytů Ø 8 230 622 Kč Ø 106 101 Kč/m²	69 bytů Ø 6 147 503 Kč Ø 97 696 Kč/m²	Ø Nájem 11 469 Kč/měs. Novostavby 1,67 %
MS	272 bytů Ø 5 299 828 Kč Ø 81 821 Kč/m²	173 bytů Ø 5 127 623 Kč Ø 84 251 Kč/m²	Ø Nájem 9 696 Kč/měs. Novostavby 2,20 %
OLO	222 bytů Ø 5 321 225 Kč Ø 82 498 Kč/m²	116 bytů Ø 5 568 425 Kč Ø 82 674 Kč/m²	Ø Nájem 10 694 Kč/měs. Novostavby 2,41 %
PAR	289 bytů Ø 5 935 485 Kč Ø 97 664 Kč/m²	81 bytů Ø 6 086 787 Kč Ø 75 080 Kč/m²	Ø Nájem 11 188 Kč/měs. Novostavby 2,26 %
PLZ	532 bytů Ø 5 950 726 Kč Ø 95 313 Kč/m²	175 bytů Ø 5 622 110 Kč Ø 87 235 Kč/m²	Ø Nájem 10 808 Kč/měs. Novostavby 2,18 %
SČ	1 114 bytů Ø 6 285 762 Kč Ø 96 109 Kč/m²	271 bytů Ø 6 200 207 Kč Ø 92 476 Kč/m²	Ø Nájem 13 259 Kč/měs. Novostavby 2,53 %
ÚST	227 bytů Ø 5 593 124 Kč Ø 99 153 Kč/m²	20 bytů Ø 4 419 093 Kč Ø 72 162 Kč/m²	Ø Nájem 8 962 Kč/měs. Novostavby 1,92 %
VYS	143 bytů Ø 5 134 009 Kč Ø 70 610 Kč/m²	23 bytů Ø 3 898 963 Kč Ø 62 184 Kč/m²	Ø Nájem 10 714 Kč/měs. Novostavby 2,50 %
ZLI	144 bytů Ø 5 808 327 Kč Ø 78 813 Kč/m²	63 bytů Ø 3 992 510 Kč Ø 88 225 Kč/m²	Ø Nájem 12 092 Kč/měs. Novostavby 2,50 %

Zdroj: Trigema, Flat Zone  
Ceny v tabulce jsou uvedeny včetně DPH.

Zdroj: Trigema, Flat Zone  
Poznámka: Počítáno z průměrné ceny prodaného nového bytu v daném období.