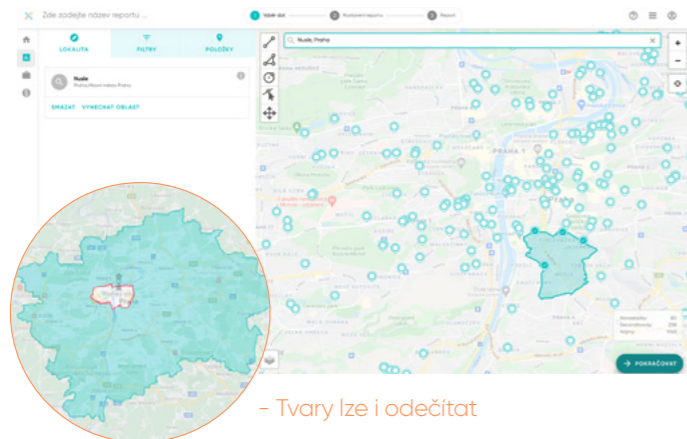


Flat Zone studio - nová verze rezidenčních reportů

1. POKROČILÝ VÝBĚR LOKACE

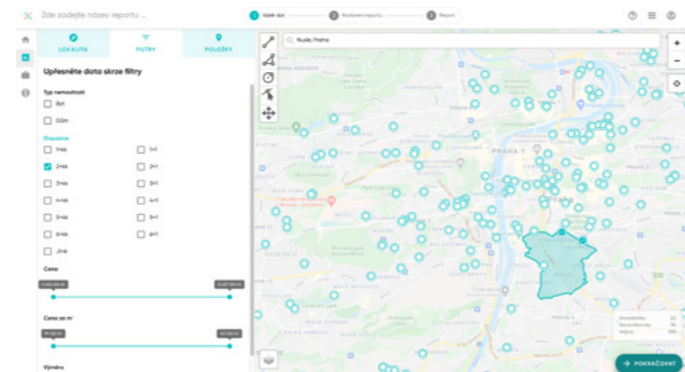
Vybírat můžete pokročilé oblasti podle různých požadavků k dosažení přesného výběru



- Tvary lze i odečítat

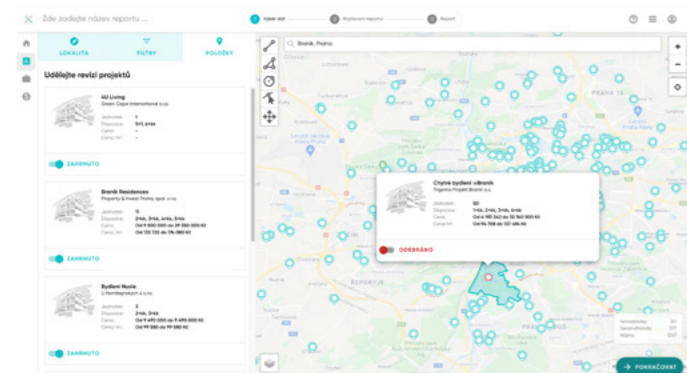
2. POUZE POTŘEBNÁ DATA

Lze vybírat jen určité kategorie dat, abyste získali opravdu jen data, která potřebujete



3. JEN RELEVANTNÍ REPORTY

Můžete odebrat i celé projekty, pokud neodpovídají potřebným parametrům



4. VIDĚT TO HLAVNÍ...

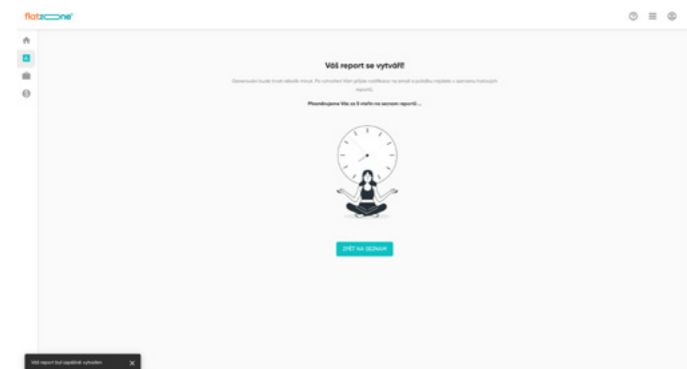
Připravili jsme přehledy, které vám pomůžou získat Big picture přehled a následně se můžete věnovat detailní analýze



- Přehledy si můžete navolit dle potřeby sami nebo využijte naše šablony podle typu použití

VÁŠ REPORT

Váš vygenerovaný report naleznete v seznamu hotových reportů



Chyťané funkce:

- Vyhledávání po projektech
- Detail projektu
- Prohlížení obrázků
- Doporučené lokality



Fact Sheet

Nabídka a poptávka v regionech celková

4Q 2022



8 325 ↑

Nabídka nových bytů

Ø 6 130 699 Kč s DPH ↓
Ø 100 255 Kč s DPH/m² ↑



↑ 959

Poptávka nových bytů

↑ Ø 6 004 724 Kč s DPH
↑ Ø 100 692 Kč s DPH/m²





Nejnižší ceny nových bytů v regionech.



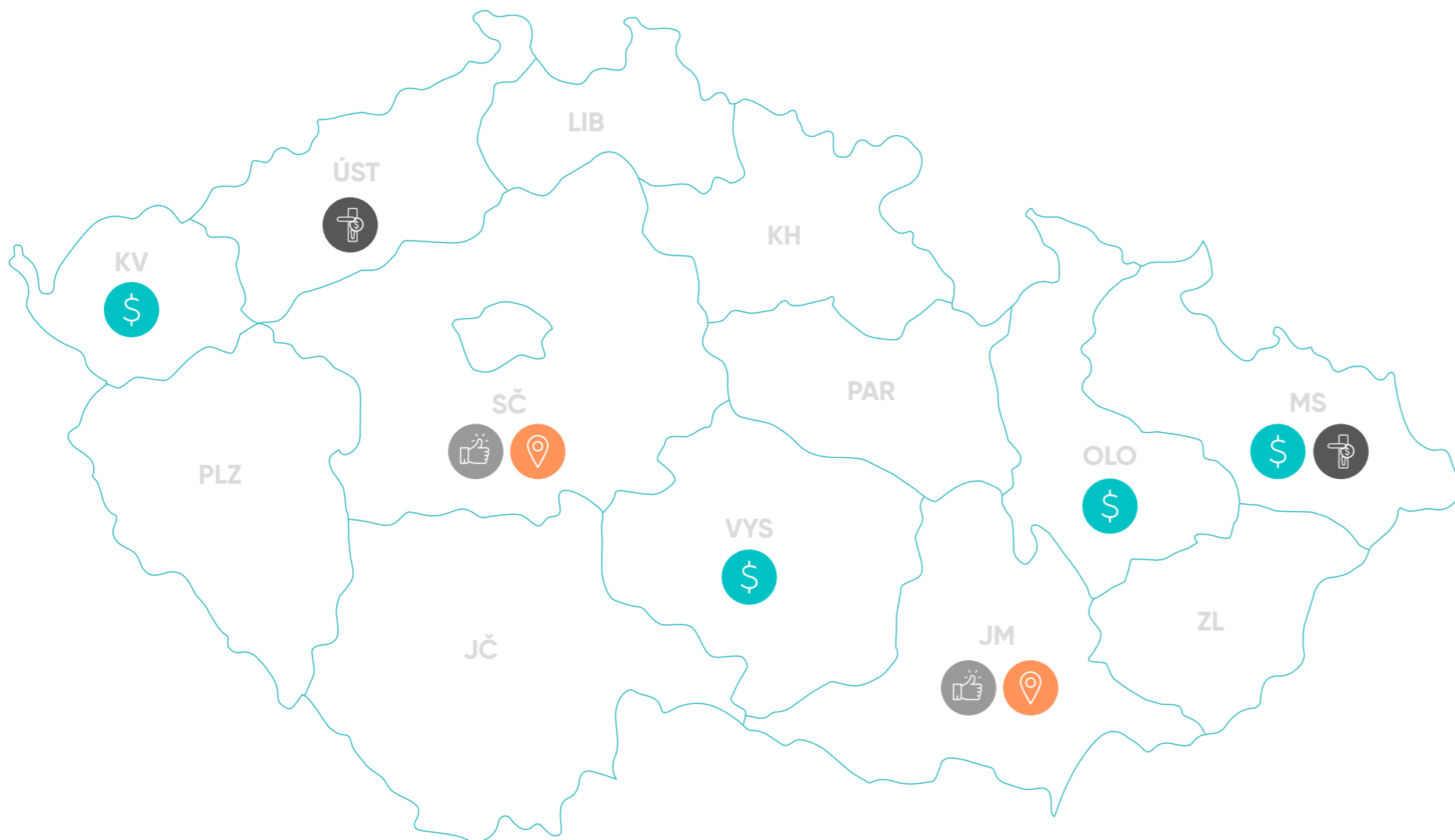
Největší nabídka dostupných bytů.



Regiony s největším počtem prodeju bytů.



Lokality s nejnižším průměrným nájmem.



OD **1,96 %** DO **3,21 %**

Průměrný roční výnos z pronájmu novostaveb



OD **3,30 %** DO **5,97 %**

Průměrný roční výnos z pronájmu secondhandových bytů



Nabídka nových bytů



Poptávka nových bytů



Průměrný roční výnos z budoucího nájmu novostaveb

	Nabídka nových bytů	Poptávka nových bytů	Průměrný roční výnos z budoucího nájmu novostaveb
JČ	441 bytů Ø 6 266 324 Kč Ø 100 548 Kč/m²	133 bytů Ø 6 065 378 Kč Ø 106 039 Kč/m²	Ø Nájem 11 516 Kč/měs. Novostavby 2,21 %
JM	2 548 bytů Ø 6 537 101 Kč Ø 114 719 Kč/m²	249 bytů Ø 6 336 298 Kč Ø 108 518 Kč/m²	Ø Nájem 14 744 Kč/měs. Novostavby 2,71 %
KV	281 bytů Ø 4 785 766 Kč Ø 77 247 Kč/m²	25 bytů Ø 6 329 916 Kč Ø 81 410 Kč/m²	Ø Nájem 11 082 Kč/měs. Novostavby 2,78 %
KH	453 bytů Ø 6 993 457 Kč Ø 109 702 Kč/m²	39 bytů Ø 9 016 621 Kč Ø 195 479 Kč/m²	Ø Nájem 11 756 Kč/měs. Novostavby 2,02 %
LIB	462 bytů Ø 7 183 197 Kč Ø 94 479 Kč/m²	45 bytů Ø 7 683 943 Kč Ø 119 488 Kč/m²	Ø Nájem 11 729 Kč/měs. Novostavby 1,96 %
MS	433 bytů Ø 4 831 170 Kč Ø 76 395 Kč/m²	17 bytů Ø 8 209 951 Kč Ø 89 594 Kč/m²	Ø Nájem 10 120 Kč/měs. Novostavby 2,51 %
OLO	562 bytů Ø 4 990 077 Kč Ø 84 659 Kč/m²	57 bytů Ø 4 860 632 Kč Ø 83 043 Kč/m²	Ø Nájem 11 087 Kč/měs. Novostavby 2,67 %
PAR	315 bytů Ø 5 548 855 Kč Ø 93 211 Kč/m²	40 bytů Ø 5 114 300 Kč Ø 86 329 Kč/m²	Ø Nájem 11 738 Kč/měs. Novostavby 2,54 %
PLZ	598 bytů Ø 5 563 778 Kč Ø 90 111 Kč/m²	99 bytů Ø 4 847 626 Kč Ø 87 365 Kč/m²	Ø Nájem 12 111 Kč/měs. Novostavby 2,61 %
SČ	1 522 bytů Ø 6 511 340 Kč Ø 101 934 Kč/m²	209 bytů Ø 5 759 477 Kč Ø 91 030 Kč/m²	Ø Nájem 13 944 Kč/měs. Novostavby 2,57 %
ÚST	301 bytů Ø 5 238 184 Kč Ø 91 872 Kč/m²	20 bytů Ø 2 947 712 Kč Ø 65 756 Kč/m²	Ø Nájem 9 164 Kč/měs. Novostavby 2,10 %
VYS	146 bytů Ø 4 483 064 Kč Ø 66 684 Kč/m²	16 bytů Ø 3 845 204 Kč Ø 70 808 Kč/m²	Ø Nájem 12 202 Kč/měs. Novostavby 3,21 %
ZLI	263 bytů Ø 5 730 571 Kč Ø 82 887 Kč/m²	10 bytů Ø 5 316 138 Kč Ø 82 469 Kč/m²	Ø Nájem 12 278 Kč/měs. Novostavby 2,57 %

Zdroj: Trigema, Flat Zone
Ceny v tabulce jsou uvedeny včetně DPH.

Zdroj: Trigema, Flat Zone
Poznámka: Počítáno z průměrné ceny prodaného nového bytu v daném období.