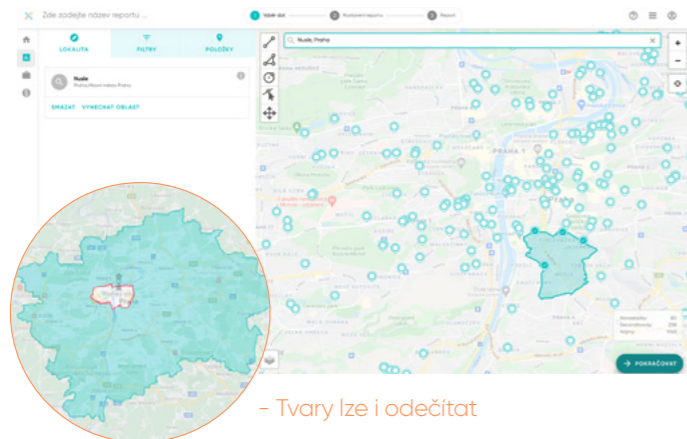


Flat Zone studio - nová verze rezidenčních reportů

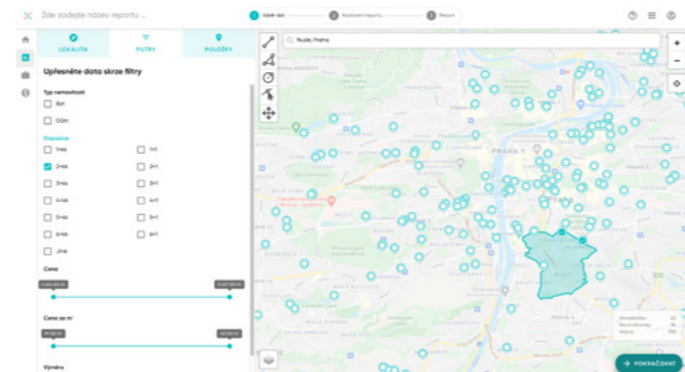
1. POKROČILÝ VÝBĚR LOKACE

Vybírat můžete pokročilé oblasti podle různých požadavků k dosažení přesného výběru



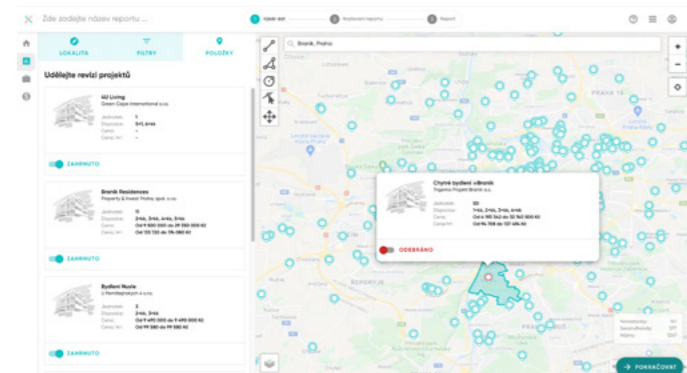
2. POUZE POTŘEBNÁ DATA

Lze vybírat jen určité kategorie dat, abyste získali opravdu jen data, která potřebujete



3. JEN RELEVANTNÍ REPORTY

Můžete odebrat i celé projekty, pokud neodpovídají potřebným parametrům



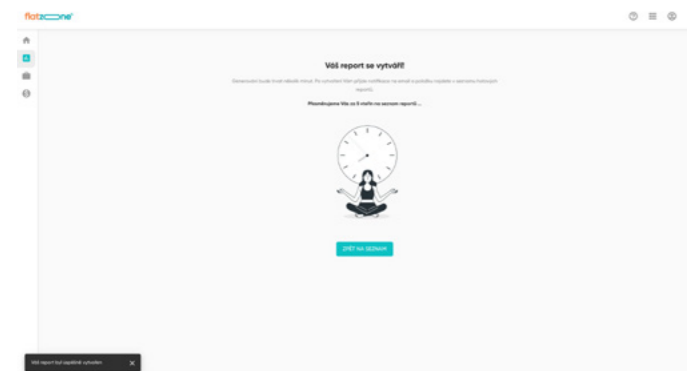
4. VIDĚT TO HLAVNÍ...

Připravili jsme přehledy, které vám pomůžou získat Big picture přehled a následně se můžete věnovat detailní analýze



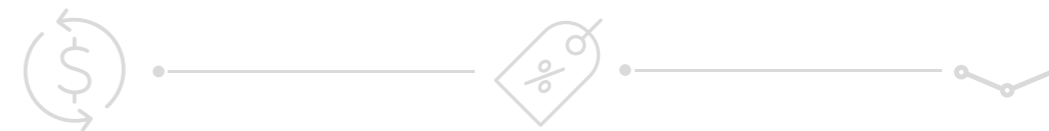
VÁŠ REPORT

Váš vygenerovaný report naleznete v seznamu hotových reportů



Chyťané funkce:

- Vyhledávání po projektech
- Detail projektu
- Prohlížení obrázků
- Doporučené lokality



Fact Sheet

Nabídka a poptávka v regionech celková

1Q 2023



8 700 ↑

Nabídka nových bytů

↓ 6 045 033 Kč s DPH
↓ 99 692 Kč s DPH/m²



↑ 1 366

Poptávka nových bytů

↓ 5 775 174 Kč s DPH
↓ 93 981 Kč s DPH/m²





Nejnižší ceny nových bytů v regionech.



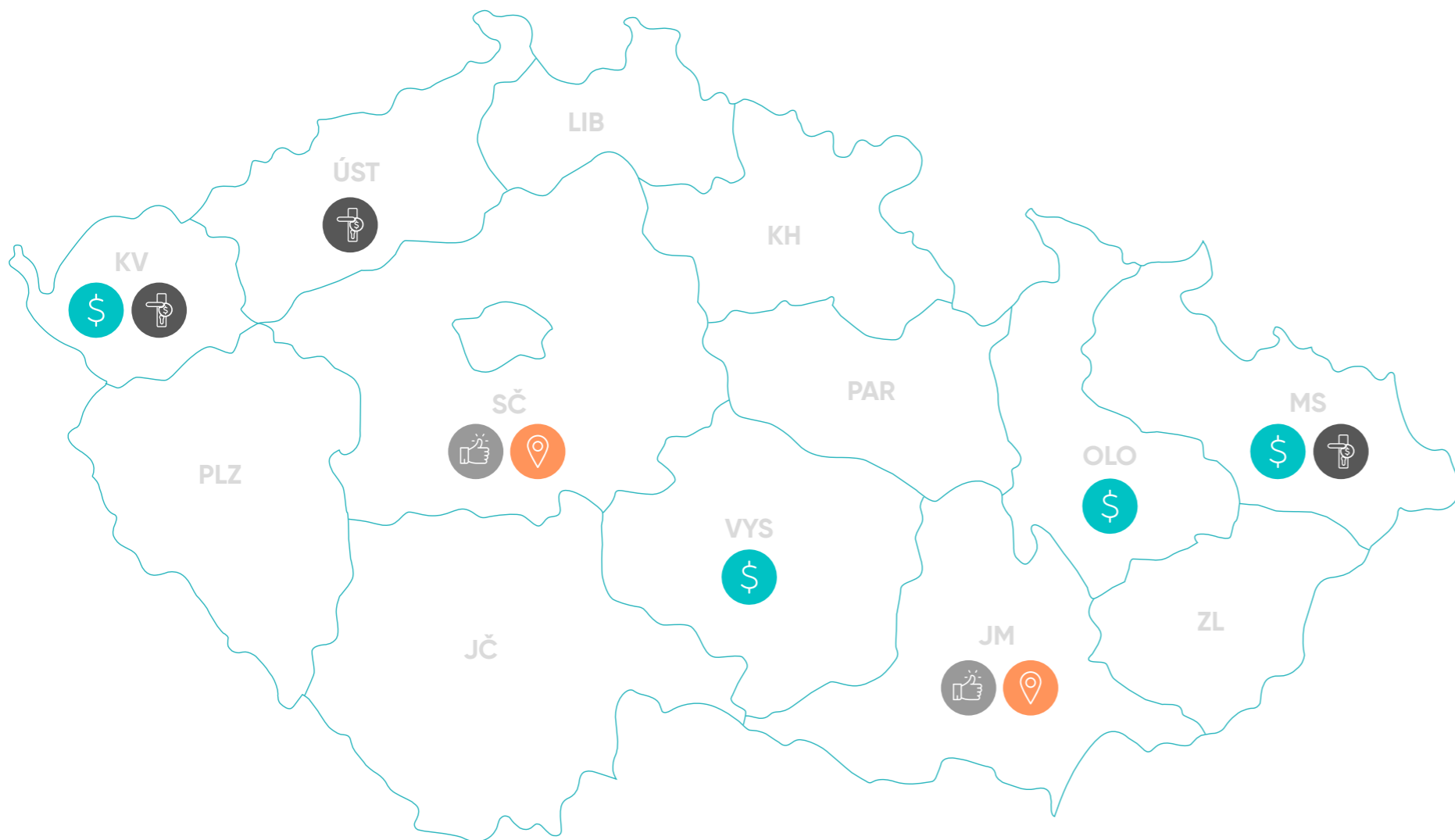
Největší nabídka dostupných bytů.



Regiony s největším počtem prodejí bytů.



Lokality s nejnižším průměrným nájmem.



OD 1,97 % DO 3,19 %

Průměrný roční výnos z pronájmu novostaveb



OD 3,24 % DO 6,18 %

Průměrný roční výnos z pronájmu secondhandových bytů



Nabídka nových bytů



Poptávka nových bytů



Průměrný roční výnos z budoucího nájmu novostaveb

	Nabídka nových bytů	Poptávka nových bytů	Průměrný roční výnos z budoucího nájmu novostaveb
JČ	572 bytů Ø 6 066 810 Kč Ø 102 461 Kč/m²	75 bytů Ø 7 168 707 Kč Ø 93 478 Kč/m²	Ø Nájem 11 741 Kč/měs. Novostavby 2,32 %
JM	2 356 bytů Ø 6 528 737 Kč Ø 113 992 Kč/m²	313 bytů Ø 6 648 425 Kč Ø 115 062 Kč/m²	Ø Nájem 15 105 Kč/měs. Novostavby 2,78 %
KV	380 bytů Ø 4 915 086 Kč Ø 78 499 Kč/m²	31 bytů Ø 4 896 242 Kč Ø 74 483 Kč/m²	Ø Nájem 10 558 Kč/měs. Novostavby 2,58 %
KH	467 bytů Ø 6 657 422 Kč Ø 107 207 Kč/m²	39 bytů Ø 6 931 389 Kč Ø 126 997 Kč/m²	Ø Nájem 11 921 Kč/měs. Novostavby 2,15 %
LIB	426 bytů Ø 7 046 562 Kč Ø 95 339 Kč/m²	129 bytů Ø 6 895 286 Kč Ø 85 890 Kč/m²	Ø Nájem 11 595 Kč/měs. Novostavby 1,97 %
MS	421 bytů Ø 4 995 545 Kč Ø 78 362 Kč/m²	26 bytů Ø 4 410 673 Kč Ø 68 505 Kč/m²	Ø Nájem 10 120 Kč/měs. Novostavby 2,43 %
OLO	503 bytů Ø 4 986 620 Kč Ø 84 904 Kč/m²	98 bytů Ø 5 133 253 Kč Ø 85 402 Kč/m²	Ø Nájem 11 265 Kč/měs. Novostavby 2,71 %
PAR	311 bytů Ø 5 727 728 Kč Ø 94 456 Kč/m²	20 bytů Ø 4 447 389 Kč Ø 83 540 Kč/m²	Ø Nájem 11 845 Kč/měs. Novostavby 2,48 %
PLZ	576 bytů Ø 5 786 124 Kč Ø 90 566 Kč/m²	155 bytů Ø 5 326 913 Kč Ø 93 014 Kč/m²	Ø Nájem 12 162 Kč/měs. Novostavby 2,52 %
SČ	1 834 bytů Ø 6 280 542 Kč Ø 102 115 Kč/m²	295 bytů Ø 5 169 919 Kč Ø 92 218 Kč/m²	Ø Nájem 13 958 Kč/měs. Novostavby 2,67 %
ÚST	320 bytů Ø 5 225 401 Kč Ø 94 789 Kč/m²	101 bytů Ø 4 592 521 Kč Ø 76 655 Kč/m²	Ø Nájem 9 578 Kč/měs. Novostavby 2,20 %
VYS	214 bytů Ø 4 675 439 Kč Ø 71 566 Kč/m²	51 bytů Ø 4 895 804 Kč Ø 67 941 Kč/m²	Ø Nájem 12 440 Kč/měs. Novostavby 3,19 %
ZLI	320 bytů Ø 5 893 463 Kč Ø 84 373 Kč/m²	33 bytů Ø 5 348 290 Kč Ø 87 838 Kč/m²	Ø Nájem 12 350 Kč/měs. Novostavby 2,51 %

Zdroj: Trigema, Flat Zone
Ceny v tabulce jsou uvedeny včetně DPH.

Zdroj: Trigema, Flat Zone
Poznámka: Počítáno z průměrné ceny prodaného nového bytu v daném období.