



Praha X

Vzorová analýza obsahující smyšlený obsah



Obsah

Realitní trh

Mapa	<u>2</u>
Silné a slabé stránky	<u>3</u>
Zdroje	<u>4</u>

Vybavenost

Doprava	<u>2–3</u>
Prostředí	<u>4–7</u>
Vzdělávání	<u>8–12</u>
Zdravotnictví	<u>13–15</u>
Služby	<u>16–19</u>
Zdroje	<u>20–21</u>

Společnost

Obyvatelé	<u>2–17</u>
Kriminalita	<u>18–22</u>
Financování	<u>23–25</u>
Zdroje	<u>26</u>

Realitní trh

Historie trhu	<u>2–9</u>
Aktuální stav	<u>10–16</u>
Zdroje	<u>17</u>



Lokalita

Praha X



Mapa

Správní obvod Prahy X se skládá z katastrálních území...



[Zdroj: Lokalita / Mapa lokality / 1](#)

Silné a slabé stránky

Následující přehled má sloužit k rychlé orientaci v silných a slabých stránkách vybrané oblasti. Nejde tedy o přesná čísla, ale spíš shrnující hodnocení. Vyšší hodnota je vždy lepší.

40 %



Doprava

Hodnotí, jak je lokalita napojena na celou silniční síť, je snadno průjezdná nebo jak snadné je vycestovat vlakem či autobusem. V poslední řadě také pokrytí městskou hromadnou dopravou.

90 %



Vzdělávání

Zohledňuje množství vzdělávacích zařízení i možnosti volby.

80 %



Zdravotnictví

Určuje dostupnost zdravotnické péče od praktických lékařů přes specialisty až po nemocnice a pohotovostní služby.

90 %



Služby

Dostupnost rozličných obchodů, služeb, sportovních zařízení nebo třeba divadel. Ohled bereme i na přítomnost bankovních domů a pošty.

70 %



Prostředí

Hodnotí zastoupení zelených ploch, dostupnost parků, zahrad a lesů. Dále také kvalitu ovzduší a čistotu.

30 %



Kriminalita

Hodnotí trestnou činnost evidovanou Policií ČR v okolí.



Slabé



Normál



Silné

Zdroje

Lokalita / Mapa lokality / 1 – (str. 2)

Mapový podklad: *Positron* [online mapový podklad]. CartoDB Inc., ©CARTO (<https://carto.com/>), ©OpenMapTiles (<http://openmaptiles.org>), ©OpenStreetMap contributors (<http://www.openstreetmap.org/copyright>), ©2018 [cit. 10. 10. 2018]. Dostupné z <https://carto.com/location-data-services/basemaps/> pod licencí <http://creativecommons.org/licenses/by/4.0/>

Hranice SO: *Městské části* [online datová sada]. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, 1. 11. 2010 [cit. 10. 10. 2018]. Dostupné z http://www.geoportalpraha.cz/cs/opensdata/E9E20135-18B3-4163-B516-45613956B856#.XA_fbeJCeUk pod licencí <http://creativecommons.org/licenses/by-sa/4.0/>

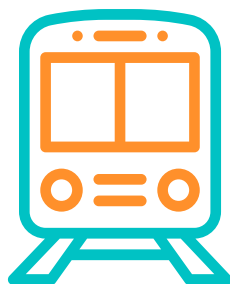


Vybavenost

Praha X



flatzone^a



Doprava

Praha X

Dopravní dostupnost

Jak dlouho byste cestovali k vybraným pražským zájmovým bodům. Uvádíme přibližné rozsahy, které zachycují rozdíl mezi cestou z nejbližších i nejvzdálenějších končin tohoto správního obvodu.



Dojezdové časy – MHD



30–40 min.

Letiště V. Havla



0–20 min.

Staroměstské nám.



20–40 min.

O2 aréna



Dojezdové časy – Autem



20–30 min.

Letiště V. Havla



0–10 min.

Staroměstské nám.



10–20 min.

O2 aréna

Zdroj: Vybavenost / Dopravní dostupnost / 1



Prostředí

Praha X

Hluk

Diagram zobrazuje výpočtovou hlukovou mapu automobilové dopravy v tomto správním obvodu.

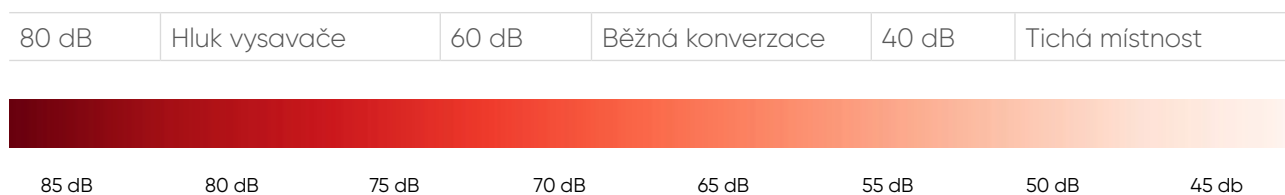


Diagram – výpočtová mapa hluku denní automobilové dopravy.



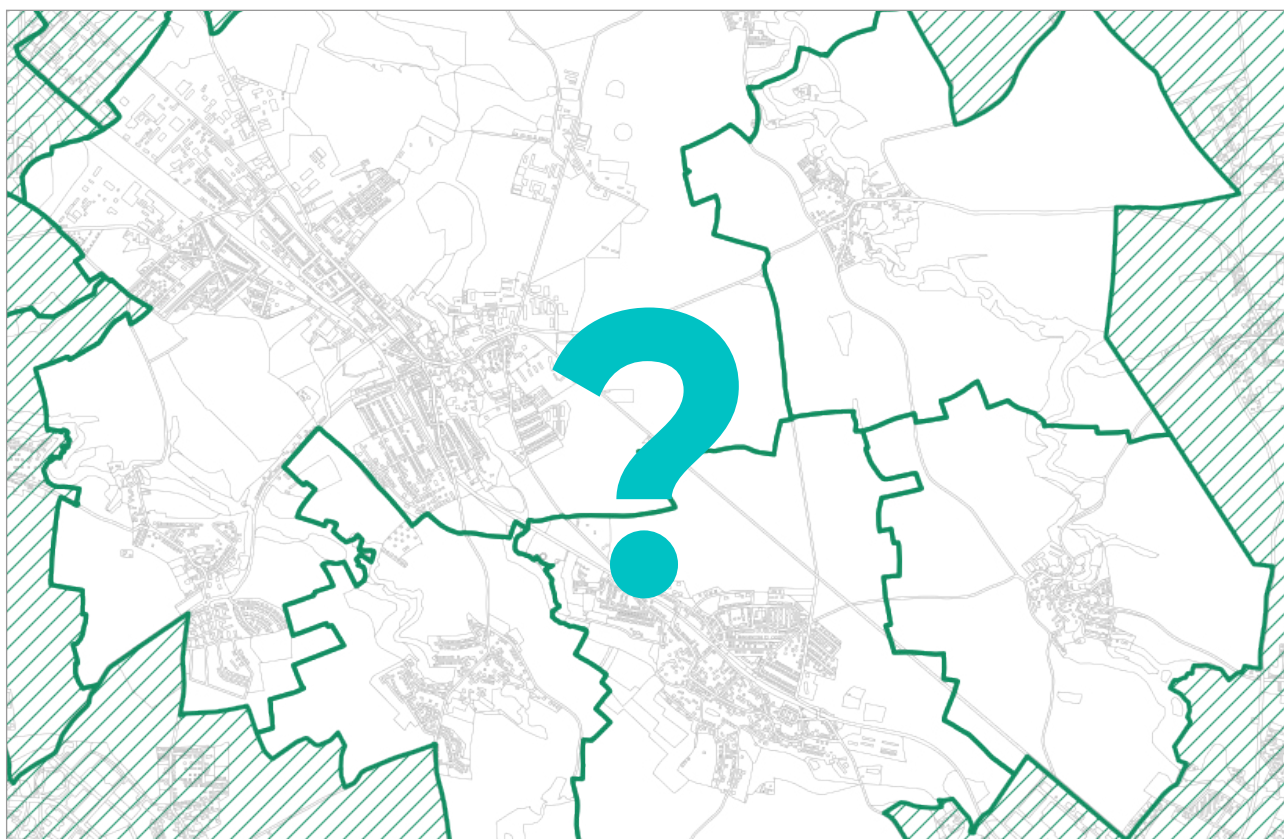
[Zdroj: Vybavenost / Hluk / 2.](#)

Znečištění vzduchu

Diagram zachycuje známé zdroje emisí.

Diagram – evidované zdroje znečištění ovzduší

 Známé zdroje emisí



Zdroj: Vybavenost / Znečištění vzduchu / 3

Zeleň

Mapa ukazuje plochy s převládající zelení různých druhů dle územního plánu.

Diagram – mapa zelených ploch dle územního plánu

	Izolační zeleň		Plochy sloužící oddechu a rekreaci
	Lesní porosty		Sady, zahrady, vinice
	Louky a pastviny		Zeleň městská a krajinná
	Parky, historické zahrady a hřbitovy		



Zdroj: Vybavenost / Zeleň / 4.

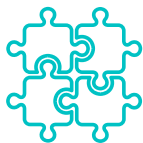


Vzdělávání

Praha X

Školy

Přehled školních zařízení registrovaných Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy České republiky v takzvaném adresáři škol a školských zařízení.



Mateřské školy

Státní	Státní mateřská škola 1	Název ulice
	Státní mateřská škola 2	Název ulice
	Státní mateřská škola 3	Název ulice
	Státní mateřská škola 4	Název ulice
	Státní mateřská škola 5	Název ulice
	Státní mateřská škola 6	Název ulice
	Státní mateřská škola 7	Název ulice
	Státní mateřská škola 8	Název ulice
	Státní mateřská škola 9	Název ulice
Soukromé	Soukromá mateřská škola 1	Název ulice
	Soukromá mateřská škola 2	Název ulice
	Soukromá mateřská škola 3	Název ulice
	Soukromá mateřská škola 4	Název ulice
	Soukromá mateřská škola 5	Název ulice
	Soukromá mateřská škola 6	Název ulice
	Soukromá mateřská škola 7	Název ulice
	Soukromá mateřská škola 8	Název ulice

Zdroj: Vybavenost / Vzdělávání / 5



Základní školy

Státní	Státní základní škola 1	Název ulice
	Státní základní škola 2	Název ulice
	Státní základní škola 3	Název ulice
	Státní základní škola 4	Název ulice
	ZStátní základní škola 5	Název ulice
	Státní základní škola 6	Název ulice
	Státní základní škola 7	Název ulice
Soukromé	Soukromá základní škola 1	Název ulice
	Soukromá základní škola 2	Název ulice
	Soukromá základní škola 3	Název ulice
	Soukromá základní škola 4	Název ulice

Zdroj: Vybavenost / Vzdělávání / 5



Střední školy

Státní	Státní střední škola 1	Název ulice
	Státní střední škola 2	Název ulice
	Státní střední škola 3	Název ulice
	Státní střední škola 4	Název ulice
	Státní střední škola 5	Název ulice
	Státní střední škola 6	Název ulice
	Státní střední škola 7	Název ulice
	Státní střední škola 8	Název ulice
	Státní střední škola 9	Název ulice
	Státní střední škola 10	Název ulice
	Státní střední škola 11	Název ulice
	Státní střední škola 12	Název ulice
	Státní střední škola 13	Název ulice
	Státní střední škola 14	Název ulice
	Státní střední škola 15	Název ulice
	Státní střední škola 16	Název ulice
	Státní střední škola 17	Název ulice
	Státní střední škola 18	Název ulice
Soukromé	Soukromá střední škola 1	Název ulice
	Soukromá střední škola 2	Název ulice
	Soukromá střední škola 3	Název ulice
	Soukromá střední škola 4	Název ulice
	Soukromá střední škola 5	Název ulice

Zdroj: Vybavenost / Vzdělávání / 5

Výsledky z maturit

Ukazuje podíl volby předmětů mezi studenty ve státních maturitách a také výsledky v povinných maturitních zkouškách z českého jazyka. Protože CERMAT nepublikuje výsledky úplně všech studentů, součet jednotlivých volitelných předmětů není vždy 100 %.

Tabulka – procentuální zastoupení volitelných předmětů u státních maturit na jednotlivých školách.

Název školy	Anglický jazyk	Francouzský jazyk	Matematika	Německý jazyk	Ruský jazyk	Španělský jazyk
Název střední školy 1	X %	X %	X %	X %	X %	X %
Název střední školy 2	X %	X %	X %	X %	X %	X %
Název střední školy 3	X %	X %	X %	X %	X %	X %
Název střední školy 4	X %	X %	X %	X %	X %	X %
Název střední školy 5	X %	X %	X %	X %	X %	X %
Název střední školy 6	X %	X %	X %	X %	X %	X %
Název střední školy 7	X %	X %	X %	X %	X %	X %
Název střední školy 8	X %	X %	X %	X %	X %	X %
Název střední školy 9	X %	X %	X %	X %	X %	X %
Název střední školy 10	X %	X %	X %	X %	X %	X %
Název střední školy 11	X %	X %	X %	X %	X %	X %
Název střední školy 12	X %	X %	X %	X %	X %	X %
Název střední školy 13	X %	X %	X %	X %	X %	X %
Název střední školy 14	X %	X %	X %	X %	X %	X %
Název střední školy 15	X %	X %	X %	X %	X %	X %
Název střední školy 16	X %	X %	X %	X %	X %	X %
Název střední školy 17	X %	X %	X %	X %	X %	X %
Název střední školy 18	X %	X %	X %	X %	X %	X %
Název střední školy 19	X %	X %	X %	X %	X %	X %

[Zdroj: Vybavenost / Vzdělávání / 6](#)

Tabulka – průměrný percentil úspěšnosti studentů na jednotlivých školách v různých částech maturitní zkoušky z českého jazyka. Tedy například 75 % znamená, že studenti na dané škole měli v průměru lepší výsledky než tři čtvrtiny ostatních účastníků stejné zkoušky.

Název školy	Didaktický test	Písemná práce	Ústní zkouška
Název střední školy 1	X %	X %	X %
Název střední školy 2	X %	X %	X %
Název střední školy 3	X %	X %	X %
Název střední školy 4	X %	X %	X %
Název střední školy 5	X %	X %	X %
Název střední školy 6	X %	X %	X %
Název střední školy 7	X %	X %	X %
Název střední školy 8	X %	X %	X %
Název střední školy 9	X %	X %	X %
Název střední školy 10	X %	X %	X %
Název střední školy 11	X %	X %	X %
Název střední školy 12	X %	X %	X %
Název střední školy 13	X %	X %	X %
Název střední školy 14	X %	X %	X %
Název střední školy 15	X %	X %	X %
Název střední školy 16	X %	X %	X %
Název střední školy 17	X %	X %	X %
Název střední školy 18	X %	X %	X %
Název střední školy 19	X %	X %	X %

[Zdroj: Vybavenost / Vzdělávání / 6](#)



Zdravotnictví

Praha 1

Zdravotní zařízení

Přehled větších zdravotních center, nemocnic a pohotovostních služeb dostupných v lokalitě



Nemocnice

Nemocnice 1

Nemocnice 2

[Zdroj: Vybavenost / Zdravotnictví / 6](#)



Pohotovost

Pohotovost 1

[Zdroj: Vybavenost / Zdravotnictví / 6](#)



Kliniky a ostatní zdravotnická zařízení

Klinika 1

Klinika 2

Klinika 3

Klinika 4

Klinika 5

Klinika 6

Klinika 7

Klinika 8

[Zdroj: Vybavenost / Zdravotnictví / 6](#)



Lékárny s nepřetržitým provozem

Lékárna 1

[Zdroj: Vybavenost / Zdravotnictví / 6](#)

Dojezdové časy zdravotních zařízení

Jak dostupné jsou uvedené nemocnice? Uvedený rozsah orientačně zachycuje dobu cestování od nejbližšího a nejvzdálenějšího bodu v lokalitě.



Dojezdové časy – MHD

Zdravotnické zařízení	Min. čas (min)	Max. čas (min)
Nemocnice 1	X	X
Nemocnice 2	X	X

[Zdroj: Vybavenost / Zdravotnictví / 7](#)



Dojezdové časy – autem

Zdravotnické zařízení	Min. čas (min)	Max. čas (min)
Nemocnice 1	X	X
Nemocnice 2	X	X

[Zdroj: Vybavenost / Zdravotnictví / 7](#)



Služby

Praha X

Ostatní občanská vybavenost

Informace o dostupných restauracích, obchodech nebo třeba možnostech sportu a kulturního vyžití v dané lokalitě.



Nejlépe hodnocené podniky v lokalitě

Podnik 1

Podnik 2

Podnik 3

Podnik 4

Podnik 5

Podnik 6

Podnik 7

Podnik 8

Podnik 9

Podnik 10

[Zdroj: Vybavenost / Služby / 8](#)



Místa uctívání

Místo uctívání 1

Místo uctívání 2

Místo uctívání 3

Místo uctívání 4

Místo uctívání 5

Místo uctívání 6

Místo uctívání 7

Místo uctívání 8

Místo uctívání 9

Místo uctívání 10

Místo uctívání 11

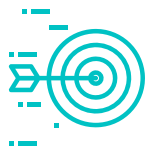
Místo uctívání 12

Místo uctívání 13

Místo uctívání 14

Místo uctívání 15

[Zdroj: Vybavenost / Služby / 9](#)



Sport

Sportovní centrum 1

Sportovní centrum 2

Sportovní centrum 3

Sportovní centrum 4

Sportovní centrum 5

Sportovní centrum 6

Sportovní centrum 7

Sportovní centrum 8

Sportovní centrum 9

[Zdroj: Vybavenost / Služby / 10](#)



Kultura a ostatní

Kultura 1

Kultura 2

Kultura 3

Kultura 4

Kultura 5

Kultura 6

Kultura 7

Kultura 8

Kultura 9

Kultura 10

Kultura 11

Kultura 12

Kultura 13

Kultura 14

Kultura 15

Kultura 16

Kultura 17

Kultura 18

Kultura 19

[Zdroj: Vybavenost / Služby / 11](#)



Obchody

Obchod 1

Obchod 2

Obchod 3

Obchod 4

Obchod 5

Zdroj: Vybavenost / Služby / 12



Dobré vědět

Dobré vědět 1

Dobré vědět 2

Dobré vědět 3

Dobré vědět 4

Dobré vědět 5

Dobré vědět 6

Dobré vědět 7

Zdroj: Vybavenost / Služby / 13

Zdroje

Vybavenost / Dopravní dostupnost / 1 – (str. 3)

Google Distance Matrix API [online databáze]. Google, ©2018 [cit. 10. 10. 2018]. Dostupné z <https://maps.googleapis.com/maps/api/distancematrix/json>

Vybavenost / Hluk / 2 – (str. 5)

Hluková mapa automobilové dopravy - den [online]. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy. 31. 1. 2012. Poslední aktualizace 17. 5. 2013 [cit. 10. 10. 2018]. Dostupné z <http://www.geoportalpraha.cz/cs/opendata/BEE29CD7-98BA-4EB9-AB3D-079E6E338563#.XA4y2OJCeUm> pod licencí <http://creativecommons.org/licenses/by-sa/4.0/>

Hranice SO: Městské části [online datová sada]. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy. 1. 11. 2010 [cit. 10. 10. 2018]. Dostupné z http://www.geoportalpraha.cz/cs/opendata/E9E20135-18B3-4163-B516-45613956B856#.XA_fbeJCeUk pod licencí <http://creativecommons.org/licenses/by-sa/4.0/>

Linie mapy: Základní mapa 1: 25 000 - bloky - hranice [online datová sada]. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy. 5. 5. 2011 [cit. 10. 10. 2018]. Dostupné z <http://www.geoportalpraha.cz/cs/opendata/EB3B9C1F-0588-48A6-8710-013F1FF272DA#.XBC66uJCeUI> pod licencí <http://creativecommons.org/licenses/by-sa/4.0/>

Vybavenost / Znečištění vzduchu / 3 – (str. 6)

Emise: Vyjmenované stacionární zdroje znečišťování ovzduší - REZZO 1 [online datová sada]. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy. 15. 11. 2011. Poslední aktualizace 5. 11. 2018 [cit. 10. 11. 2018]. Dostupné z <http://www.geoportalpraha.cz/cs/opendata/13F49E18-C3C2-4480-AE05-43B436377628#.XA5CXOJCeUk> pod licencí <http://creativecommons.org/licenses/by-sa/4.0/> Očištěno o menší zdroje emisí.

Hranice SO: Městské části [online datová sada]. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy. 1. 11. 2010 [cit. 10. 10. 2018]. Dostupné z http://www.geoportalpraha.cz/cs/opendata/E9E20135-18B3-4163-B516-45613956B856#.XA_fbeJCeUk pod licencí <http://creativecommons.org/licenses/by-sa/4.0/>

Linie mapy: Základní mapa 1: 25 000 - bloky - hranice [online datová sada]. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy. 5. 5. 2011 [cit. 10. 10. 2018]. Dostupné z <http://www.geoportalpraha.cz/cs/opendata/EB3B9C1F-0588-48A6-8710-013F1FF272DA#.XBC66uJCeUI> pod licencí <http://creativecommons.org/licenses/by-sa/4.0/>

Kontaminovaná místa: Hledat lokality » SEKM [online databáze]. Ministerstvo životního prostředí, ©2009 [cit. 10. 10. 2018]. Dostupné z <http://info.sekm.cz/hledat/lokality/> [vyžaduje přihlášení]

Vybavenost / Zeleň / 4 – (str. 7)

Plán využití ploch - funkční plochy (územní plán) [online datová sada]. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy. 17. 6. 2010. Poslední aktualizace 9. 5. 2018 [cit. 10. 10. 2018]. Dostupné z <http://www.geoportalpraha.cz/cs/opendata/21733E1F-21B7-4ABC-B1C2-DC19C0237380#.XAqREeJCeUI> pod licencí <http://creativecommons.org/licenses/by-sa/4.0/> Omezeno na vybrané zelené druhy funkčních ploch.

Hranice SO: Městské části [online datová sada]. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy. 1. 11. 2010 [cit. 10. 10. 2018]. Dostupné z http://www.geoportalpraha.cz/cs/opendata/E9E20135-18B3-4163-B516-45613956B856#.XA_fbeJCeUk pod licencí <http://creativecommons.org/licenses/by-sa/4.0/>

Linie mapy: Základní mapa 1: 25 000 - bloky - hranice [online datová sada]. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy. 5. 5. 2011 [cit. 10. 10. 2018]. Dostupné z <http://www.geoportalpraha.cz/cs/opendata/EB3B9C1F-0588-48A6-8710-013F1FF272DA#.XBC66uJCeUI> pod licencí <http://creativecommons.org/licenses/by-sa/4.0/>

Vybavenost / Vzdělávání / 5 – (str. 9 – 10)

Výběr z adresáře škol a školských zařízení [online]. Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy České republiky. Aktualizováno 7. 12. 2018 [cit. 10. 12. 2018]. Dostupné z <http://stisko.uiv.cz/registr/vybskolrn.asp>

Vybavenost / Vzdělávání / 6 – (str. 11)

Výběr z adresáře škol a školských zařízení [online]. Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy České republiky. Aktualizováno 7. 12. 2018 [cit. 10. 12. 2018]. Dostupné z <http://stisko.uiv.cz/registr/vybskolrn.asp>

Agregovaná data za školy a jejich obory vzdělávání pro rok 2018 [online]. Centrum pro zjišťování výsledků vzdělávání, 2018 [cit. 16. 10. 2018]. Dostupné z <https://vysledky.ceremat.cz/data/Default.aspx>

Vybavenost / Zdravotnictví / 6 – (str. 14)

Národní registr poskytovatelů zdravotních služeb [online]. Praha: Ústav zdravotnických informací ČR, 2016 [cit. 10. 10. 2018]. Dostupné z <https://nrpzs.uzis.cz>

Zdravotnický portál města Prahy [online]. Magistrát hl. m. Prahy, ©2008 – 2011 [cit. 10. 10. 2018]. Dostupné z <http://zdravotni.praha.eu/jnp/cz/home/index.xhtml>

Vybavenost / Zdravotnictví / 7 – (str. 15)

Google Distance Matrix API [online databáze]. Google, ©2018 [cit. 10. 10. 2018]. Dostupné z <https://maps.googleapis.com/maps/api/distancematrix/json>

Vybavenost / Služby / 8 – (str. 17)

Yelp fusion API [online databáze]. Yelp Inc., ©2004–2018 [cit. 10. 10. 2018]. Dostupné z <https://api.yelp.com/v3/businesses/search>

Vybavenost / Služby / 9 – (str. 17)

RAIFER, Martin. Overpass turbo [online služba]. [Cit. 10. 10. 2018]. Dostupné z <https://overpass-turbo.eu/>. Data: Příspěvatelé OpenStreetMap.org, ©2018, dostupná z <https://www.openstreetmap.org> dle licence ODbL dostupné na <https://opendatacommons.org/licenses/odbl/1-0/>

Vybavenost / Služby / 10 – (str. 18)

MultiSport – zvýhodněné aktivity na 1 700 místech [online]. MULTISPORT BENEFIT, s.r.o., [cit. 10. 10. 2018]. Dostupné z <https://multisport.cz/?s=>

Vybavenost / Služby / 11 – (str. 18)

RAIFER, Martin. Overpass turbo [online služba] [cit. 10. 10. 2018]. Dostupné z <https://overpass-turbo.eu/>. Data: Příspěvatelé OpenStreetMap.org, ©2018. Dostupná z <https://www.openstreetmap.org> dle licence ODbL dostupné na <https://opendatacommons.org/licenses/odbl/1-0/>

Vybavenost / Služby / 12 – (str. 19)

Prodejny Tesco a otevírací doba | Tesco [online]. Tesco Stores ČR a.s., ©2018 [cit. 10. 10. 2018]. Dostupné z <https://itesco.cz/prodejny/>

Mapa hypermarketů a supermarketů | Prodejny Albert [online]. AHOLD Czech Republic, a.s., ©2018 [cit. 10. 10. 2018]. Dostupné z <https://www.albert.cz/nase-prodejny/mapa-prodejen>

BILLA | Prodejny [online]. BILLA, spol. s r. o., ©2018 [cit. 10. 10. 2018]. Dostupné z <https://www.billa.cz/prodejny>

Vyhledávač prodejen – Lidl Česká republika [online]. Lidl, [cit. 10. 10. 2018]. Dostupné z <https://www.lidl.cz/cs/prodejen.htm>

Vyhledat prodejnu [online]. Kaufland, [cit. 10. 10. 2018]. Dostupné z <https://www.kaufland.cz/>. Path: Homepage; Prodejna; Změnit prodejnu

Vyhledávač prodejen [online]. PENNY MARKET, [cit. 10. 10. 2018]. Dostupné z <https://www.penny.cz/my-stores#/>

NORMA – Ihr Lebensmittel-Discounter | Filialen [online]. NORMA, ©2016 – 2018 [cit. 10. 10. 2018]. Dostupné z <https://www.norma-online.de/cz/filialfinder/>

Vyhledávání prodejn [online]. HORNBAACH [cit. 10. 10. 2018]. Dostupné z <https://www.hornbach.cz/>. Path: Homepage; Hledat prodejnu

Odborná centra | BAUHAUS Česká republika [online]. BAUHAUS, ©2018 [cit. 10. 10. 2018]. Dostupné z <https://www.bauhaus.cz/odborna-centra/>

Hledat OBI – OBI [online]. OBI Česká republika s.r.o., [cit. 10. 10. 2018]. Dostupné z <https://www.obi.cz/prodejny/markt-finder/>

Prodejny / BAUMAX.CZ - online hobby market. Nízké ceny každý den! [online]. bauMax, ©2018 [cit. 10. 10. 2018]. Dostupné z <https://www.baumax.cz/prodejny/>

Mountfield - specialista č.1 pro vaši zahradu | Mountfield [online]. Mountfield, a.s., ©2001 - 2018 [cit. 10. 10. 2018]. Dostupné z <https://www.mountfield.cz/o-spolecnosti/prodejny>

Vybavenost / Služby / 13 – (str. 19)

Pobočky a bankomaty | Česká spořitelna [online]. Česká spořitelna, a. s., ©2018 [cit. 10. 10. 2018]. Dostupné z <https://www.csas.cz/cs/pobocky-a-bankomaty/#/vyhledavani>

Pobočky a bankomaty | ČSOB [online]. ČSOB, ©2018 [cit. 10. 10. 2018]. Dostupné z <https://www.csob.cz/portal/kontakty/pobocky-a-bankomaty>

Komerční banka, a. s. - Pobočky a bankomaty [online]. KOMERČNÍ BANKA, ©2018 [cit. 10. 10. 2018]. Dostupné z <https://www.kb.cz/cs/pobocky-a-bankomaty>

Kontakt | MONETA Money Bank [online]. MONETA Money Bank, a. s., ©2018 [cit. 10. 10. 2018]. Dostupné z <https://www.moneta.cz/kontakt#mapa-pobocek-section>

Pobočky a bankomaty | Raiffeisenbank [online]. Raiffeisenbank, ©2018 [cit. 10. 10. 2018]. Dostupné z <https://www.rb.cz/o-nas/kontakty/pobocky-a-bankomaty>

Pobočky [online]. UniCredit Bank, ©2018 [cit. 10. 10. 2018]. Dostupné z <https://www.unicreditbank.cz/cs/pobocky.html>

Vyhledávání poboček – Česká pošta [online]. Česká pošta, ©2018 [cit. 10. 10. 2018]. Dostupné z <https://www.postaonline.cz/vyhledat-pobočku>



Společnost

Praha X



flatzone^a



Obyvatelé

Praha X



29 000 obyvatel



2,2 % pražské populace



43,3 průměrný věk

Přírůstek/úbytek stěhováním

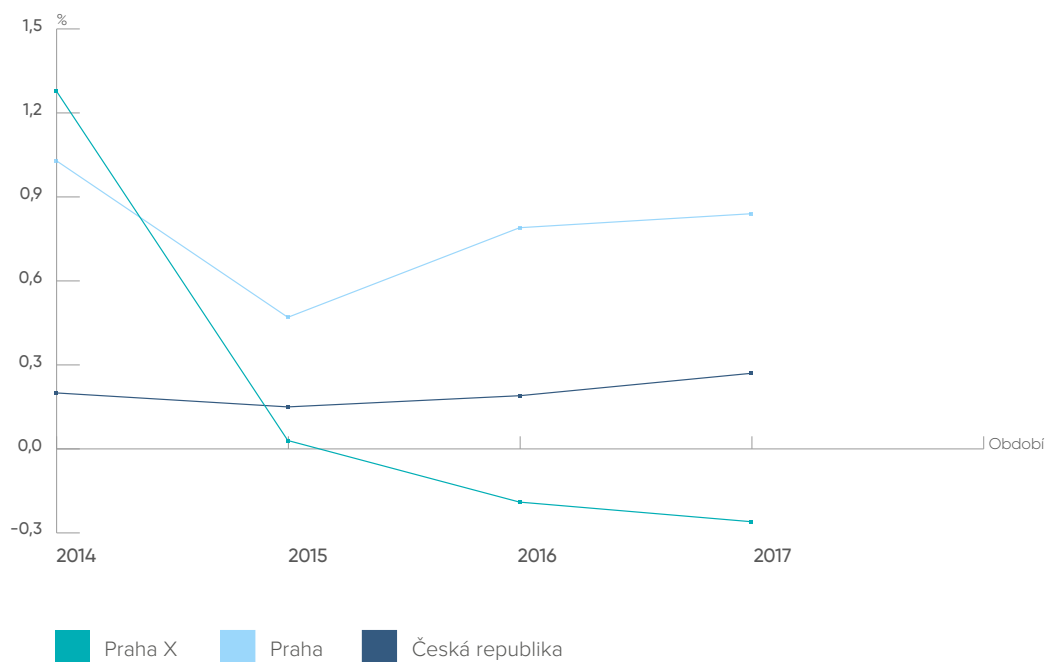
Přírůstek stěhováním vyjadřuje rozdíl mezi počtem přistěhovaných a vystěhovaných v daném období a oblasti vyjádřený jako podíl celkového počtu obyvatel.

Tabulka – přírůstek a úbytek obyvatelstva stěhováním v uvedených oblastech

Rok	Praha X	Praha	ČR
2014	X %	X %	X %
2015	X %	X %	X %
2016	X %	X %	X %
2017	X %	X %	X %

[Zdroj: Společnost / Obyvatelé / 1](#)

Graf – srovnání vývoje přírůstku a úbytku obyvatelstva stěhováním v uvedených oblastech



[Zdroj: Společnost / Obyvatelé / 1](#)

Přirozený přírůstek/úbytek

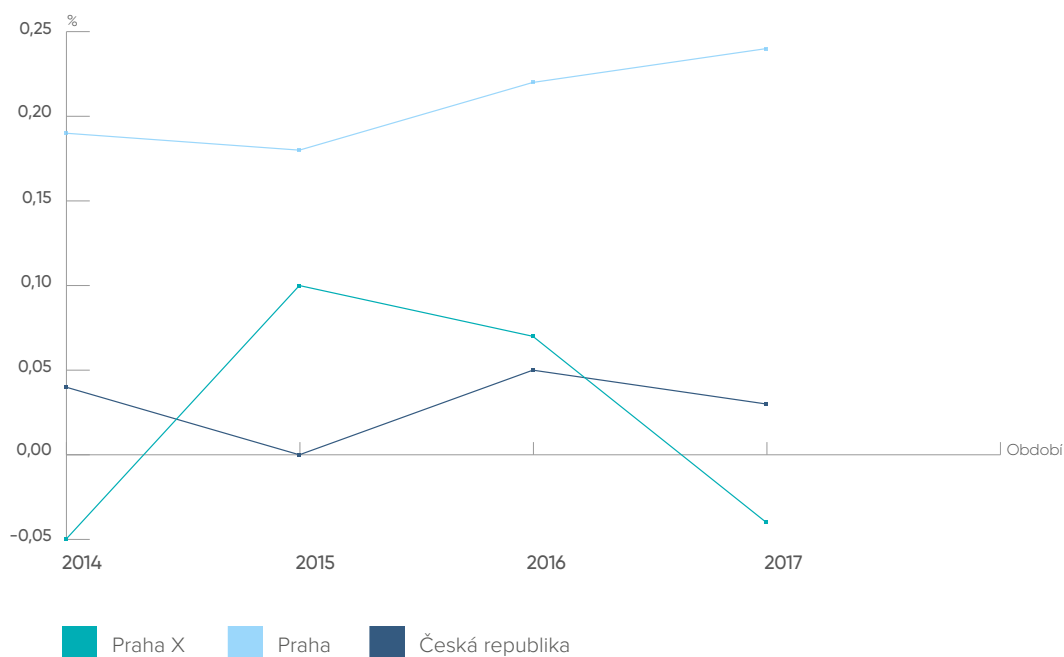
Přirozený přírůstek (resp. úbytek) udává rozdíl mezi počtem živě narozených a počtem zemřelých v dané lokalitě a období jako podíl celkového počtu obyvatel.

Tabulka – přirozený přírůstek a úbytek obyvatelstva v uvedených oblastech

Rok	Praha X	Praha	ČR
2014	X %	X %	X %
2015	X %	X %	X %
2016	X %	X %	X %
2017	X %	X %	X %

[Zdroj: Společnost / Obyvatelé / 1](#)

Graf – srovnání vývoje přirozeného přírůstku a úbytku obyvatelstva v uvedených oblastech



[Zdroj: Společnost / Obyvatelé / 1](#)

Celkový přírůstek/úbytek

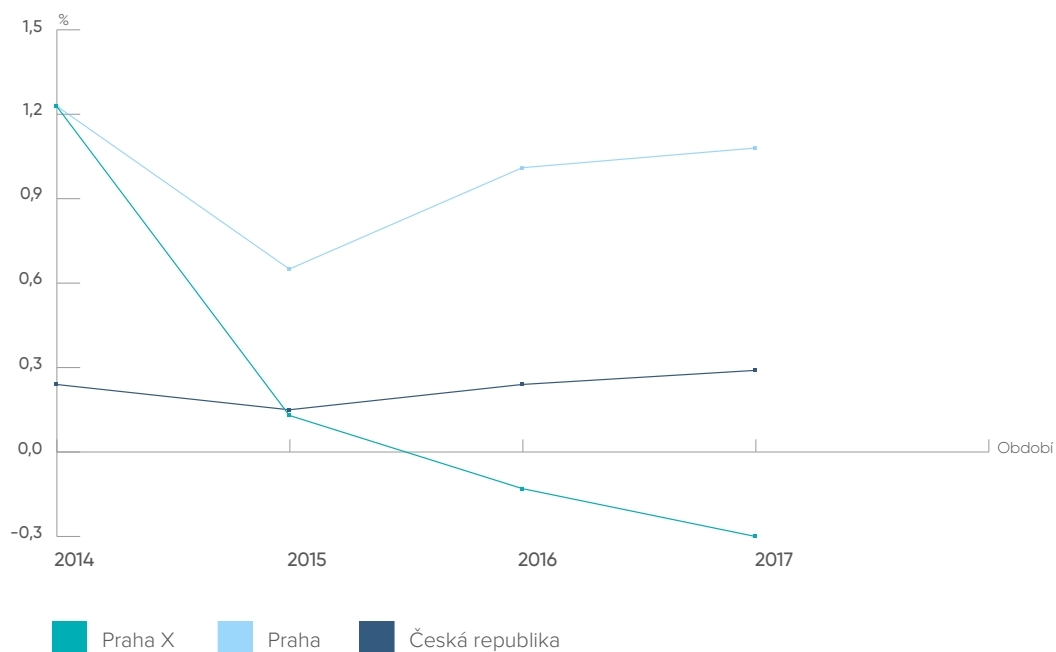
Celkový přírůstek vyjadřuje celkový efekt již uvedených jevů, tedy přírůstku stěhováním a přirozeného přírůstku obyvatel.

Tabulka – celkový přírůstek a úbytek obyvatelstva v uvedených oblastech

Rok	Praha X	Praha	ČR
2014	X %	X %	X %
2015	X %	X %	X %
2016	X %	X %	X %
2017	X %	X %	X %

Zdroj: Společnost / Obyvatelé / 1

Graf – srovnání vývoje celkového přírůstku a úbytku obyvatelstva v uvedených oblastech



Zdroj: Společnost / Obyvatelé / 1

Pohlaví

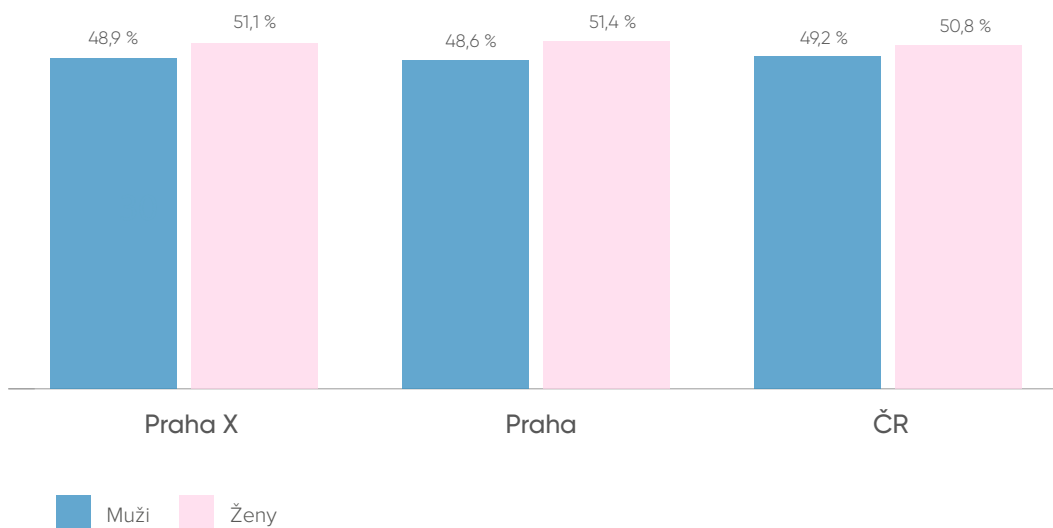
Udává počet obyvatel v rámci dané lokality podle pohlaví.

Tabulka – počet obyvatel rozdělený dle pohlaví v uvedených oblastech

	Praha X	Praha	ČR
Muži	X	X	X
Ženy	X	X	X
Celkem	X	X	X

[Zdroj: Společnost / Obyvatelé / 1](#)

Graf – srovnání procentuálního zastoupení jednotlivých pohlaví v uvedených oblastech

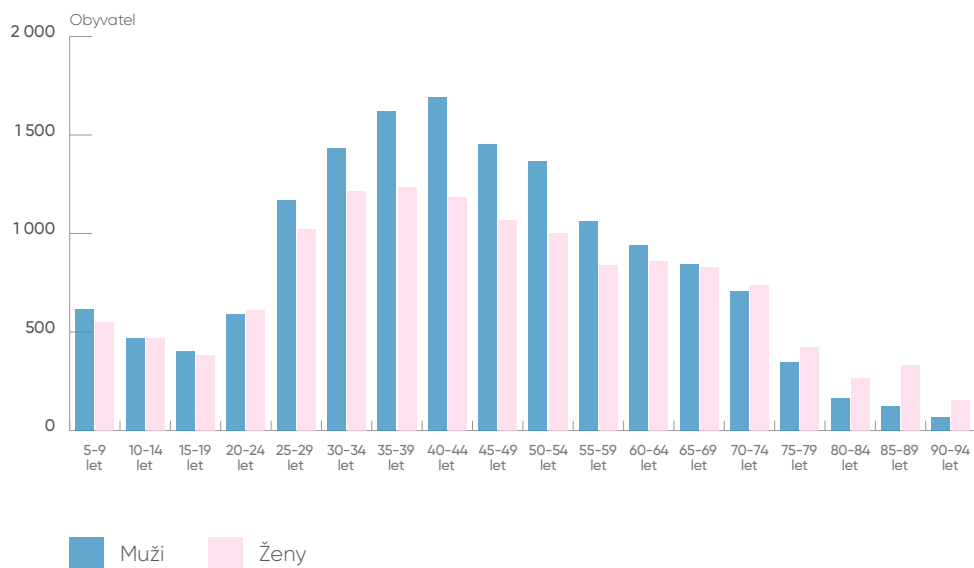


[Zdroj: Společnost / Obyvatelé / 1](#)

Věkové kategorie

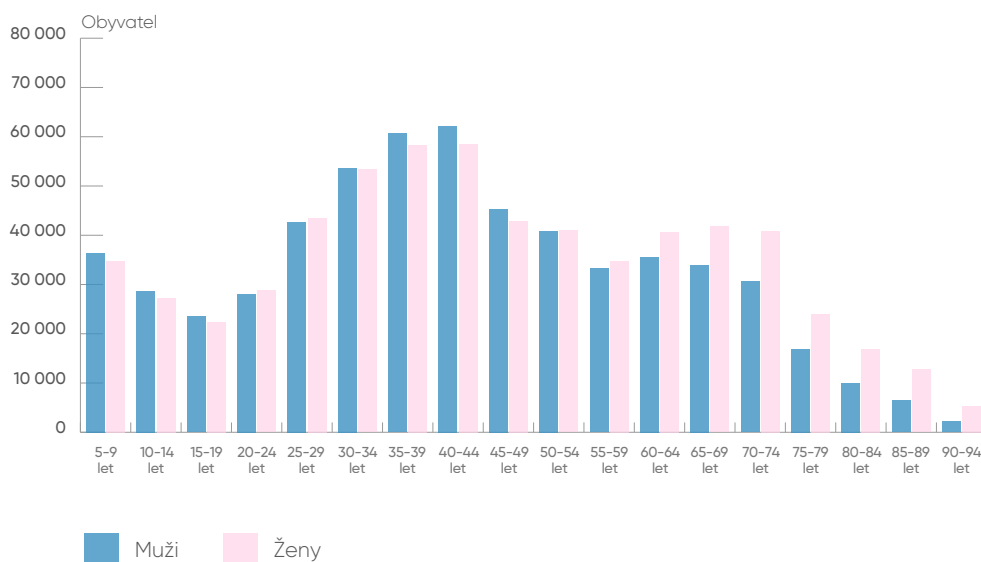
Ukazuje rozložení obyvatelstva podle pohlaví a věku v pětiletých intervalech a naznačuje tak zastoupení jednotlivých generací.

Graf – zastoupení jednotlivých věkových kategorií v lokalitě



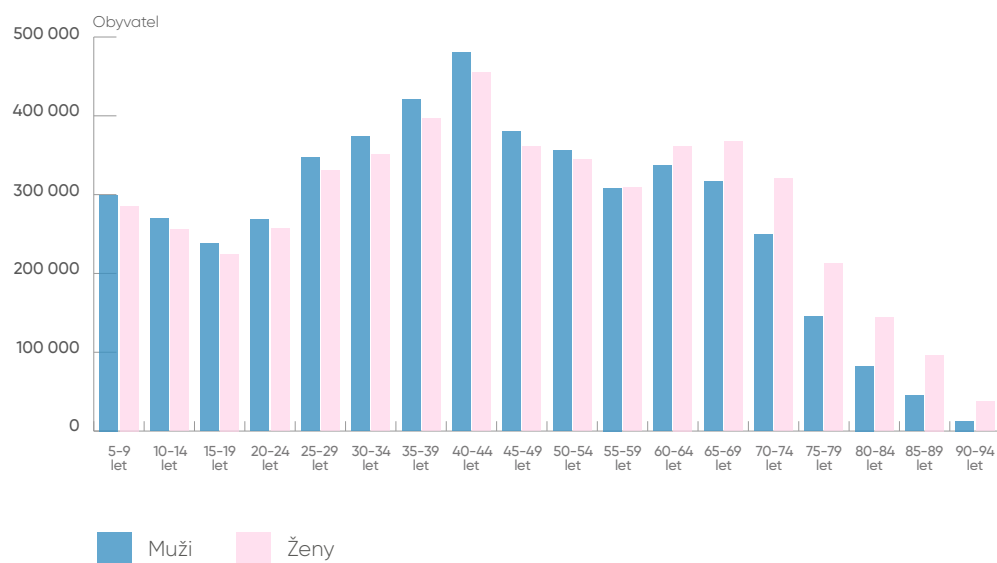
[Zdroj: Společnost / Obyvatelé / 1](#)

Graf – zastoupení jednotlivých věkových kategorií v celé Praze



[Zdroj: Společnost / Obyvatelé / 1](#)

Graf – zastoupení jednotlivých věkových kategorií v České republice



[Zdroj: Společnost / Obyvatelé / 1](#)

Národnost

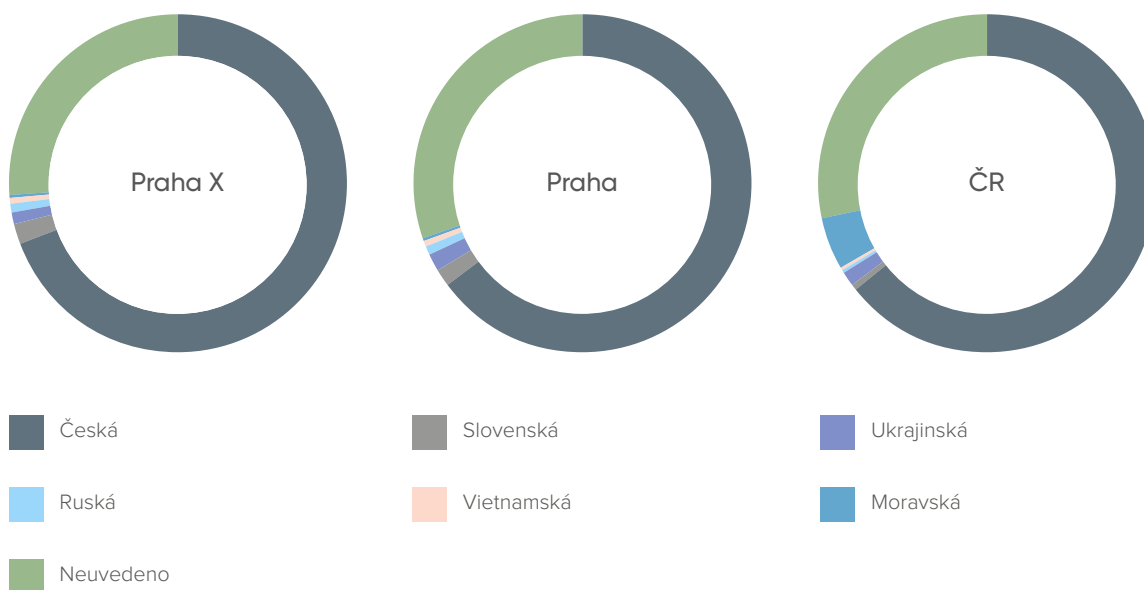
Na rozdíl od státní příslušnosti si národnost může každý zvolit podle vlastního přesvědčení, čím se cítí být. Udáváme jen národnosti nejčastěji zastoupené v posledním sčítání. Ne všichni respondenti národnost uvedli.

Tabulka – procentuální zastoupení nejčastěji uváděných národností v uvedených oblastech

	Praha X	Praha	ČR
Česká	X %	X %	X %
Slovenská	X %	X %	X %
Ukrajinská	X %	X %	X %
Ruská	X %	X %	X %
Moravská	X %	X %	X %
Vietnamská	X %	X %	X %
Neuvedeno	X %	X %	X %

[Zdroj: Společnost / Obyvatelé / 2](#)

Graf – procentuální zastoupení nejčastěji uváděných národností v uvedených oblastech



[Zdroj: Společnost / Obyvatelé / 2](#)

Státní příslušnost

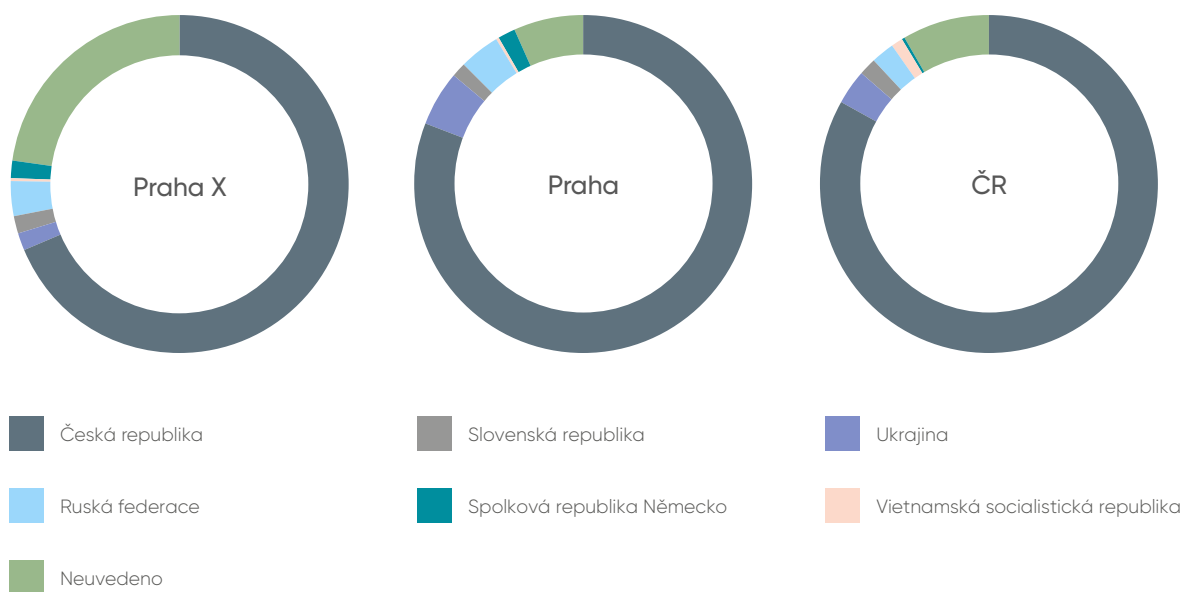
Udává procentuální zastoupení občanů cizích zemí. Udáváme jen státy nejpočetněji zastoupené v posledním sčítání. Ne u všech respondentů byla státní příslušnost zjištěna.

Tabulka – procentuální zastoupení nejvíce zastoupených státních příslušností v uvedených oblastech

	Praha 1	Praha	ČR
Česká republika	X %	X %	X %
Ruská federace	X %	X %	X %
Ukrajina	X %	X %	X %
Spolková republika Německo	X %	X %	X %
Slovenská republika	X %	X %	X %
Vietnamská socialistická republika	X %	X %	X %
Neuvedeno	X %	X %	X %

[Zdroj: Společnost / Obyvatelé / 2.](#)

Graf – procentuální zastoupení nejpočetnějších státních příslušností v uvedených oblastech



[Zdroj: Společnost / Obyvatelé / 2.](#)

Dosažené vzdělání

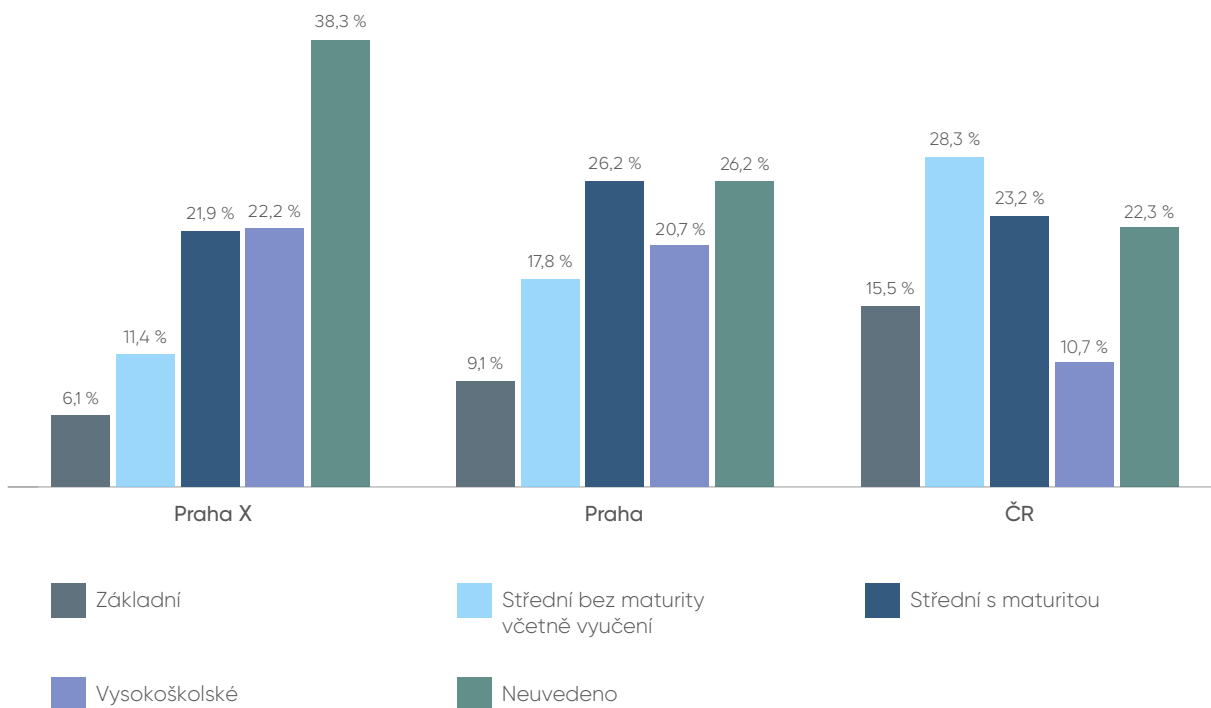
Ukazuje rozdělení obyvatelstva dle nejvyšší dosažené úrovně vzdělání.

Tabulka – podíl obyvatel, kteří dosáhli dané úrovně vzdělání v uvedených oblastech

	Praha X	Praha	ČR
Základní	X %	X %	X %
Střední bez maturity včetně vyučení	X %	X %	X %
Střední s maturitou	X %	X %	X %
Vysokoškolské	X %	X %	X %
Neuvedeno	X %	X %	X %

[Zdroj: Společnost / Obyvatelé / 2](#)

Graf – vyjadřuje rozdělení obyvatelstva dle nejvyšších dosažených úrovní vzdělání



[Zdroj: Společnost / Obyvatelé / 2](#)

Nezaměstnanost

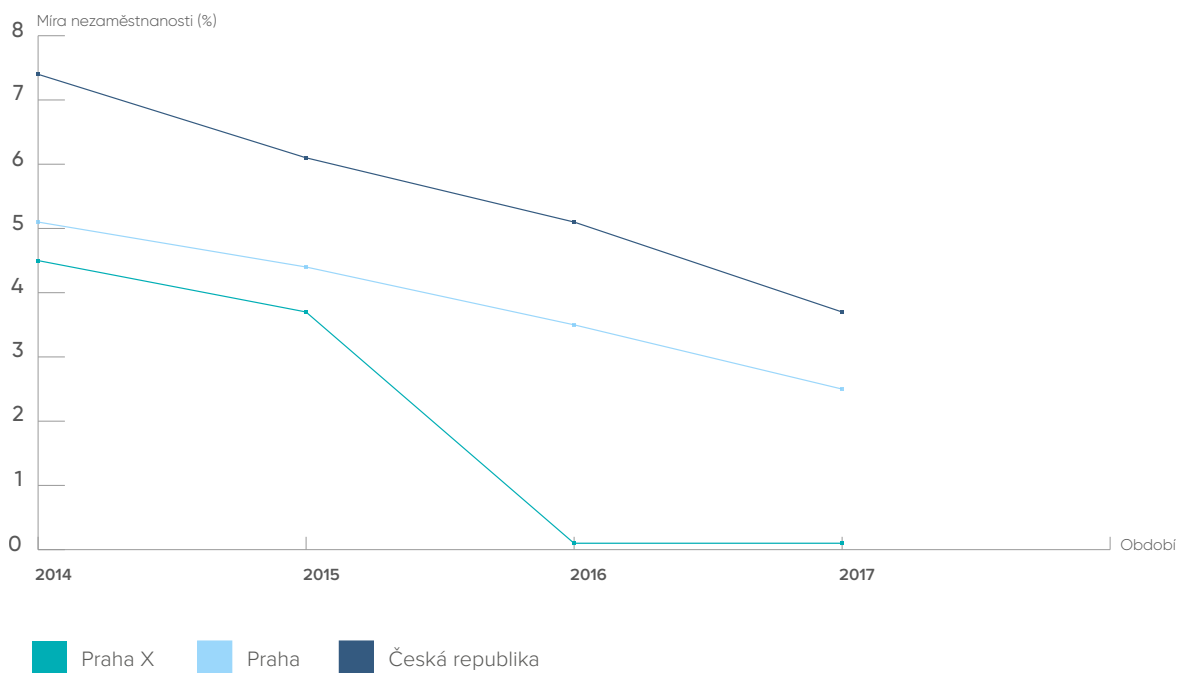
Uvádíme tzv. podíl nezaměstnaných osob, tj. podíl nezaměstnaných osob z obyvatel ve věkovém rozpětí 15–64 let. Za nezaměstnaného se v tomto kontextu považuje osoba, která je starší patnácti let, aktivně hledá práci a je připravena k nástupu do práce do 14 dnů.

Tabulka – podíl nezaměstnaných osob podle období a oblasti. Hodnota „n/a“ značí, že pro dané kritérium více informací nebylo zjištěno

	Praha X	Praha	ČR
2014	X %	X %	X %
2015	X %	X %	X %
2016	X %	X %	X %
2017	X %	X %	X %

[Zdroj: Společnost / Obyvatelé / 3.](#)

Graf – srovnání vývoje podílu nezaměstnaných osob v uvedených oblastech.



[Zdroj: Společnost / Obyvatelé / 3.](#)

Ekonomická aktivita

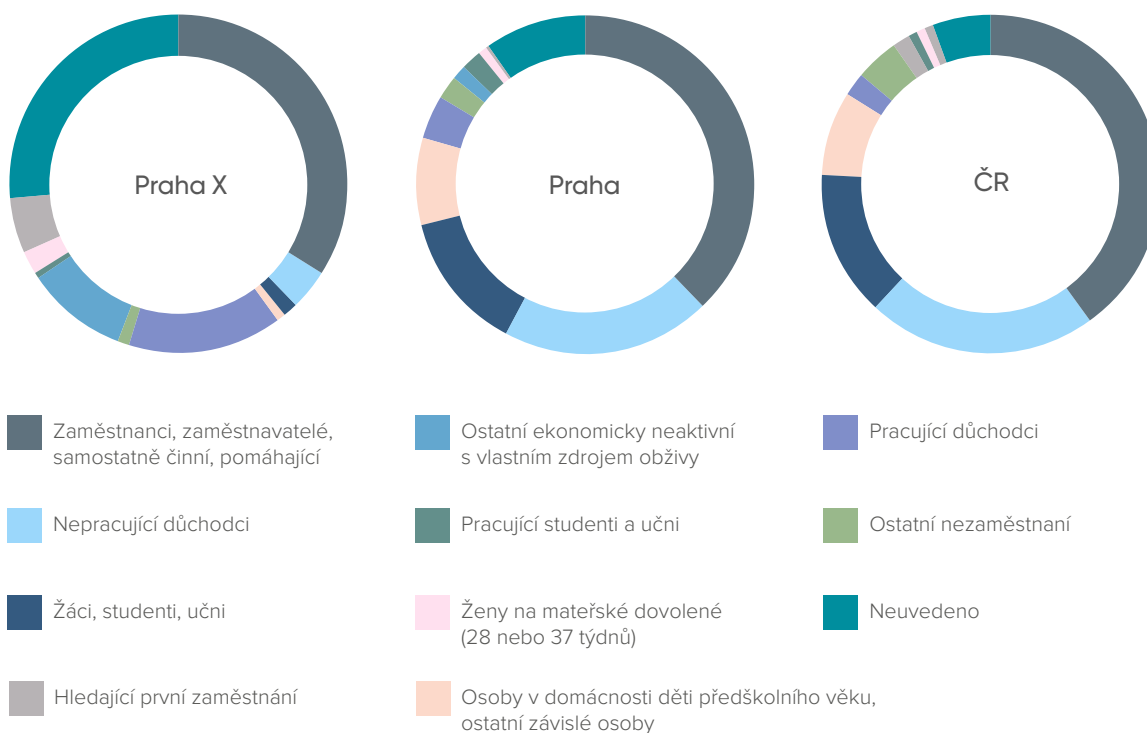
Ukazuje rozdělení obyvatelstva podle hlavních druhů ekonomického uplatnění tak, jak byly zjištěny při posledním sčítání lidu.

Tabulka – rozdělení obyvatelstva daných oblastí podle druhů ekonomické aktivity

	Praha X	Praha	ČR
Zaměstnanci, zaměstnavatelé, samostatně činní, pomáhající	X %	X %	X %
Nepracující důchodci	X %	X %	X %
Žáci, studenti, učni	X %	X %	X %
Osoby v domácnosti, děti předškolního věku, ostatní závislé osoby	X %	X %	X %
Pracující důchodci	X %	X %	X %
Ostatní nezaměstnaní	X %	X %	X %
Ostatní ekonomicky neaktivní s vlastním zdrojem obživy	X %	X %	X %
Pracující studenti a učni	X %	X %	X %
Ženy na mateřské dovolené (28 nebo 37 týdnů)	X %	X %	X %
Hledající první zaměstnání	X %	X %	X %
Neuveдено	X %	X %	X %

Zdroj: Společnost / Obyvatelé / 2

Graf – srovnání rozdělení obyvatelstva daných oblastí podle druhů ekonomické aktivity



Zdroj: Společnost / Obyvatelé / 2

Vyznání

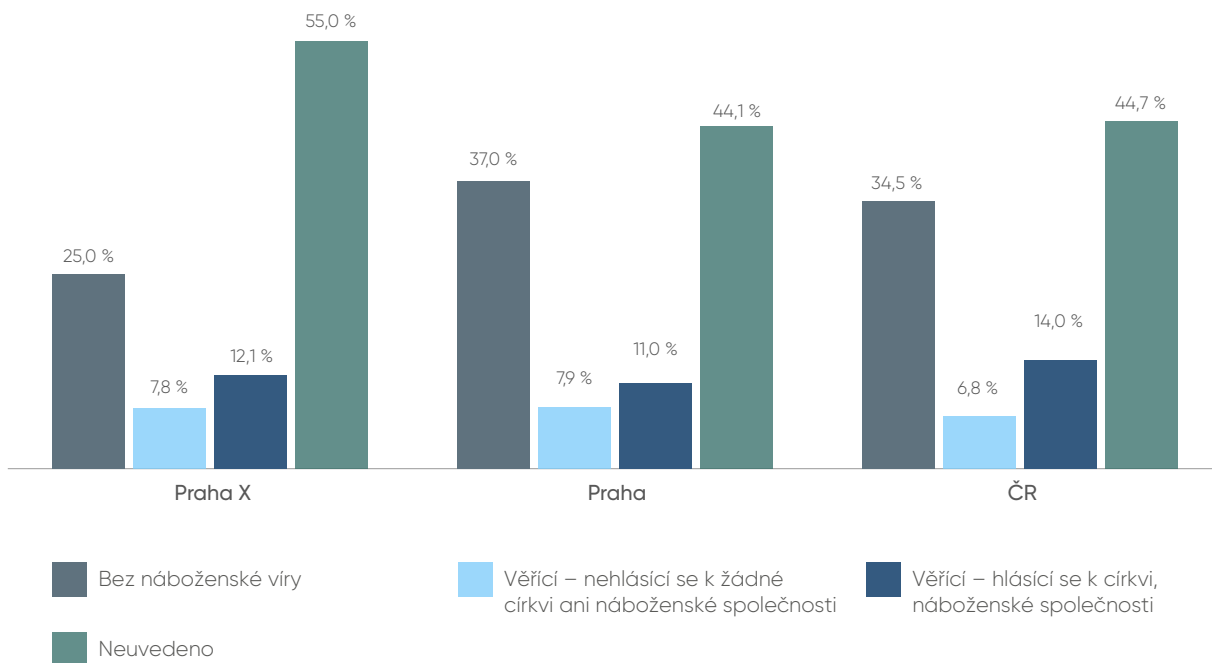
Vyjadřuje rozložení nejvýznamnějších vyznání v procentech z celkové populace v dané lokalitě. Ne všichni respondenti své přesvědčení uvedli.

Tabulka – rozdělení obyvatelstva daných oblastí podle náboženského vyznání

	Praha X	Praha	ČR
Bez náboženské víry	X %	X %	X %
Věřící – nehlásící se k žádné církvi ani náboženské společnosti	X %	X %	X %
Věřící – hlásící se k církvi, náboženské společnosti	X %	X %	X %
Neuvedeno	X %	X %	X %

[Zdroj: Společnost / Obyvatelé / 2](#)

Graf – vyjadřuje rozložení nejvýznamnějších vyznání v procentech z celkové populace v dané lokalitě. Ne všichni respondenti své přesvědčení uvedli.



[Zdroj: Společnost / Obyvatelé / 2](#)

Tabulka – zastoupení příslušníků největších církví v daných oblastech

	Praha X	Praha	ČR
Církev římskokatolická	X %	X %	X %
Českobratrská církev evangelická	X %	X %	X %
Církev československá husitská	X %	X %	X %
Pravoslavná církev v českých zemích	X %	X %	X %

[Zdroj: Společnost / Obyvatelé / 2](#)

Politické preference

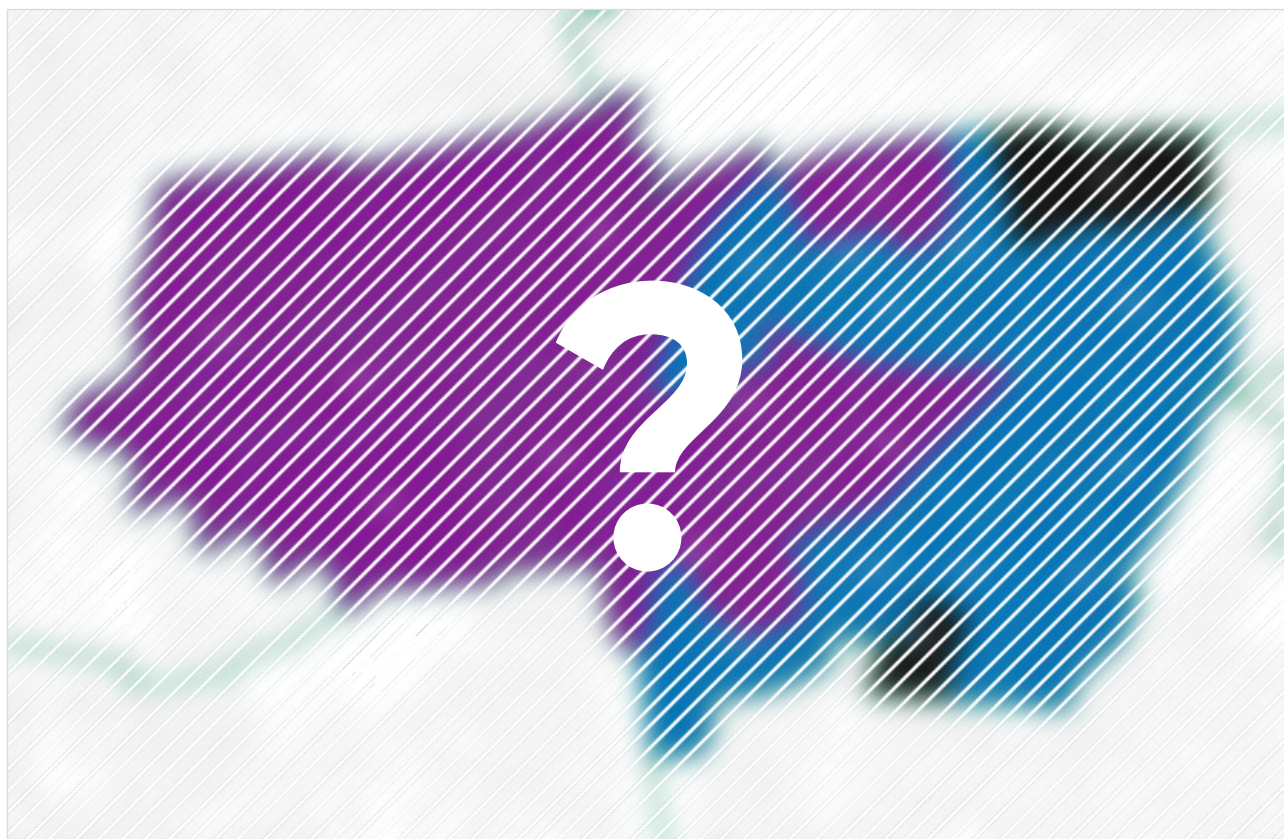
Volby do Parlamentu ČR v roce 2017 – uvádíme výsledky tří nejvolenějších subjektů v lokalitě. Mapa barvou ukazuje vítězné uskupení podle jednotlivých volebních okrsků a jeho procentuální podíl na hlasech v daném okrsku.

TOP
X hlasů, X %

ODS
X hlasů, X %

Piráti
X hlasů, X %

Diagram – politická uskupení s největším podílem hlasů v parlamentních volbách 2017 podle jednotlivých volebních okrsků



■ TOP 09 ■ ODS ■ Česká pirátská strana

[Zdroj: Společnost / Obyvatelé / 4](#)

Politické preference

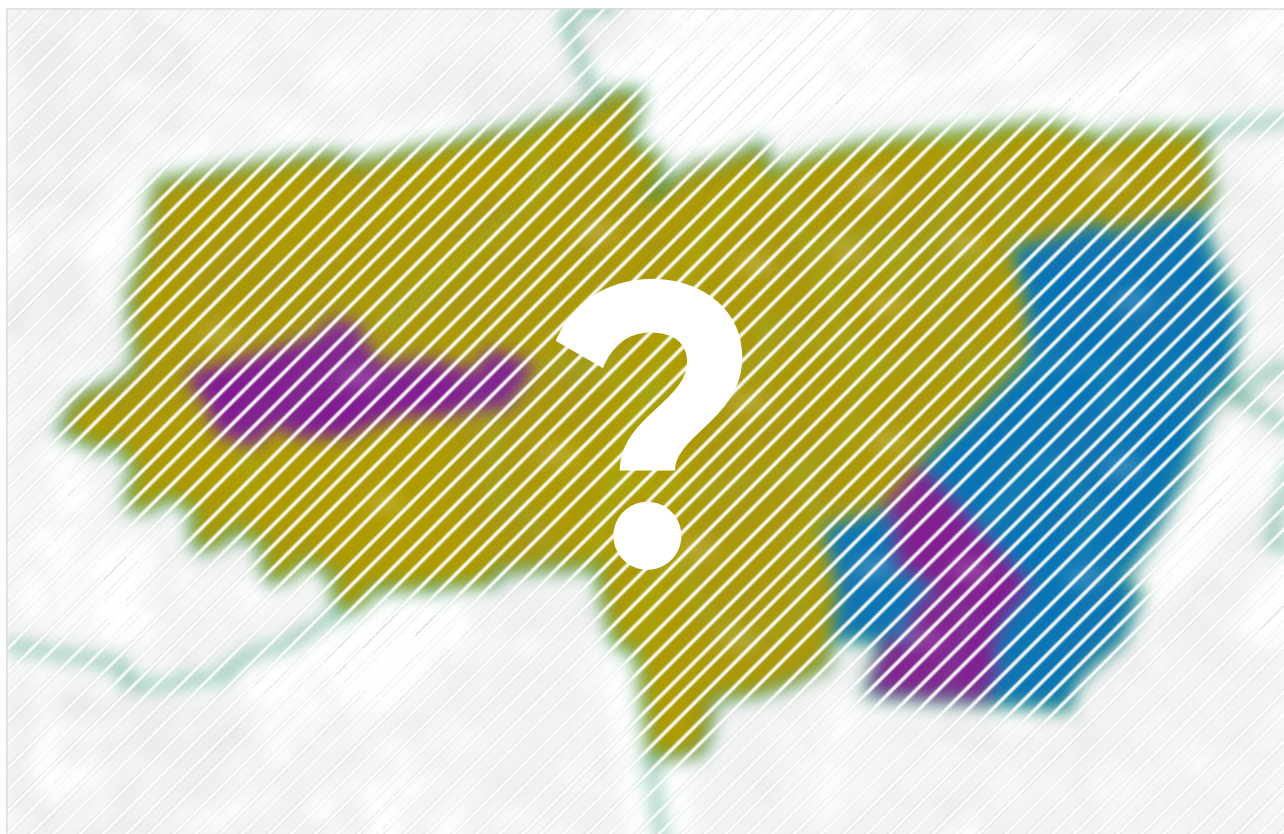
Volby do pražského magistrátu 2018 – uvádíme výsledky tří nejvolenějších subjektů v lokalitě. Mapa barvou ukazuje vítězné uskupení podle jednotlivých volebních okrsků a jeho procentuální podíl na hlasech v daném okrsku.

Praha sobě
X hlasů, X %

ODS
X hlasů, X %

TOP 09
X hlasů, X %

Diagram – politická uskupení s největším podílem hlasů ve volbách do pražského magistrátu podle jednotlivých volebních okrsků.



TOP 09 ODS Praha sobě

[Zdroj: Společnost / Obyvatelé / 5.](#)



Kriminalita

Praha X

Index kriminality

Index kriminality vyjadřuje počet spáchaných trestných činů v evidenci Policie české republiky na 10 000 obyvatel. Tato čísla uvádíme rozdělená podle jednotlivých místních oddělení policie spadajících do daného správního obvodu.

Drogy

Případy nedovoleného šíření či výroby drog a omamných látek na 10 000 obyvatel.

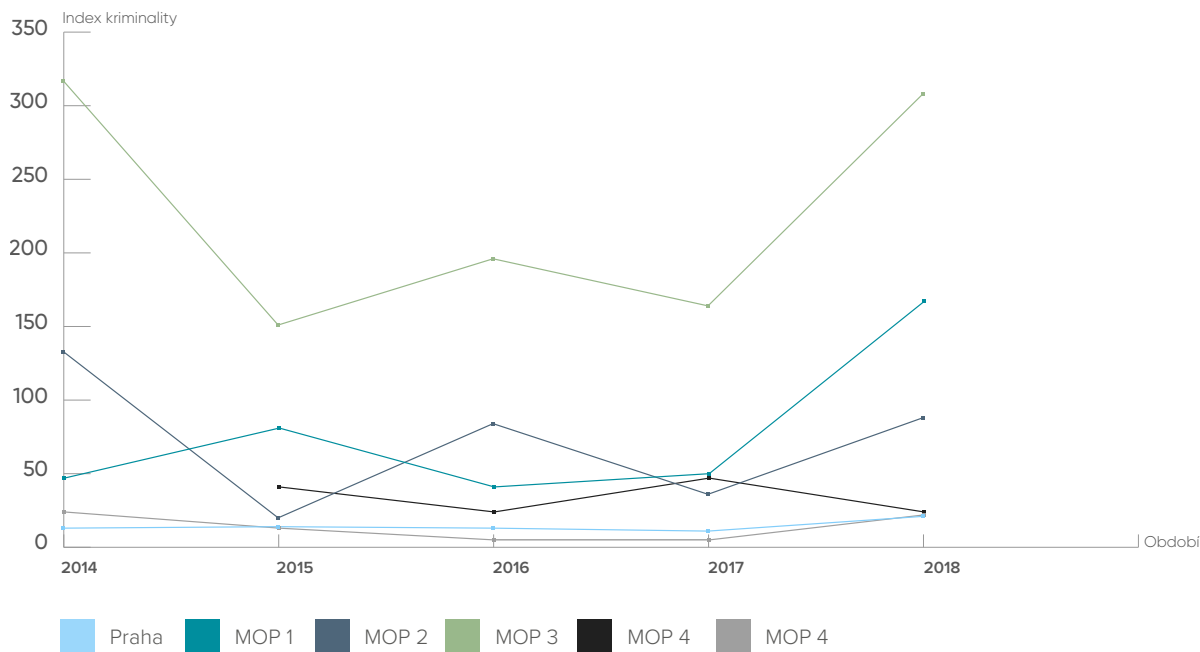


Tabulka – vývoj indexu kriminality spojené s výrobou, šířením či užíváním drog podle jednotlivých místních oddělení policie

Rok	2014	2015	2016	2017	2018
MOP 1	X	X	X	X	X
MOP 2	X	X	X	X	X
MOP 3	X	X	X	X	X
MOP 4	X	X	X	X	X
MOP 5	X	X	X	X	X
PRAHA	X	X	X	X	X

Zdroj: Společnost / Kriminalita / 1

Graf – vývoj indexu kriminality spojené s výrobou, šířením či užíváním drog podle jednotlivých místních oddělení policie



Zdroj: Společnost / Kriminalita / 1

Krádeže a poškození majetku

Počet různých druhů krádeží a souvisejících trestných činů na 10 000 obyvatel.

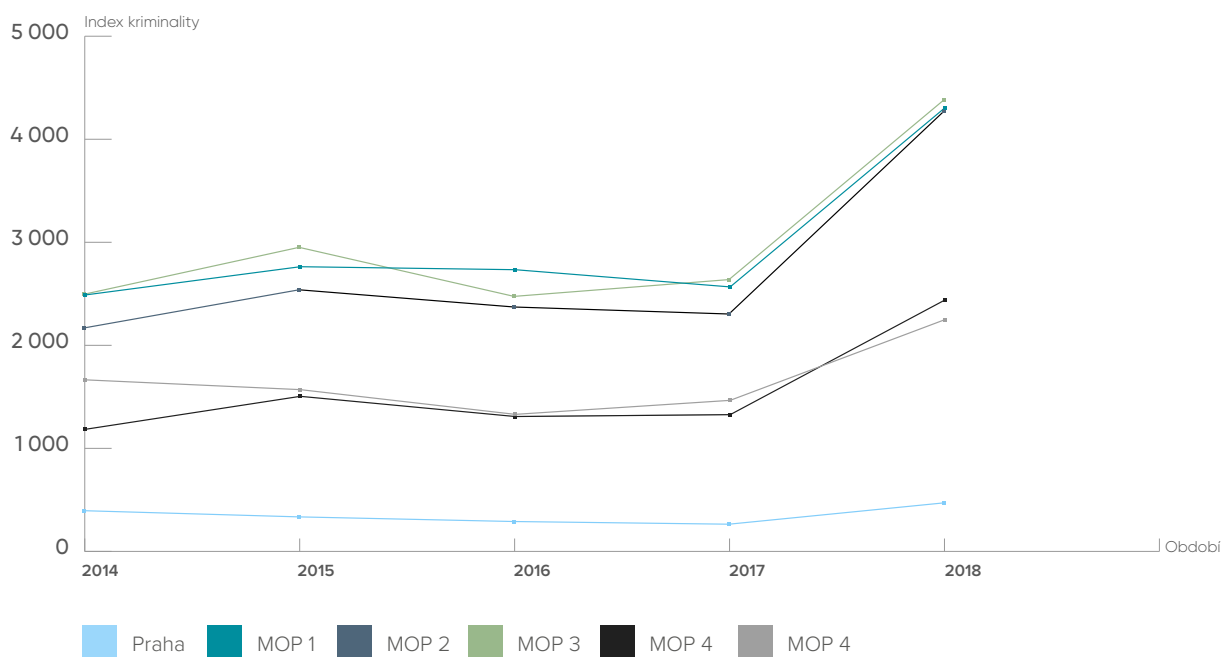


Tabulka – vývoj indexu kriminality v oblasti krádeží a jiných majetkových trestných činů podle jednotlivých místních oddělení policie

Rok	2014	2015	2016	2017	2018
MOP 1	X	X	X	X	X
MOP 2	X	X	X	X	X
MOP 3	X	X	X	X	X
MOP 4	X	X	X	X	X
MOP 5	X	X	X	X	X
PRAHA	X	X	X	X	X

Zdroj: Společnost / Kriminalita / 1

Graf – vývoj indexu kriminality v oblasti krádeží a jiných majetkových trestných činů podle jednotlivých místních oddělení policie



Zdroj: Společnost / Kriminalita / 1

Násilné zločiny

Počet napadení, vražd, loupeží a podobných násilných činů na 10 000 obyvatel.

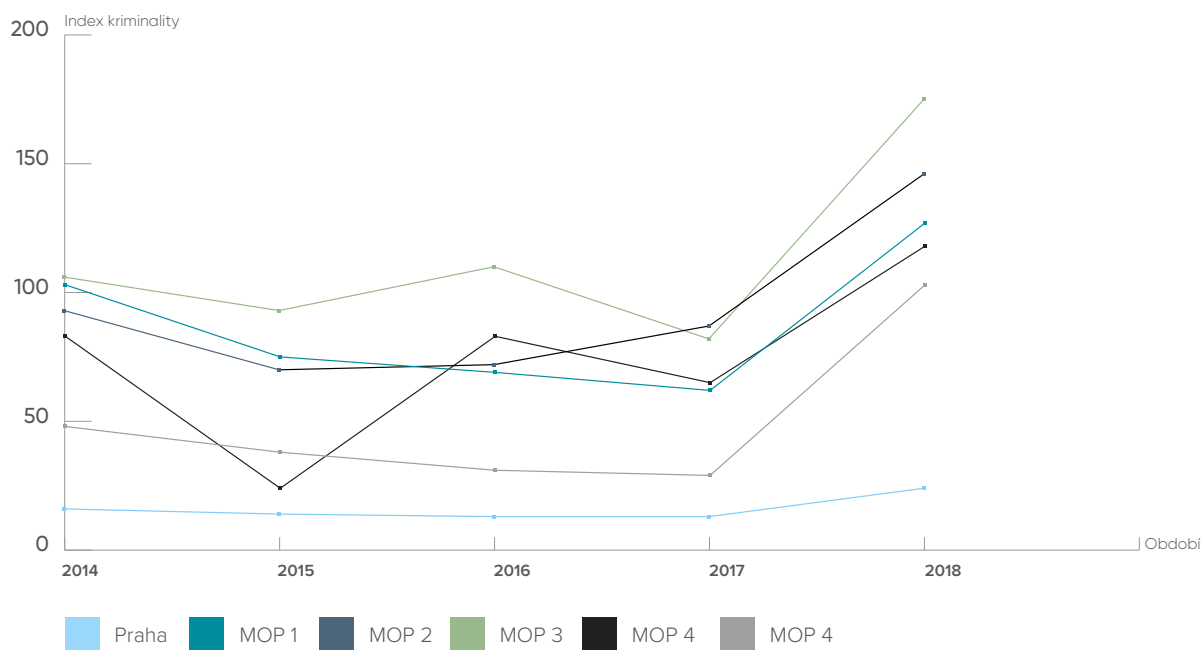


Tabulka – vývoj indexu kriminality týkající se násilných trestných činů podle jednotlivých místních oddělení policie

Rok	2014	2015	2016	2017	2018
MOP 1	X	X	X	X	X
MOP 2	X	X	X	X	X
MOP 3	X	X	X	X	X
MOP 4	X	X	X	X	X
MOP 5	X	X	X	X	X
PRAHA	X	X	X	X	X

Zdroj: Společnost / Kriminalita / 1

Graf – vývoj indexu kriminality týkající se násilných trestných činů podle jednotlivých místních oddělení policie



Zdroj: Společnost / Kriminalita / 1

Výtržnictví

Počet případů výtržnictví, ohrožování nebo třeba sprejerství na 10 000 obyvatel.

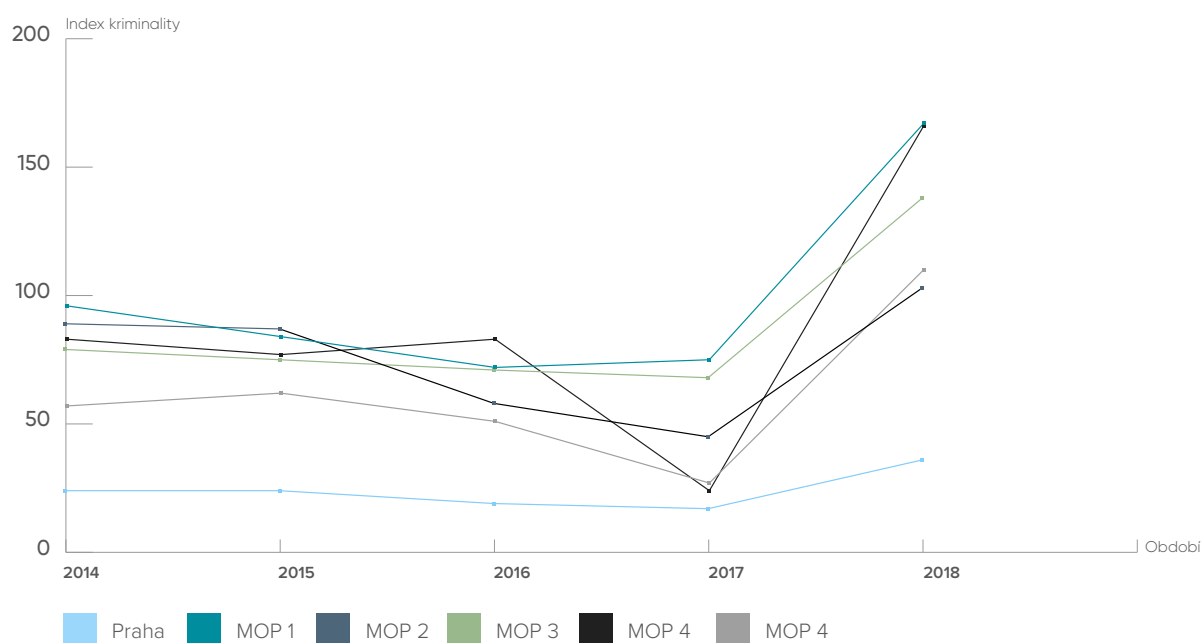


Tabulka – vývoj indexu kriminality omezené na případy výtržnictví a příbuzných trestných činů podle jednotlivých místních oddělení policie

Rok	2014	2015	2016	2017	2018
MOP X	X	X	X	X	X
MOP X	X	X	X	X	X
MOP X	X	X	X	X	X
MOP X	X	X	X	X	X
MOP X	X	X	X	X	X
PRAHA	X	X	X	X	X

Zdroj: Společnost / Kriminalita / 1

Graf – vývoj indexu kriminality omezené na případy výtržnictví a příbuzných trestných činů podle jednotlivých místních oddělení policie



Zdroj: Společnost / Kriminalita / 1



Financování

Česká republika



Úvěry a úrokové sazby

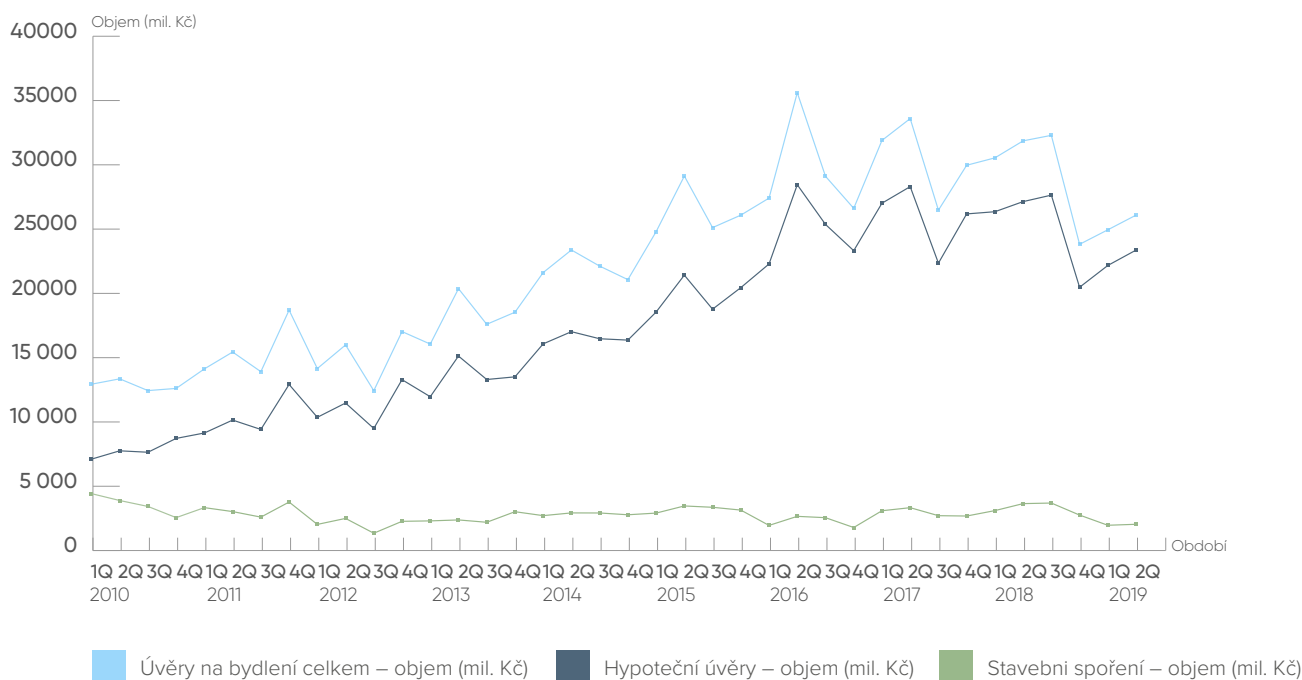
Uvádí objemy úvěrů na bydlení a průměrné úrokové sazby dle České národní banky, vážené objemem úvěru, přepočtené na roční základ.

Tabulka – úrokové sazby a objemy úvěrů na bydlení

Období	Úvěry na bydlení celkem - sazba (% p. a.)	Hypoteční úvěry - sazba (% p. a.)	Stavební spoření - sazba (% p. a.)	Úvěry na bydlení celkem - objem (mil. Kč)	Hypoteční úvěry - objem (mil. Kč)	Stavební spoření - objem (mil. Kč)
2010 1Q	X %	X %	X %	X %	X %	X %
2010 2Q	X %	X %	X %	X %	X %	X %
2010 3Q	X %	X %	X %	X %	X %	X %
2010 4Q	X %	X %	X %	X %	X %	X %
2011 1Q	X %	X %	X %	X %	X %	X %
2011 2Q	X %	X %	X %	X %	X %	X %
2011 3Q	X %	X %	X %	X %	X %	X %
2011 4Q	X %	X %	X %	X %	X %	X %
2012 1Q	X %	X %	X %	X %	X %	X %
2012 2Q	X %	X %	X %	X %	X %	X %
2012 3Q	X %	X %	X %	X %	X %	X %
2012 4Q	X %	X %	X %	X %	X %	X %
2013 1Q	X %	X %	X %	X %	X %	X %
2013 2Q	X %	X %	X %	X %	X %	X %
2013 3Q	X %	X %	X %	X %	X %	X %
2013 4Q	X %	X %	X %	X %	X %	X %
2014 1Q	X %	X %	X %	X %	X %	X %
2014 2Q	X %	X %	X %	X %	X %	X %
2014 3Q	X %	X %	X %	X %	X %	X %
2014 4Q	X %	X %	X %	X %	X %	X %
2015 1Q	X %	X %	X %	X %	X %	X %
2015 2Q	X %	X %	X %	X %	X %	X %
2015 3Q	X %	X %	X %	X %	X %	X %
2015 4Q	X %	X %	X %	X %	X %	X %
2016 1Q	X %	X %	X %	X %	X %	X %
2016 2Q	X %	X %	X %	X %	X %	X %
2016 3Q	X %	X %	X %	X %	X %	X %
2016 4Q	X %	X %	X %	X %	X %	X %
2017 1Q	X %	X %	X %	X %	X %	X %
2017 2Q	X %	X %	X %	X %	X %	X %
2017 3Q	X %	X %	X %	X %	X %	X %
2017 4Q	X %	X %	X %	X %	X %	X %
2018 1Q	X %	X %	X %	X %	X %	X %
2018 2Q	X %	X %	X %	X %	X %	X %
2018 3Q	X %	X %	X %	X %	X %	X %
2018 4Q	X %	X %	X %	X %	X %	X %
2019 1Q	X %	X %	X %	X %	X %	X %
2019 2Q	X %	X %	X %	X %	X %	X %

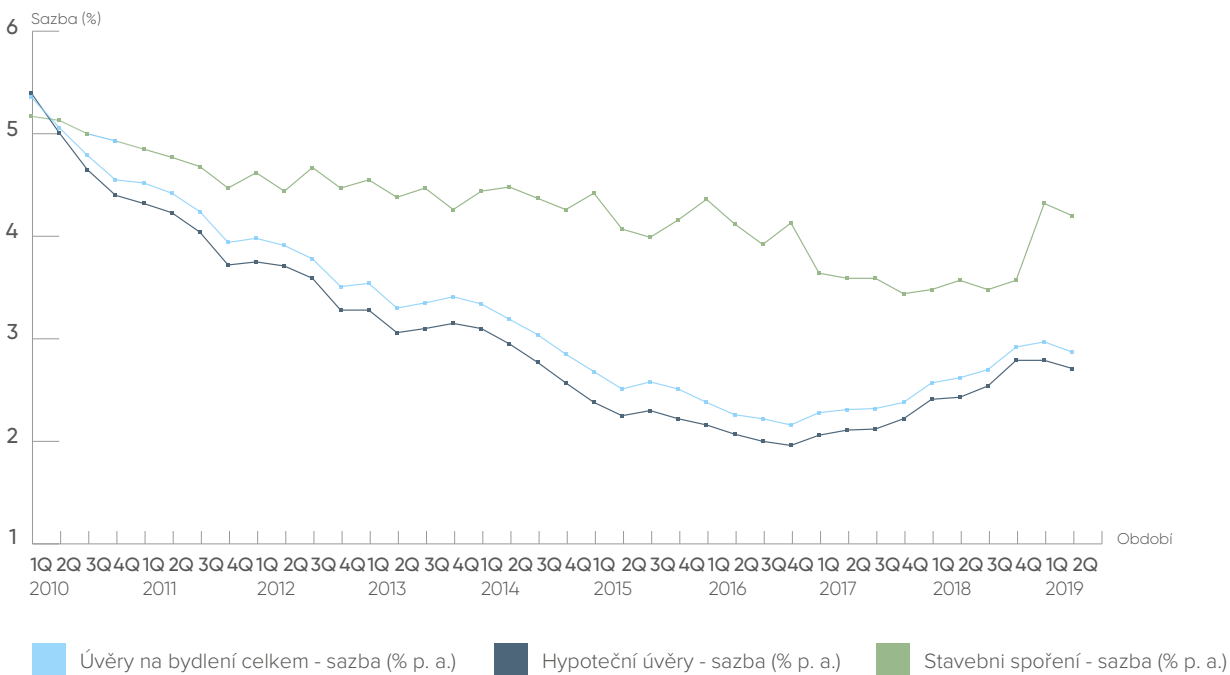
Zdroj: Společnost / Financování / 1

Graf – vývoj objemů úvěrů na bydlení v České republice v milionech korun



[Zdroj: Společnost / Financování / 1](#)

Graf – vývoj průměrných úrokových sazeb úvěrů na bydlení v České republice



[Zdroj: Společnost / Financování / 1](#)

Zdroje

Společnost / Obyvatelé / 1 – (str. 4 – 9)

Vlastní výběr VDB [online databáze]. Český statistický úřad, 2018 [cit. 10. 10. 2018]. Dostupné z <https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=uziv-dotaz#> pod licencí https://www.czso.cz/csu/czso/podminky_pro_vyuzivani_a_dalsi_zverejnovani_statistickych_udaju_csu

Společnost / Obyvatelé / 2 – (str. 10 – 12, 14, 15)

Vlastní výběr VDB [online databáze]. Český statistický úřad, 2018 [cit. 10. 10. 2018]. Data ze Sčítání lidu, domů a bytů 2011. Dostupné z <https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=uziv-dotaz#> pod licencí https://www.czso.cz/csu/czso/podminky_pro_vyuzivani_a_dalsi_zverejnovani_statistickych_udaju_csu

Společnost / Obyvatelé / 3 – (str. 13)

Časové řady za městské části Prahy I ČSÚ v hl. m. Praze [online]. Český statistický úřad, 2018 [cit. 1. 11. 2018]. Aktualizováno dne 24. 10. 2018. Dostupné z <https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=uziv-dotaz#> pod licencí https://www.czso.cz/documents/11236/37543548/casova_rada_MC_2017.xlsx/577468da-3392-426e-a093-c57d3226e4f9?version=1.1

Společnost / Obyvatelé / 4 – (str. 16)

Volby.cz - otevřená data pro volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR 2017 (promítnuto usnesení NSS) - Český statistický úřad | ČSÚ [online datová sada]. Český statistický úřad, ©2017 [cit. 10. 10. 2018]. Dostupné z https://volby.cz/opendata/ps2017nss/ps2017nss_opendata.htm pod licencí https://www.czso.cz/csu/czso/podminky_pro_vyuzivani_a_dalsi_zverejnovani_statistickych_udaju_csu

Hranice SO: *Městské části* [online datová sada]. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, 1. 11. 2010 [cit. 10. 10. 2018]. Dostupné z http://www.geoportalpraha.cz/cs/opendata/E9E20135-18B3-4163-B516-45613956B856#.XA_fbeJCeUk pod licencí <http://creativecommons.org/licenses/by-sa/4.0/>

Linie mapy: *Základní mapa 1: 25 000 - bloky - hranice* [online datová sada]. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, 5. 5. 2011 [cit. 10. 10. 2018]. Dostupné z <http://www.geoportalpraha.cz/cs/opendata/EB3B9C1F-0588-48A6-8710-013F1FF272DA#.XBC66uJCeUk> pod licencí <http://creativecommons.org/licenses/by-sa/4.0/>

Hranice volebních okrsků: RUIAN Obce - SHP - Praha [554782] [online soubor geografických hranic]. ČÚZK, ©2016 [cit. 10. 10. 2018]. Dostupné z http://atom.cuzk.cz/RUIAN-OBCE-SHP/datasetFeeds/CZ-00025712-CUZK_RUIAN-OBCE-SHP_554782.xml

Společnost / Obyvatelé / 5 – (str. 17)

Volby.cz - otevřená data pro volby do zastupitelstev obcí 2018 - Český statistický úřad | ČSÚ [online datová sada]. Český statistický úřad, ©2018 [cit. 23. 11. 2018]. Dostupné z https://volby.cz/opendata/kv2018/kv2018_opendata.htm pod licencí https://www.czso.cz/csu/czso/podminky_pro_vyuzivani_a_dalsi_zverejnovani_statistickych_udaju_csu

Společnost / Kriminalita / 1 – (str. 19 – 22)

Statistické údaje o kriminalitě. Policejní prezidium České republiky, odbor tisku a prevence. Poskytnuto 30. 1. 2019 na základě žádosti. Nepublikováno

Společnost / Financování / 1 – (str. 24 – 25)

ARAD - Systém časových řad - Česká národní banka. Tabulka 10: Úrokové sazby MFI - nové obchody (sazby a objemy) [online]. Česká národní banka, © 2003-2019 [cit. 8. 2. 2019]. Dostupné z: https://www.cnb.cz/cnb/STAT.ARADY_PKG.PARAMETRY_SESTAVY?p_sestuid=56070&p_strid=AAAG&p_tab=1&p_lang=CS



Realitní trh

Praha X



flatzone^a



Historie trhu

Praha X

Novostavby

Přehled historicky dostupných nových bytů prodávaných developery.

Tabulka – nabídka novostaveb 2012 1Q – 2016 4Q

Období	Počet bytů	Změna	Průměrná cena za m ²	Změna	Medián ceny za m ²	Průměrná výměra m ²	Minimální cena s DPH	Průměrná cena s DPH	Medián ceny s DPH	Maximální cena s DPH
2012 1Q	X	n/a	X Kč	n/a	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2012 2Q	X	n/a	X Kč	n/a	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2012 3Q	X	n/a	X Kč	n/a	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2012 4Q	X	n/a	X Kč	n/a	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2013 1Q	X	n/a	X Kč	n/a	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2013 2Q	X	n/a	X Kč	n/a	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2013 3Q	X	n/a	X Kč	n/a	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2013 4Q	X	n/a	X Kč	n/a	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2014 1Q	X	-X %	X Kč	+X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2014 2Q	X	+X %	X Kč	-X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2014 3Q	X	+X %	X Kč	-X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2014 4Q	X	-X %	X Kč	+X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2015 1Q	X	+X %	X Kč	-X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2015 2Q	X	+X %	X Kč	+X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2015 3Q	X	-X %	X Kč	-X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2015 4Q	X	-X %	X Kč	-X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2016 1Q	X	+X %	X Kč	+X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2016 2Q	X	+X %	X Kč	+X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2016 3Q	X	-X %	X Kč	+X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2016 4Q	X	-X %	X Kč	-X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč

Zdroj: Realitní trh / Historie / 1

- Historická období jsou dělena po letech a jednotlivých kvartálech, tedy po kalendářních čtvrtletích.
- Historická data do období 2018 2Q včetně mohou obsahovat i rodinné domy a vily. Od 2018 3Q se jedná o databázi pouze bytových jednotek.
- Počet bytů značí množství dostupných nových bytů ke konci daného období.
- Dostupný nový byt je pro účely statistik charakterizován jako byt, který je možné zakoupit, tedy byt developerem nabízený jako volný, dostupný, k dispozici apod. nebo také ústně rezervovaný, blokový, v jednání atp. Jinými slovy jedná se o byty, které nejsou prodány.
- Za dostupný byt je od roku 2016 považován pouze takový byt, který je prodáván v developerském projektu s již vydaným právoplatným územním rozhodnutím (ÚR).
- Změna je rozdíl daného kvartálu oproti kvartálu předchozímu, tzn. při navýšení počtu bytů, případně průměrné ceny, hodnota kladná, v opačném případě záporná.
- Průměrná cena za m² je uváděna jako podíl celkové ceny bytu vč. DPH (bez garáže nebo parkovacího stání) dělená publikovanou celkovou podlahovou plochou bytu (dle NOZ, nařízení vlády č. 366/2013 Sb.).
- Medián je hodnota, jež dělí řadu vzestupně seřazených výsledků na dvě stejné početné poloviny. V našem případě takto vypočítáváme medián průměrné ceny za m² a průměrné ceny absolutní. Na rozdíl od klasického zprůměrování hodnot tak máme relevantnější výsledek, který není tolik ovlivněn cenovými extrémy.
- Hodnota „n/a“ značí, že pro dané kritérium více informací nebylo zjištěno.

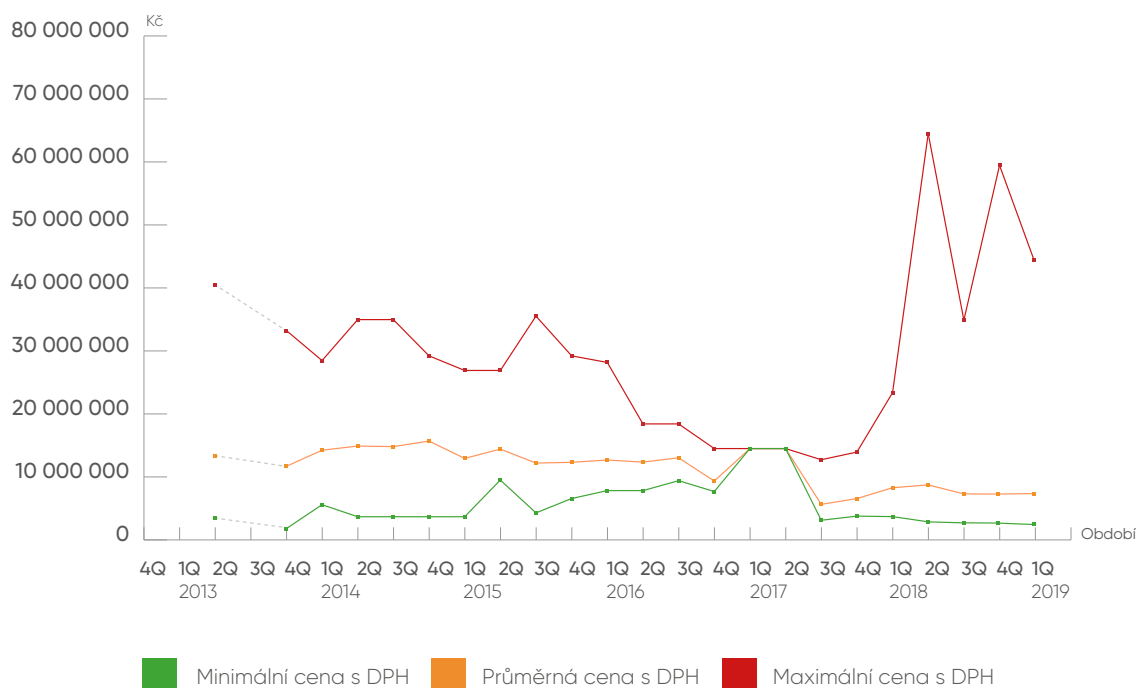
Tabulka – nabídka novostaveb 2017 1Q – 2019 1Q

Období	Počet bytů	Změna	Průměrná cena za m ²	Změna	Medián ceny za m ²	Průměrná výměra m ²	Minimální cena s DPH	Průměrná cena s DPH	Medián ceny s DPH	Maximální cena s DPH
2017 1Q	X	-X %	X Kč	+X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2017 2Q	X	+X %	X Kč	X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2017 3Q	X	+X %	X Kč	+X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2017 4Q	X	-X %	X Kč	+X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2018 1Q	X	-X %	X Kč	+X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2018 2Q	X	+X %	X Kč	-X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2018 3Q	X	+X %	X Kč	+X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2018 4Q	X	+X %	X Kč	-X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2019 1Q	X	-X %	X Kč	-X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč

[Zdroj: Realitní trh / Historie / 1](#)

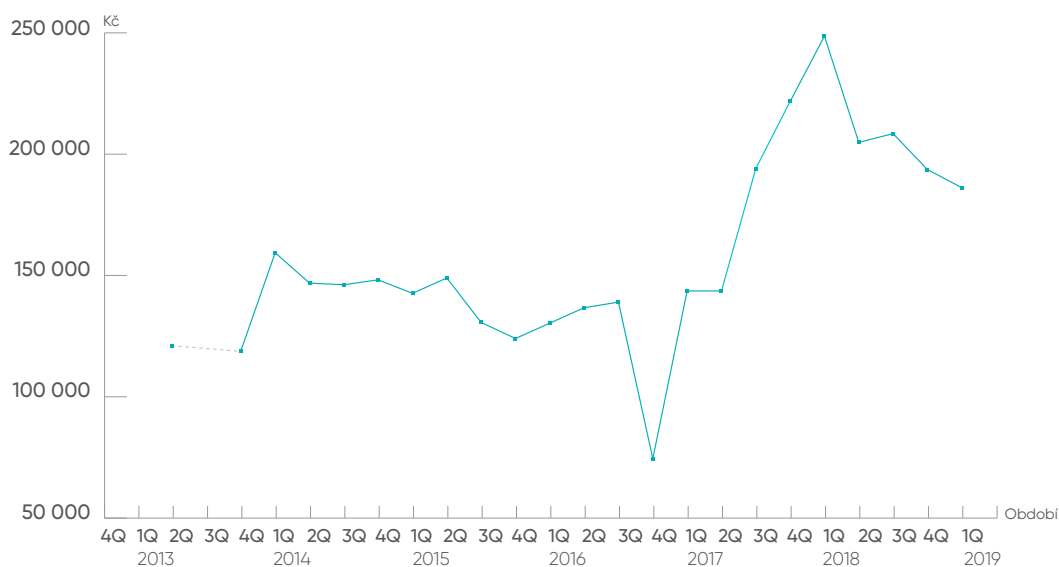
- Historická období jsou dělena po letech a jednotlivých kvartálech, tedy po kalendářních čtvrtletích.
- Historická data do období 2018 2Q včetně mohou obsahovat i rodinné domy a vily. Od 2018 3Q se jedná o databázi pouze bytových jednotek.
- Počet bytů značí množství dostupných bytů za dané období.
- Dostupný byt je pro účely statistik charakterizován jako byt, který je možné zakoupit, tedy byt v ceníku vedený jako volný, dostupný, k dispozici apod. nebo také ústně rezervovaný, blokový, v jednání atp. Jinými slovy jedná se o byty, které nejsou prodány.
- Za dostupný byt je od roku 2016 považován pouze takový byt, který je prodáván v developerském projektu s již vydaným právoplatným územním rozhodnutím (ÚR). Do sledovaných projektů nejsou nadále zařazovány projekty, resp. byty, které byly v minulosti již prodávány tak, aby nevznikaly kumulované prodeje na jedné jednotce.
- Změna je rozdíl daného kvartálu oproti kvartálu předchozímu, tzn. při navýšení počtu bytů, případně průměrné ceny, hodnota kladná, v opačném případě záporná.
- Průměrná cena (PC) je dle metodiky Trigema uváděna jako podíl celkové ceny bytu vč. DPH (bez garáže nebo parkovacího stání) dělená publikovanou celkovou podlahovou plochou bytu (dle NOZ, nařízení vlády č. 366/2013 Sb.).
- Medián je hodnota, jež dělí řadu vzestupně seřazených výsledků na dvě stejně početné poloviny. V našem případě takto vypočítáváme medián průměrné ceny na m² a průměrné ceny absolutní. Na rozdíl od klasického zprůměrování hodnot tak máme relevantnější výsledek, který není tolik ovlivněn cenovými extrémy.
- Hodnota „n/a“ značí, že pro dané kritérium více informací nebylo zjištěno.

Graf – cena dostupných nových bytů s DPH po jednotlivých kvartálech



[Zdroj: Realitní trh / Historie / 1](#)

Graf – průměrná cena dostupných nových bytů za m² po jednotlivých kvartálech



[Zdroj: Realitní trh / Historie / 1](#)

Nájmy

Přehled historicky dostupných nájemních bytů.

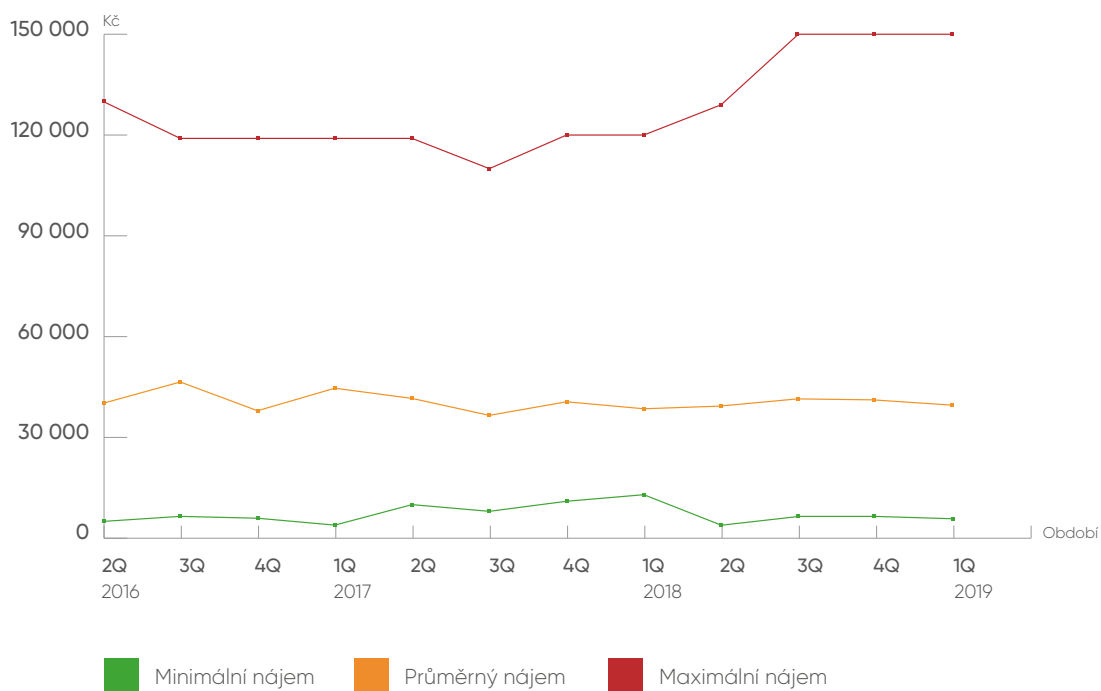
Tabulka – nabídka nájmů 2016 2Q – 2019 1Q

Období	Počet bytů	Změna	Průměrný nájem za m ²	Změna	Medián nájmů za m ²	Průměrná výměra m ²	Minimální nájem	Průměrný nájem	Medián nájmů	Maximální nájem
2016 2Q	X	n/a	X Kč	n/a	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2016 3Q	X	-X %	X Kč	+X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2016 4Q	X	-X %	X Kč	-X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2017 1Q	X	+X %	X Kč	+X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2017 2Q	X	+X %	X Kč	+X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2017 3Q	X	X %	X Kč	+X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2017 4Q	X	+X %	X Kč	-X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2018 1Q	X	+X %	X Kč	+X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2018 2Q	X	+X %	X Kč	-X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2018 3Q	X	+X %	X Kč	+X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2018 4Q	X	-X %	X Kč	+X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2019 1Q	X	+X %	X Kč	-X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč

Zdroj: Realitní trh / Historie / 2

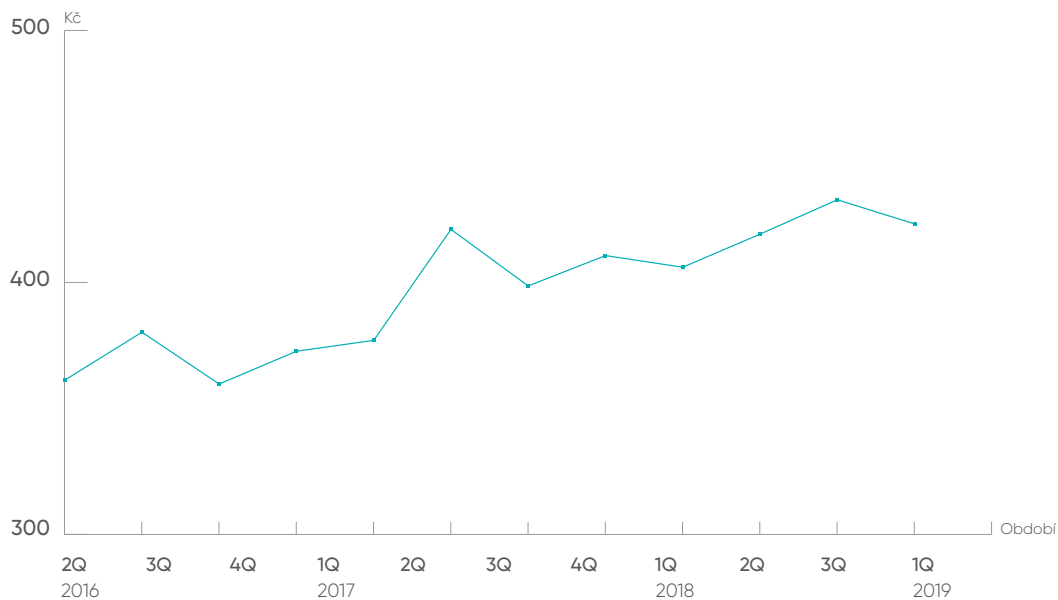
- Historická období jsou dělena po letech a jednotlivých kvartálech, tedy po kalendářních čtvrtletích.
- Počet bytů značí množství dostupných bytů k pronájmu ke konci daného období.
- Dostupný byt k pronájmu je pro účely statistik charakterizován jako byt, který je možné pronajmout, tedy byt, který není již pronajímán.
- Změna je rozdíl daného kvartálu oproti kvartálu předchozímu, tzn. při navýšení počtu bytů, případně průměrné ceny, hodnota kladná, v opačném případě záporná.
- Průměrný nájem za m² je uváděn jako podíl měsíčního nájemného bez poplatků (bez garáže nebo parkovacího stání) dělený publikovanou celkovou podlahovou plochou bytu (dle NOZ, nařízení vlády č. 366/2013 Sb.)
- Medián je hodnota, jež dělí řadu vzestupně seřazených výsledků na dvě stejně početné poloviny. V našem případě takto vypočítáváme medián průměrné ceny na m² a průměrné ceny absolutní. Na rozdíl od klasického zprůměrování hodnot tak máme relevantnější výsledek, který není tolik ovlivněn cenovými extrémy.
- Hodnota „n/a“ značí, že pro dané kritérium více informací nebylo zjištěno.

Graf – průměrná cena měsíčního nájemného po jednotlivých kvartálech



[Zdroj: Realitní trh / Historie / 2](#)

Graf – průměrná cena měsíčního nájmu za m² po jednotlivých kvartálech



[Zdroj: Realitní trh / Historie / 2](#)

Secondhandy

Přehled historicky dostupných secondhandových bytů.

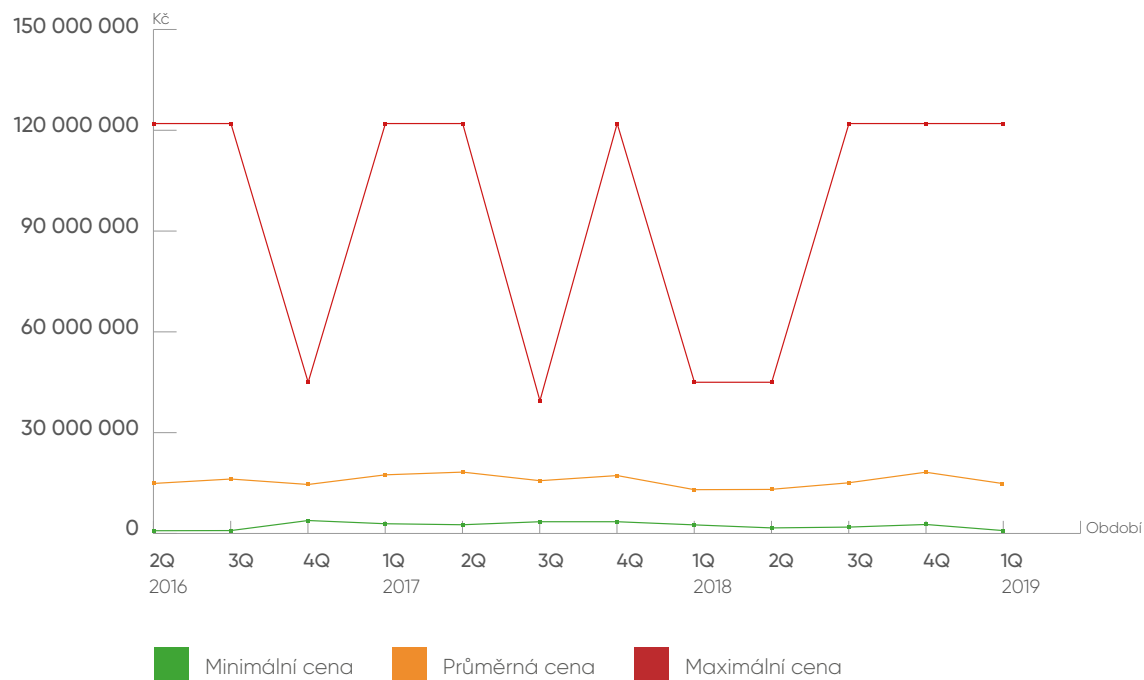
Tabulka – nabídka secondhandových bytů 2016 2Q – 2019 1Q

Období	Počet bytů	Změna	Průměrná cena za m ²	Změna	Medián ceny za m ²	Průměrná výměra m ²	Minimální cena	Průměrná cena	Medián ceny	Maximální cena
2016 2Q	X	n/a	X Kč	n/a	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2016 3Q	X	+X %	X Kč	+X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2016 4Q	X	-X %	X Kč	-X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2017 1Q	X	+X %	X Kč	+X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2017 2Q	X	-X %	X Kč	+X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2017 3Q	X	-X %	X Kč	-X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2017 4Q	X	-X %	X Kč	+X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2018 1Q	X	+X %	X Kč	-X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2018 2Q	X	+X %	X Kč	+X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2018 3Q	X	+X %	X Kč	+X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2018 4Q	X	+X %	X Kč	+X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2019 1Q	X	-X %	X Kč	-X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč

Zdroj: Realitní trh / Historie / 3

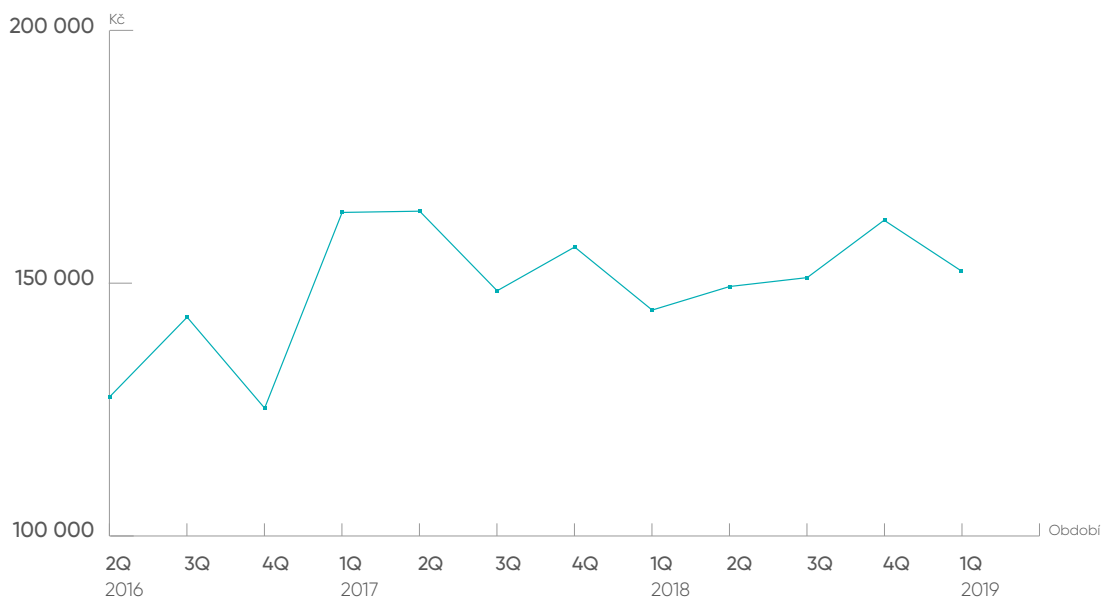
- Historická období jsou dělena po letech a jednotlivých kvartálech, tedy po kalendářních čtvrtletích.
- Počet bytů značí množství dostupných secondhandových bytů ke konci daného období.
- Dostupný secondhandový byt je pro účely statistik charakterizován jako byt tzv. z druhé ruky, který je možné zakoupit, tedy je inzerován jako volný, dostupný, k dispozici apod. nebo také ústně rezervovaný, blokový, v jednání atp. Jinými slovy jedná se o byty mimo developerské nabídky a byty, které nejsou prodány.
- Změna je rozdíl daného kvartálu oproti kvartálu předchozímu, tzn. při navýšení počtu bytů, případně průměrné ceny, hodnota kladná, v opačném případě záporná.
- Průměrná cena za m² je uváděna jako podíl celkové ceny bytu (bez garáže nebo parkovacího stání) dělená publikovanou celkovou podlahovou plochou bytu (dle NOZ, nařízení vlády č. 366/2013 Sb.).
- Medián je hodnota, jež dělí řadu vzestupně seřazených výsledků na dvě stejně početné poloviny. V našem případě takto vypočítáváme medián průměrné ceny na m² a průměrné ceny absolutní. Na rozdíl od klasického zprůměrování hodnot tak máme relevantnější výsledek, který není tolik ovlivněn cenovými extrémy.
- Hodnota „n/a“ značí, že pro dané kritérium více informací nebylo zjištěno.

Graf – cena dostupných secondhandových bytů po jednotlivých kvartálech

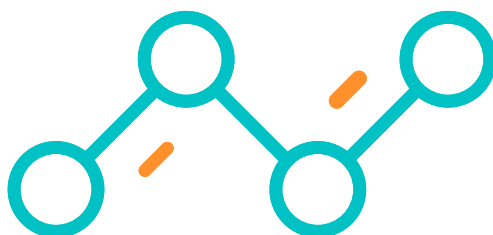


[Zdroj: Realitní trh / Historie / 3](#)

Graf – průměrná cena dostupných secondhandových bytů za m² po jednotlivých kvartálech



[Zdroj: Realitní trh / Historie / 3](#)



Aktuální stav

Praha X

Novostavby

Přehled aktuálně dostupných nových bytů prodávaných developery.

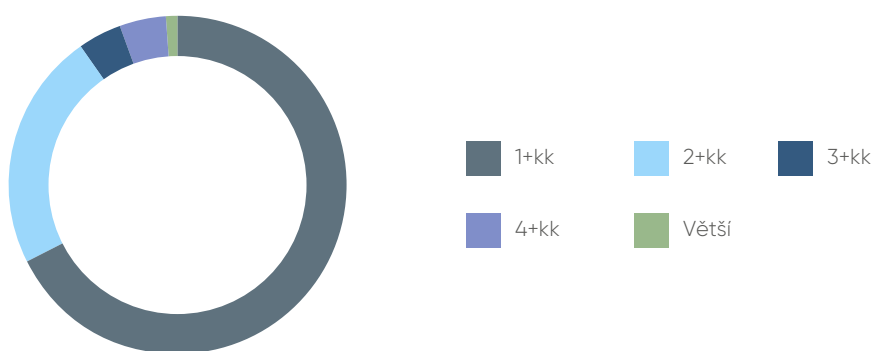
Tabulka – nabídka novostaveb 2019 2Q

	Počet bytů	Průměrná cena za m ²	Medián ceny za m ²	Průměrná výměra m ²	Minimální cena s DPH	Průměrná cena s DPH	Medián ceny s DPH	Maximální cena s DPH
1+kk	X	X Kč	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2+kk	X	X Kč	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
3+kk	X	X Kč	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
4+kk	X	X Kč	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
větší	X	X Kč	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
Celkem	X	X Kč	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč

Zdroj: Realitní trh / Aktuální stav / 4.

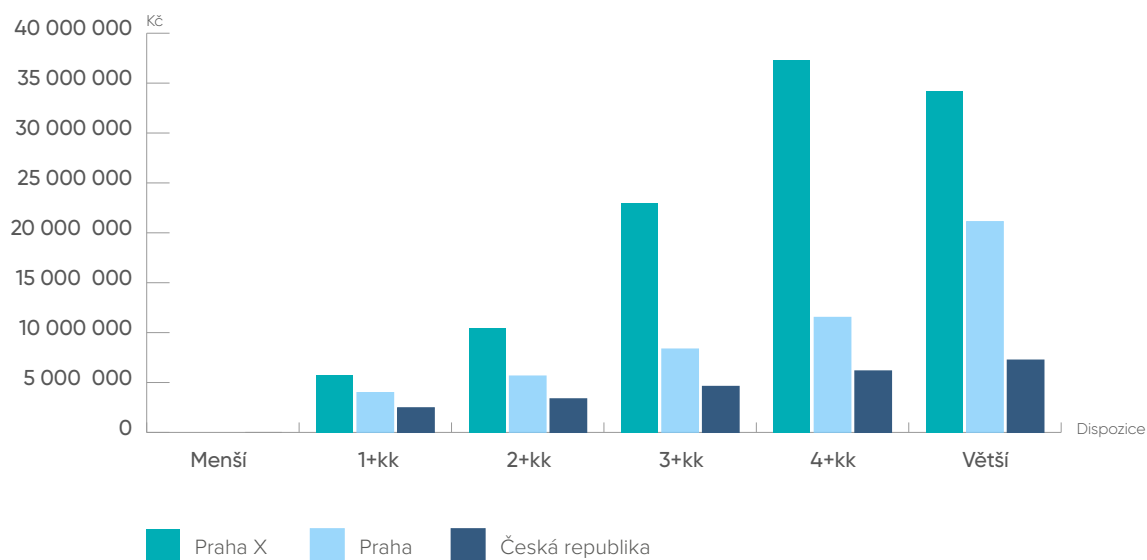
- Aktuální stav je vždy posledním kvartálem, tedy kalendářním čtvrtletím, ze kterého jsou statistiky zpracovány.
- Počet bytů značí množství dostupných nových bytů ke konci daného období.
- Dostupný nový byt je pro účely statistik charakterizován jako byt, který je možné zakoupit, tedy byt developerem nabízený jako volný, dostupný, k dispozici apod. nebo také ústně rezervovaný, blokový, v jednání atp. Jinými slovy jedná se o byty, které nejsou prodány.
- Za dostupný byt je od roku 2016 považován pouze takový byt, který je prodáván v developerském projektu s již vydaným právoplatným územním rozhodnutím (ÚR).
- Změna je rozdíl daného kvartálu oproti kvartálu předchozímu, tzn. při navýšení počtu bytů, případně průměrné ceny, hodnota kladná, v opačném případě záporná.
- Průměrná cena za m² je uváděna jako podíl celkové ceny bytu vč. DPH (bez garáže nebo parkovacího stání) dělená publikovanou celkovou podlahovou plochou bytu (dle NOZ, nařízení vlády č. 366/2013 Sb.).
- Medián je hodnota, jež dělí řadu vzestupně seřazených výsledků na dvě stejné početné poloviny. V našem případě takto vypočítáváme medián průměrné ceny za m² a průměrné ceny absolutní. Na rozdíl od klasického zprůměrování hodnot tak máme relevantnější výsledek, který není tolik ovlivněn cenovými extrémy.
- Hodnota „n/a“ značí, že pro dané kritérium více informací nebylo zjištěno.

Graf – zobrazení podílu bytových jednotek po dispozicích ve 2Q 2019



Zdroj: Realitní trh / Aktuální stav / 5.

Graf – srovnání průměrných cen s DPH nových bytů v Praze X, Praze a ČR. Celková data za Prahu zahrnují i vybraný správní obvod. Porovnávaná data za Českou republiku zahrnují regiony ČR, kromě hlavního města Prahy.



[Zdroj: Realitní trh / Aktuální stav / 1.3.](#)

Nájmy

Přehled aktuálně dostupných nájemních bytů.

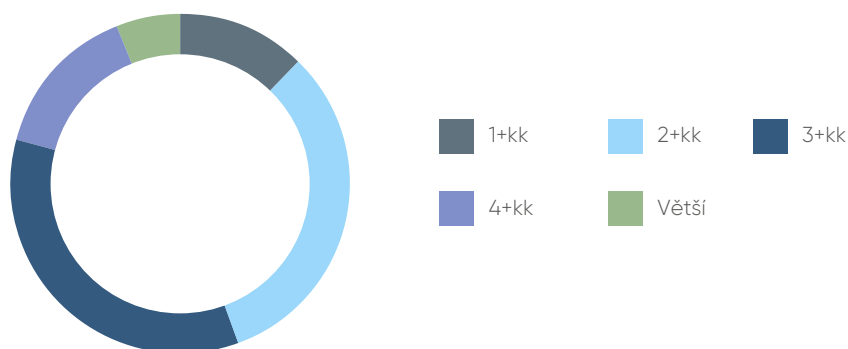
Tabulka – nabídka nájmů 2019 2Q

	Počet bytů	Průměrný nájem za m²	Medián nájmů za m²	Průměrná výměra m²	Minimální nájem	Průměrný nájem	Medián nájmů	Maximální nájem
1+kk	X	X Kč	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2+kk	X	X Kč	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
3+kk	X	X Kč	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
4+kk	X	X Kč	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
větší	X	X Kč	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
Celkem	X	X Kč	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč

[Zdroj: Realitní trh / Aktuální stav / 2](#)

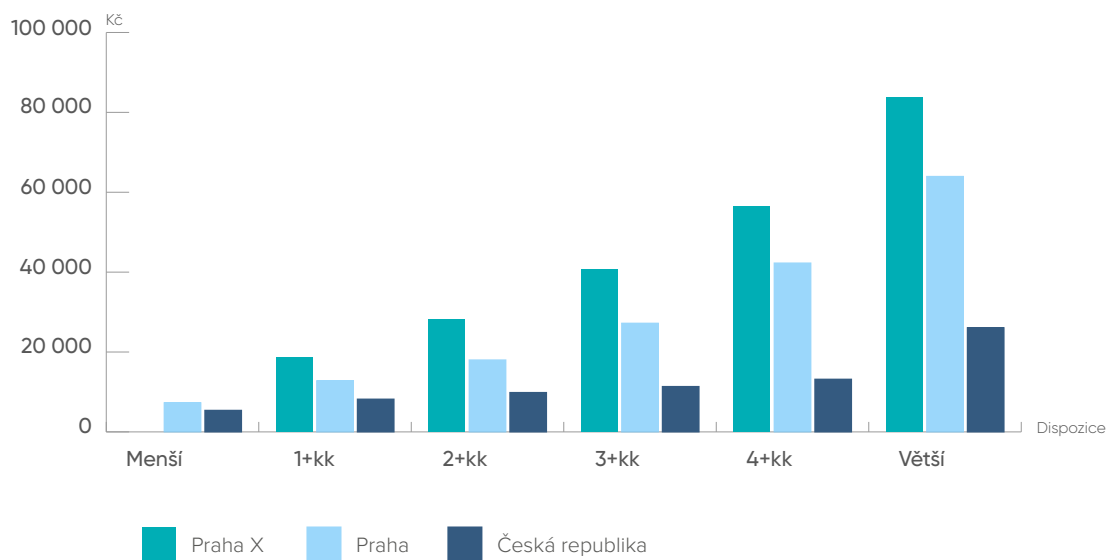
- Aktuální stav je vždy posledním kvartálem, tedy kalendářním čtvrtletím, ze kterého jsou statistiky zpracovány.
- Počet bytů značí množství dostupných bytů k pronájmu ke konci daného období.
- Dostupný byt k pronájmu je pro účely statistik charakterizován jako byt, který je možné pronajmout, tedy byt, který není již pronajímán.
- Průměrný nájem za m² je uváděn jako podíl měsíčního nájemného bez poplatků (bez garáže nebo parkovacího stání) dělený publikovanou celkovou podlahovou plochou bytu (dle NOZ, nařízení vlády č. 366/2013 Sb.)
- Medián je hodnota, jež dělí řadu vzestupně seřazených výsledků na dvě stejně početné poloviny. V našem případě takto vypočítáváme medián průměrné ceny na m² a průměrné ceny absolutní. Na rozdíl od klasického zprůměrování hodnot tak máme relevantnější výsledek, který není tolik ovlivněn cenovými extrémy.
- Hodnota „n/a“ značí, že pro dané kritérium více informací nebylo zjištěno.

Graf – zobrazení podílu bytových jednotek po dispozicích ve 2Q 2019



[Zdroj: Realitní trh / Aktuální stav / 2.1](#)

Graf – srovnání průměrných cen dostupných bytů k pronájmu v Praze X, Praze a ČR. Celková data za Prahu zahrnují i vybraný správní obvod. Porovnávaná data za Českou republiku zahrnují regiony ČR, kromě hlavního města Prahy.



[Zdroj: Realitní trh / Aktuální stav / 2.1](#)

Secondhandy

Přehled aktuálně dostupných secondhandových bytů.

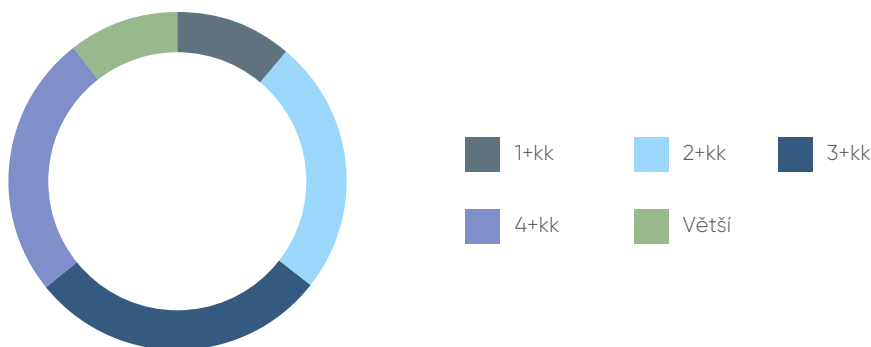
Tabulka – nabídka secondhandů 2019 2Q

	Počet bytů	Průměrná cena za m²	Medián ceny za m²	Průměrná výměra m²	Minimální cena	Průměrná cena	Medián ceny	Maximální cena
1+kk	X	X Kč	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2+kk	X	X Kč	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
3+kk	X	X Kč	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
4+kk	X	X Kč	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
větší	X	X Kč	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
Celkem	X	X Kč	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč

Zdroj: Realitní trh / Aktuální stav / 3.

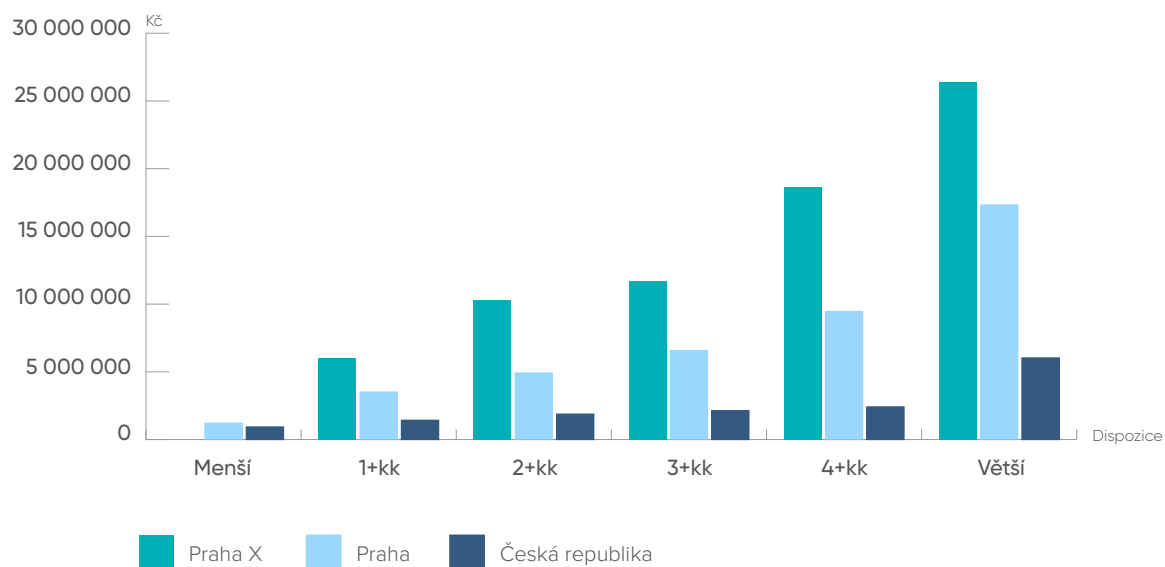
- Aktuální stav je vždy posledním kvartálem, tedy kalendářním čtvrtletím, ze kterého jsou statistiky zpracovány.
- Počet bytů značí množství dostupných secondhandových bytů ke konci daného období.
- Dostupný secondhandový byt je pro účely statistik charakterizován jako byt tzv. z druhé ruky, který je možné zakoupit, tedy je inzerován jako volný, dostupný, k dispozici apod. nebo také ústně rezervovaný, blokován, v jednání atp. Jinými slovy jedná se o byty mimo developerské nabídky a byty, které nejsou prodány.
- Průměrná cena za m² je uváděna jako podíl celkové ceny bytu (bez garáže nebo parkovacího stání) dělená publikovanou celkovou podlahovou plochou bytu (dle NOZ, nařízení vlády č. 366/2013 Sb.).
- Medián je hodnota, jež dělí řadu vzestupně seřazených výsledků na dvě stejně početné poloviny. V našem případě takto vypočítáváme medián průměrné ceny na m² a průměrné ceny absolutní. Na rozdíl od klasického zprůměrování hodnot tak máme relevantnější výsledek, který není tolik ovlivněn cenovými extrémy.
- Hodnota „n/a“ značí, že pro dané kritérium více informací nebylo zjištěno.

Graf – zobrazení podílu bytových jednotek po dispozicích ve 2Q 2019



Zdroj: Realitní trh / Aktuální stav / 3.

Graf – srovnání průměrných cen secondhandových bytů v Praze X, Praze a ČR. Celková data za Prahu zahrnují i vybraný správní obvod. Porovnávaná data za Českou republiku zahrnují regiony ČR, kromě hlavního města Prahy.



[Zdroj: Realitní trh / Aktuální stav / 3](#)

Zdroje

Realitní trh / Historie / 1 – (str. 3 – 5)

Trigema (2011–2013)
Trigema, Skanska Reality, Ekospol (2014–2015) – počty bytů
Trigema (2014–2015) – ostatní
Trigema, Skanska Reality, Central Group, verifikace IPR (2016–2018) – počty bytů, průměrná cena za m², průměrná cena
Trigema (2016–2018) – ostatní

Realitní trh / Historie / 2 – (str. 6 – 7)

Trigema (veřejně dostupné záznamy v Praze z cca 20 realitních serverů na českém trhu). Očištěno o vícečetné záznamy.

Realitní trh / Historie / 3 – (str. 8 – 9)

Trigema (veřejně dostupné záznamy v Praze z cca 20 realitních serverů na českém trhu).
Očištěno o nové byty aktuálně nabízené v developerských projektech a vícečetné záznamy.

Realitní trh / Aktuální stav / 4 – (str. 11)

Trigema, Skanska Reality, Central Group – Počet bytů (souhrnný počet za daný správní obvod)
Trigema, Skanska Reality, Central Group – Průměrná cena za m² (celková) a průměrná cena
Trigema – Počet bytů, Průměrná cena za m² a Průměrná cena (vše po dispozicích), ostatní

Realitní trh / Aktuální stav / 5 – (str. 11)

Trigema

Realitní trh / Aktuální stav / 1.3 – (str. 12)

Trigema – Novostavby v Praze 2 po dispozicích
Trigema, Skanska Reality, Central Group – Novostavby v Praze
Trigema – Novostavby v ČR

Realitní trh / Aktuální stav / 2 – (str. 13)

Trigema (veřejně dostupné záznamy v Praze z cca 20 realitních serverů na českém trhu).
Očištěno o vícečetné záznamy.

Realitní trh / Aktuální stav / 2.1 – (str. 13 – 14)

Trigema (veřejně dostupné záznamy v Praze z cca 20 realitních serverů na českém trhu).
Očištěno o nájemní byty aktuálně nabízené v developerských projektech a vícečetné záznamy.

Realitní trh / Aktuální stav / 3 – (str. 15 – 16)

Trigema (veřejně dostupné záznamy v Praze z cca 20 realitních serverů na českém trhu).
Očištěno o nové byty aktuálně nabízené v developerských projektech a vícečetné záznamy.