



Praha X

Vzorová analýza obsahující smyšlený obsah





Lokalita

Praha X



Mapa

Správní obvod Prahy X se skládá z katastrálních území...



[Zdroj: Lokality / Mapa lokality / 1](#)

Zdroje

Lokalita / Mapa lokality / 1 – (str. 2)

Mapový podklad: *Positron* [online mapový podklad]. CartoDB Inc., ©CARTO (<https://carto.com/>), ©OpenMapTiles (<http://openmaptiles.org>), ©OpenStreetMap contributors (<http://www.openstreetmap.org/copyright>), ©2018 [cit. 10. 10. 2018]. Dostupné z <https://carto.com/location-data-services/basemaps/> pod licencí <http://creativecommons.org/licenses/by/4.0/>

Hranice SO: *Městské části* [online datová sada]. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, 1. 11. 2010 [cit. 10. 10. 2018]. Dostupné z http://www.geoportalpraha.cz/cs/opendata/E9E20135-18B3-4163-B516-45613956B856#.XA_fbeJCeUk pod licencí <http://creativecommons.org/licenses/by-sa/4.0/>



Realitní trh

Praha X





Historie trhu

Praha X

Novostavby

Přehled historicky dostupných nových bytů prodávaných developery.

Tabulka – nabídka novostaveb 2012 1Q – 2016 4Q

Období	Počet bytů	Změna	Průměrná cena za m ²	Změna	Medián ceny za m ²	Průměrná výměra m ²	Minimální cena s DPH	Průměrná cena s DPH	Medián ceny s DPH	Maximální cena s DPH
2012 1Q	X	n/a	X Kč	n/a	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2012 2Q	X	n/a	X Kč	n/a	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2012 3Q	X	n/a	X Kč	n/a	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2012 4Q	X	n/a	X Kč	n/a	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2013 1Q	X	n/a	X Kč	n/a	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2013 2Q	X	n/a	X Kč	n/a	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2013 3Q	X	n/a	X Kč	n/a	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2013 4Q	X	n/a	X Kč	n/a	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2014 1Q	X	-X %	X Kč	+X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2014 2Q	X	+X %	X Kč	-X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2014 3Q	X	+X %	X Kč	-X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2014 4Q	X	-X %	X Kč	+X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2015 1Q	X	+X %	X Kč	-X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2015 2Q	X	+X %	X Kč	+X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2015 3Q	X	-X %	X Kč	-X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2015 4Q	X	-X %	X Kč	-X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2016 1Q	X	+X %	X Kč	+X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2016 2Q	X	+X %	X Kč	+X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2016 3Q	X	-X %	X Kč	+X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2016 4Q	X	-X %	X Kč	-X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč

Zdroj: Realitní trh / Historie / 1

- Historická období jsou dělena po letech a jednotlivých kvartálech, tedy po kalendářních čtvrtletích.
- Historická data do období 2018 2Q včetně mohou obsahovat i rodinné domy a vily. Od 2018 3Q se jedná o databázi pouze bytových jednotek.
- Počet bytů značí množství dostupných nových bytů ke konci daného období.
- Dostupný nový byt je pro účely statistik charakterizován jako byt, který je možné zakoupit, tedy byt developerem nabízený jako volný, dostupný, k dispozici apod. nebo také ústně rezervovaný, blokový, v jednání atp. Jinými slovy jedná se o byty, které nejsou prodány.
- Za dostupný byt je od roku 2016 považován pouze takový byt, který je prodáván v developerském projektu s již vydaným právoplatným územním rozhodnutím (ÚR).
- Změna je rozdíl daného kvartálu oproti kvartálu předchozímu, tzn. při navýšení počtu bytů, případně průměrné ceny, hodnota kladná, v opačném případě záporná.
- Průměrná cena za m² je uváděna jako podíl celkové ceny bytu vč. DPH (bez garáže nebo parkovacího stání) dělená publikovanou celkovou podlahovou plochou bytu (dle NOZ, nařízení vlády č. 366/2013 Sb.).
- Medián je hodnota, jež dělí řadu vzestupně seřazených výsledků na dvě stejně početné poloviny. V našem případě takto vypočítáváme medián průměrné ceny za m² a průměrné ceny absolutní. Na rozdíl od klasického zprůměrování hodnot tak máme relevantnější výsledek, který není tolik ovlivněn cenovými extrémami.
- Hodnota „n/a“ značí, že pro dané kritérium více informací nebylo zjištěno.

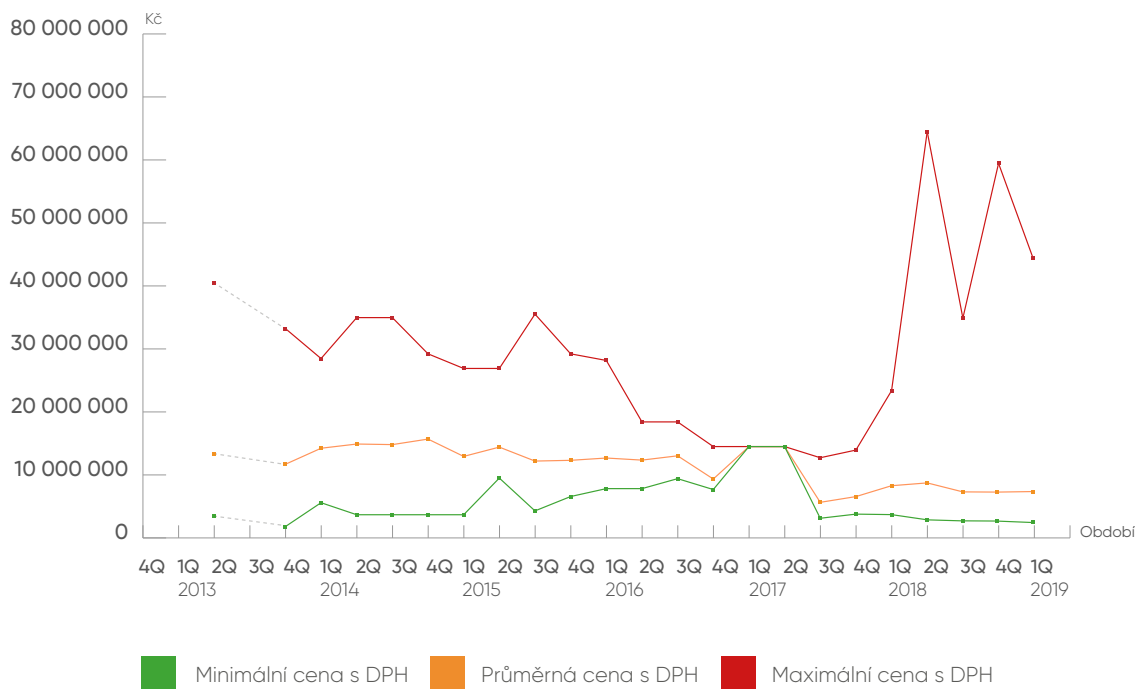
Tabulka – nabídka novostaveb 2017 1Q – 2019 1Q

Období	Počet bytů	Změna	Průměrná cena za m ²	Změna	Medián ceny za m ²	Průměrná výměra m ²	Minimální cena s DPH	Průměrná cena s DPH	Medián ceny s DPH	Maximální cena s DPH
2017 1Q	X	-X %	X Kč	+X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2017 2Q	X	+X %	X Kč	X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2017 3Q	X	+X %	X Kč	+X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2017 4Q	X	-X %	X Kč	+X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2018 1Q	X	-X %	X Kč	+X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2018 2Q	X	+X %	X Kč	-X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2018 3Q	X	+X %	X Kč	+X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2018 4Q	X	+X %	X Kč	-X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2019 1Q	X	-X %	X Kč	-X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč

Zdroj: Realitní trh / Historie / 1

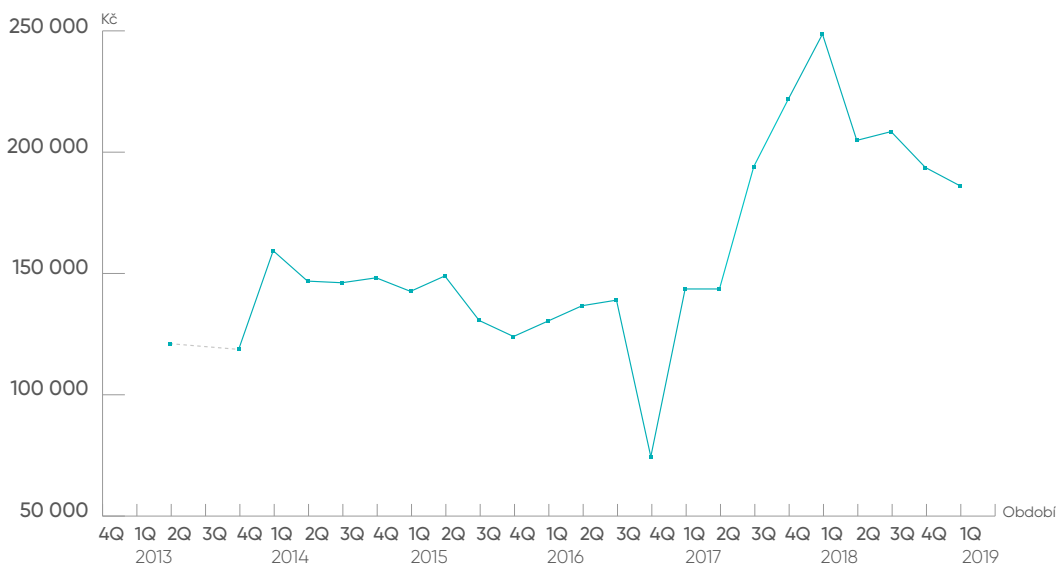
- Historická období jsou dělena po letech a jednotlivých kvartálech, tedy po kalendářních čtvrtletích.
- Historická data do období 2018 2Q včetně mohou obsahovat i rodinné domy a vily. Od 2018 3Q se jedná o databázi pouze bytových jednotek.
- Počet bytů značí množství dostupných bytů za dané období.
- Dostupný byt je pro účely statistik charakterizován jako byt, který je možné zakoupit, tedy byt v ceníku vedený jako volný, dostupný, k dispozici apod. nebo také ústně rezervovaný, blokový, v jednání atp. Jinými slovy jedná se o byty, které nejsou prodány.
- Za dostupný byt je od roku 2016 považován pouze takový byt, který je prodáván v developerském projektu s již vydaným právoplatným územním rozhodnutím (ÚR). Do sledovaných projektů nejsou nadále zařazovány projekty, resp. byty, které byly v minulosti již prodávány tak, aby nevznikaly kumulované prodeje na jedné jednotce.
- Změna je rozdíl daného kvartálu oproti kvartálu předchozímu, tzn. při navýšení počtu bytů, případně průměrné ceny, hodnota kladná, v opačném případě záporná.
- Průměrná cena (PC) je dle metodiky Trigema uváděna jako podíl celkové ceny bytu vč. DPH (bez garáže nebo parkovacího stání) dělená publikovanou celkovou podlahovou plochou bytu (dle NOZ, nařízení vlády č. 366/2013 Sb.).
- Medián je hodnota, jež dělí řadu vzestupně seřazených výsledků na dvě stejně početné poloviny. V našem případě takto vypočítáváme medián průměrné ceny na m² a průměrné ceny absolutní. Na rozdíl od klasického zprůměrování hodnot tak máme relevantnější výsledek, který není tolik ovlivněn cenovými extrémy.
- Hodnota „n/a“ značí, že pro dané kritérium více informací nebylo zjištěno.

Graf – cena dostupných nových bytů s DPH po jednotlivých kvartálech



Zdroj: Realitní trh / Historie / 1

Graf – průměrná cena dostupných nových bytů za m² po jednotlivých kvartálech



Zdroj: Realitní trh / Historie / 1

Nájmy

Přehled historicky dostupných nájemních bytů.

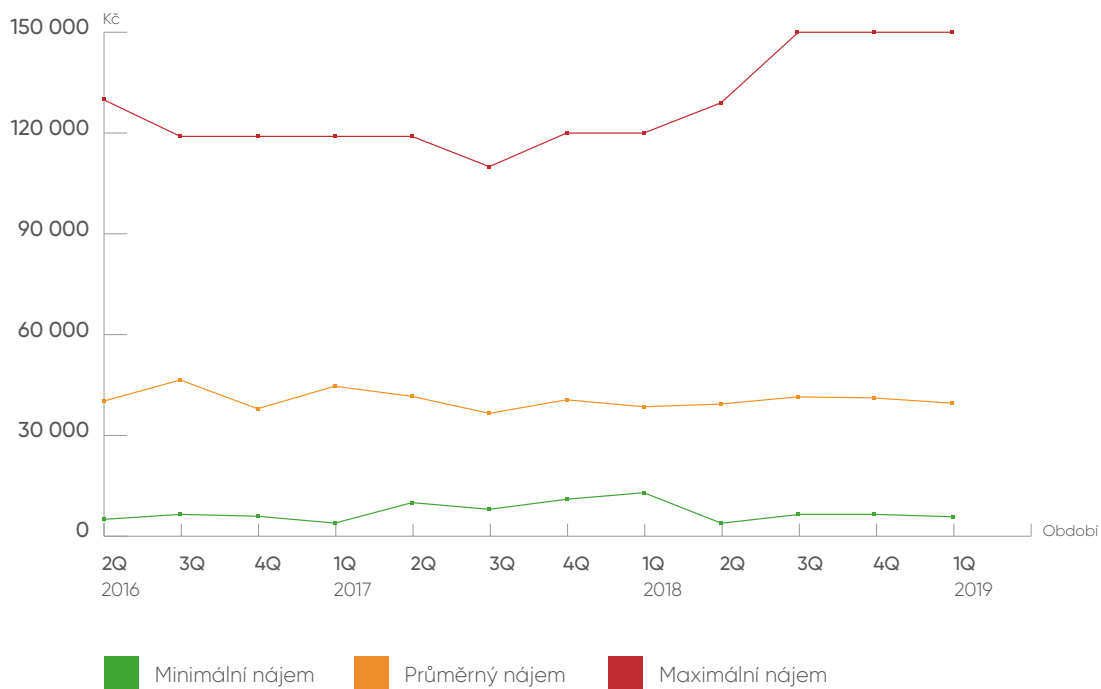
Tabulka – nabídka nájmu 2016 2Q – 2019 1Q

Období	Počet bytů	Změna	Průměrný nájem za m ²	Změna	Medián nájmu za m ²	Průměrná výměra m ²	Minimální nájem	Průměrný nájem	Medián nájmu	Maximální nájem
2016 2Q	X	n/a	X Kč	n/a	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2016 3Q	X	-X %	X Kč	+X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2016 4Q	X	-X %	X Kč	-X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2017 1Q	X	+X %	X Kč	+X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2017 2Q	X	+X %	X Kč	+X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2017 3Q	X	X %	X Kč	+X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2017 4Q	X	+X %	X Kč	-X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2018 1Q	X	+X %	X Kč	+X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2018 2Q	X	+X %	X Kč	-X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2018 3Q	X	+X %	X Kč	+X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2018 4Q	X	-X %	X Kč	+X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2019 1Q	X	+X %	X Kč	-X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč

Zdroj: Realitní trh / Historie / 2

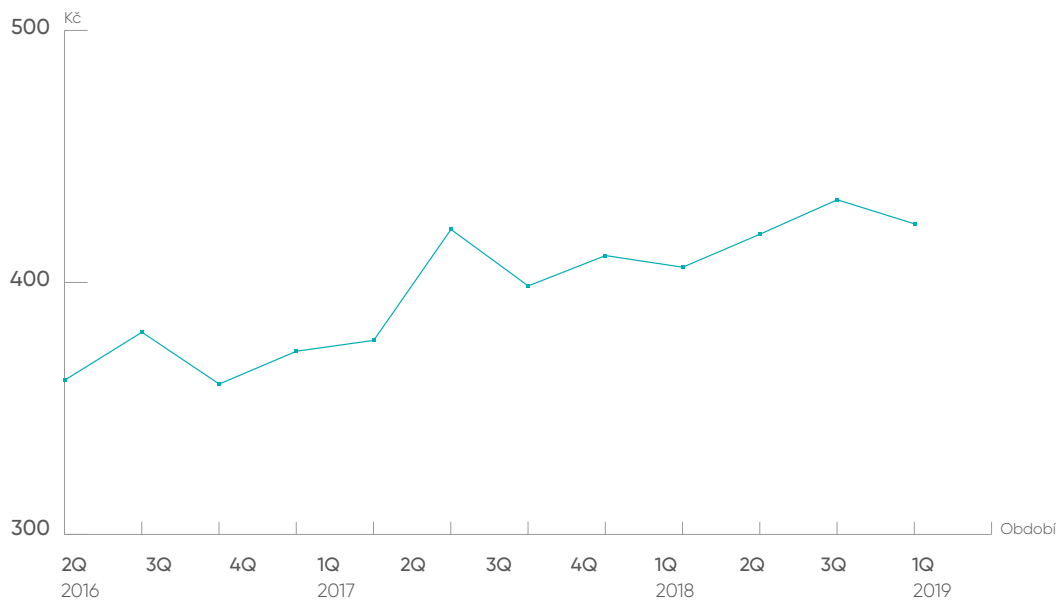
- Historická období jsou dělena po letech a jednotlivých kvartálech, tedy po kalendářních čtvrtletích.
- Počet bytů značí množství dostupných bytů k pronájmu ke konci daného období.
- Dostupný byt k pronájmu je pro účely statistik charakterizován jako byt, který je možné pronajmout, tedy byt, který není již pronajímán.
- Změna je rozdíl daného kvartálu oproti kvartálu předchozímu, tzn. při navýšení počtu bytů, případně průměrné ceny, hodnota kladná, v opačném případě záporná.
- Průměrný nájem za m² je uváděn jako podíl měsíčního nájemného bez poplatků (bez garáže nebo parkovacího stání) dělený publikovanou celkovou podlahovou plochou bytu (dle NOZ, nařízení vlády č. 366/2013 Sb.)
- Medián je hodnota, jež dělí řadu vzestupně seřazených výsledků na dvě stejně početné poloviny. V našem případě takto vypočítáváme medián průměrné ceny na m² a průměrné ceny absolutní. Na rozdíl od klasického zprůměrování hodnot tak máme relevantnější výsledek, který není tolik ovlivněn cenovými extrémy.
- Hodnota „n/a“ značí, že pro dané kritérium více informací nebylo zjištěno.

Graf – průměrná cena měsíčního nájemného po jednotlivých kvartálech



Zdroj: Realitní trh / Historie / 2

Graf – průměrná cena měsíčního nájmu za m² po jednotlivých kvartálech



Zdroj: Realitní trh / Historie / 2

Secondhandy

Přehled historicky dostupných secondhandových bytů.

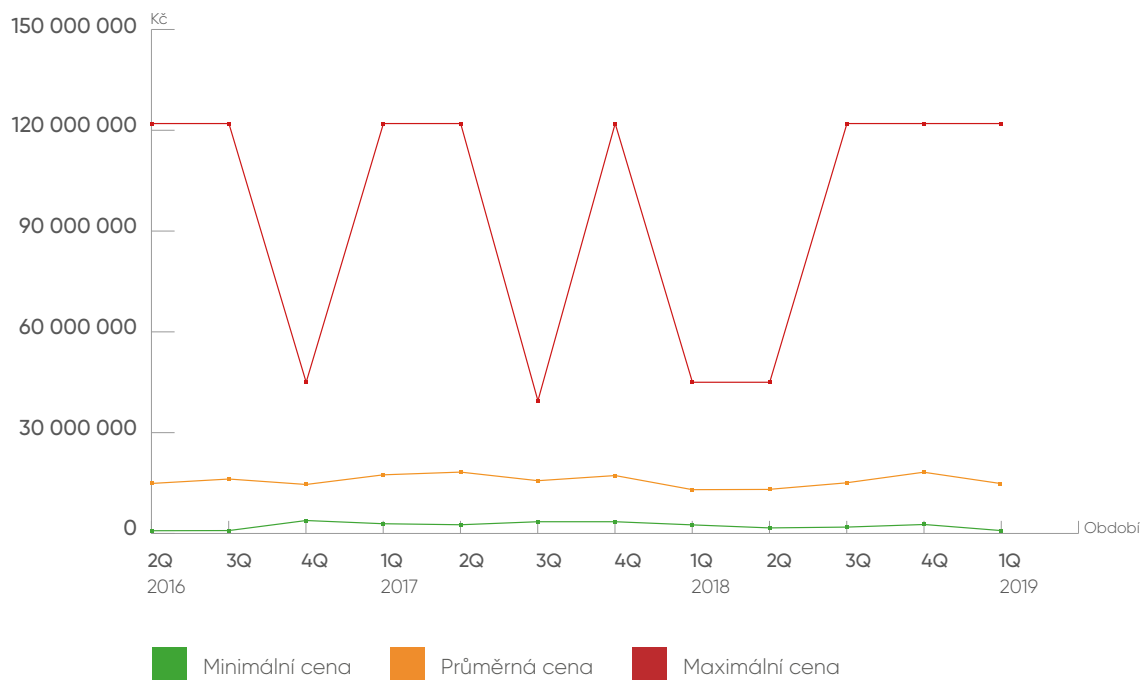
Tabulka – nabídka secondhandových bytů 2016 2Q – 2019 1Q

Období	Počet bytů	Změna	Průměrná cena za m ²	Změna	Medián ceny za m ²	Průměrná výměra m ²	Minimální cena	Průměrná cena	Medián ceny	Maximální cena
2016 2Q	X	n/a	X Kč	n/a	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2016 3Q	X	+X %	X Kč	+X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2016 4Q	X	-X %	X Kč	-X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2017 1Q	X	+X %	X Kč	+X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2017 2Q	X	-X %	X Kč	+X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2017 3Q	X	-X %	X Kč	-X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2017 4Q	X	-X %	X Kč	+X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2018 1Q	X	+X %	X Kč	-X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2018 2Q	X	+X %	X Kč	+X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2018 3Q	X	+X %	X Kč	+X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2018 4Q	X	+X %	X Kč	+X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2019 1Q	X	-X %	X Kč	-X %	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč

Zdroj: Realitní trh / Historie / 3

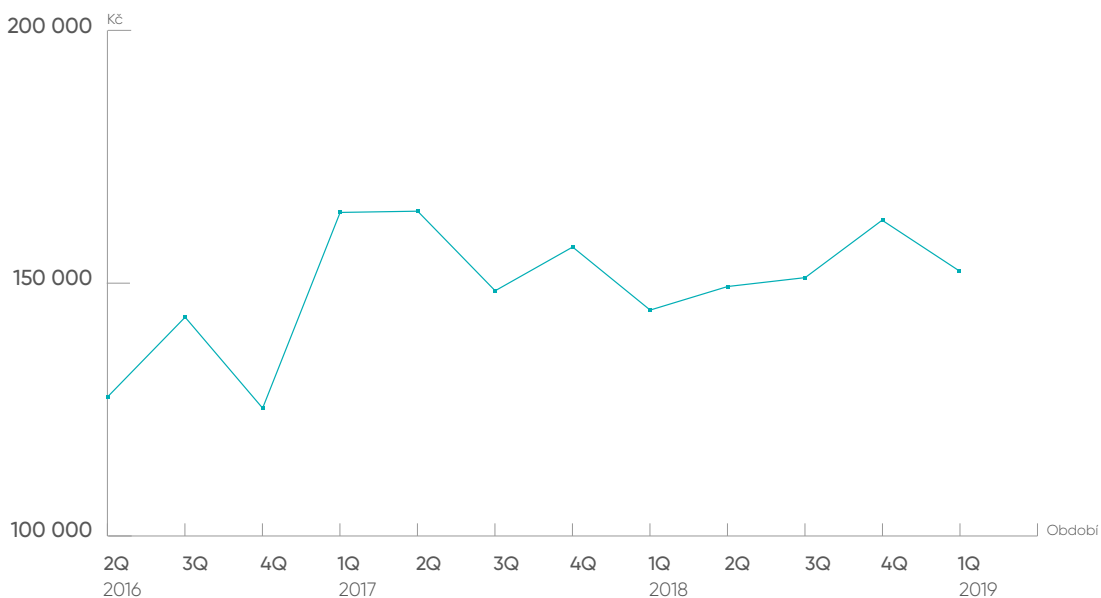
- Historická období jsou dělena po letech a jednotlivých kvartálech, tedy po kalendářních čtvrtletích.
- Počet bytů značí množství dostupných secondhandových bytů ke konci daného období.
- Dostupný secondhandový byt je pro účely statistik charakterizován jako byt tzv. z druhé ruky, který je možné zakoupit, tedy je inzerován jako volný, dostupný, k dispozici apod. nebo také ústně rezervovaný, blokováný, v jednání atp. Jinými slovy jedná se o byty mimo developerské nabídky a byty, které nejsou prodány.
- Změna je rozdíl daného kvartálu oproti kvartálu předchozímu, tzn. při navýšení počtu bytů, případně průměrné ceny, hodnota kladná, v opačném případě záporná.
- Průměrná cena za m² je uváděna jako podíl celkové ceny bytu (bez garáže nebo parkovacího stání) dělená publikovanou celkovou podlahovou plochou bytu (dle NOZ, nařízení vlády č. 366/2013 Sb.).
- Medián je hodnota, jež dělí řadu vzestupně seřazených výsledků na dvě stejně početné poloviny. V našem případě takto vypočítáváme medián průměrné ceny na m² a průměrné ceny absolutní. Na rozdíl od klasického zprůměrování hodnot tak máme relevantnější výsledek, který není tolik ovlivněn cenovými extrémami.
- Hodnota „n/a“ značí, že pro dané kritérium více informací nebylo zjištěno.

Graf – cena dostupných secondhandových bytů po jednotlivých kvartálech

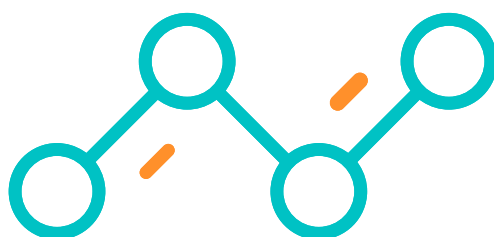


Zdroj: Realitní trh / Historie / 3.

Graf – průměrná cena dostupných secondhandových bytů za m² po jednotlivých kvartálech



Zdroj: Realitní trh / Historie / 3.



Aktuální stav

Praha X

Novostavby

Přehled aktuálně dostupných nových bytů prodávaných developery.

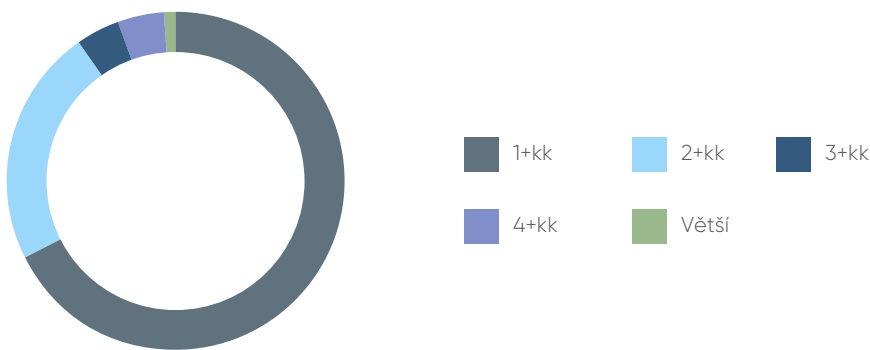
Tabulka – nabídka novostaveb 2019 2Q

	Počet bytů	Průměrná cena za m ²	Medián ceny za m ²	Průměrná výměra m ²	Minimální cena s DPH	Průměrná cena s DPH	Medián ceny s DPH	Maximální cena s DPH
1+kk	X	X Kč	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2+kk	X	X Kč	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
3+kk	X	X Kč	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
4+kk	X	X Kč	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
větší	X	X Kč	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
Celkem	X	X Kč	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč

[Zdroj: Realitní trh / Aktuální stav / 4.](#)

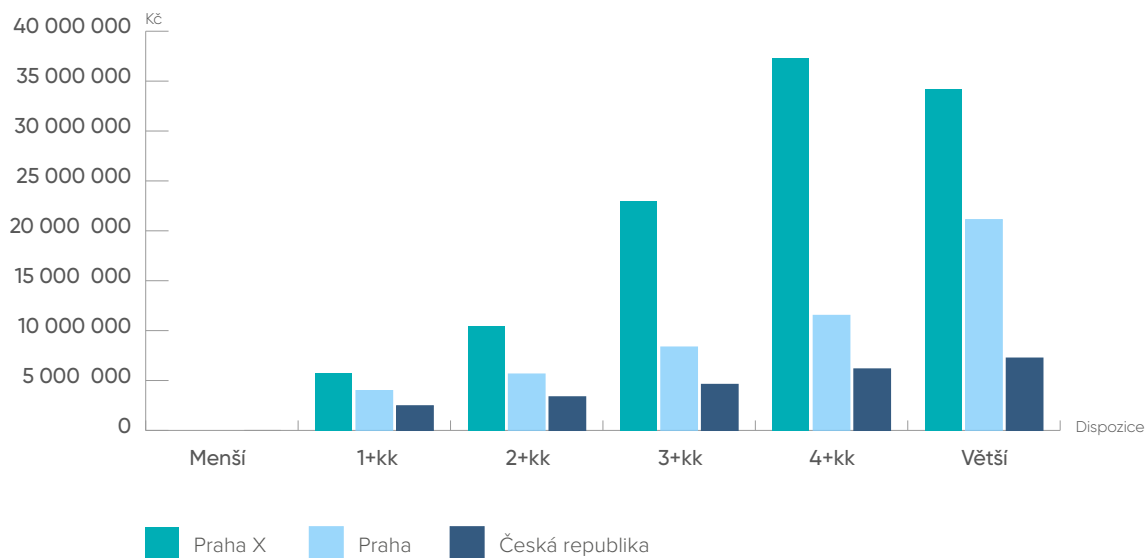
- Aktuální stav je vždy posledním kvartálem, tedy kalendářním čtvrtletím, ze kterého jsou statistiky zpracovány.
- Počet bytů značí množství dostupných nových bytů ke konci daného období.
- Dostupný nový byt je pro účely statistik charakterizován jako byt, který je možné zakoupit, tedy byt developerem nabízený jako volný, dostupný, k dispozici apod. nebo také ústně rezervovaný, blokováný, v jednání atp. Jinými slovy jedná se o byty, které nejsou prodány.
- Za dostupný byt je od roku 2016 považován pouze takový byt, který je prodáván v developerském projektu s již vydaným právoplatným územním rozhodnutím (ÚR).
- Změna je rozdíl daného kvartálu oproti kvartálu předchozímu, tzn. při navýšení počtu bytů, případně průměrné ceny, hodnota kladná, v opačném případě záporná.
- Průměrná cena za m² je uváděna jako podíl celkové ceny bytu vč. DPH (bez garáže nebo parkovacího stání) dělená publikovanou celkovou podlahovou plochou bytu (dle NOZ, nařízení vlády č. 366/2013 Sb.).
- Medián je hodnota, jež dělí řadu vzestupně seřazených výsledků na dvě stejně početné poloviny. V našem případě takto vypočítáváme medián průměrné ceny za m² a průměrné ceny absolutní. Na rozdíl od klasického zprůměrování hodnot tak máme relevantnější výsledek, který není tolik ovlivněn cenovými extrémy.
- Hodnota „n/a“ značí, že pro dané kritérium více informací nebylo zjištěno.

Graf – zobrazení podílu bytových jednotek po dispozicích ve 2Q 2019



[Zdroj: Realitní trh / Aktuální stav / 5.](#)

Graf – srovnání průměrných cen s DPH nových bytů v Praze X, Praze a ČR. Celková data za Prahu zahrnují i vybraný správní obvod. Porovnávaná data za Českou republiku zahrnují regiony ČR, kromě hlavního města Prahy.



Zdroj: Realitní trh / Aktuální stav / 1.3.

Nájmy

Přehled aktuálně dostupných nájemních bytů.

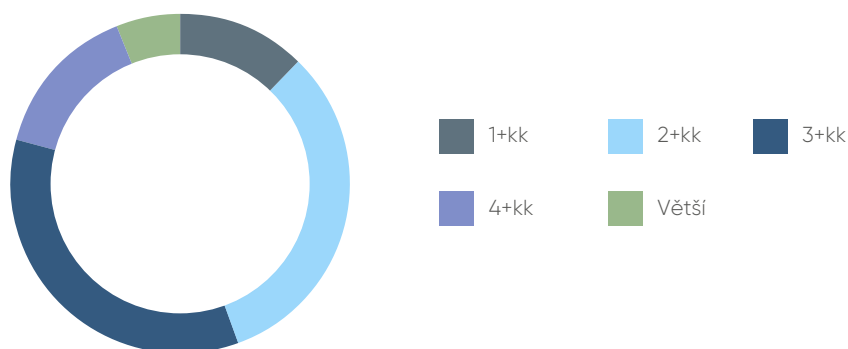
Tabulka – nabídka nájmu 2019 2Q

	Počet bytů	Průměrný nájem za m ²	Medián nájem za m ²	Průměrná výměra m ²	Minimální nájem	Průměrný nájem	Medián nájem	Maximální nájem
1+kk	X	X Kč	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2+kk	X	X Kč	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
3+kk	X	X Kč	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
4+kk	X	X Kč	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
větší	X	X Kč	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
Celkem	X	X Kč	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč

Zdroj: Realitní trh / Aktuální stav / 2.

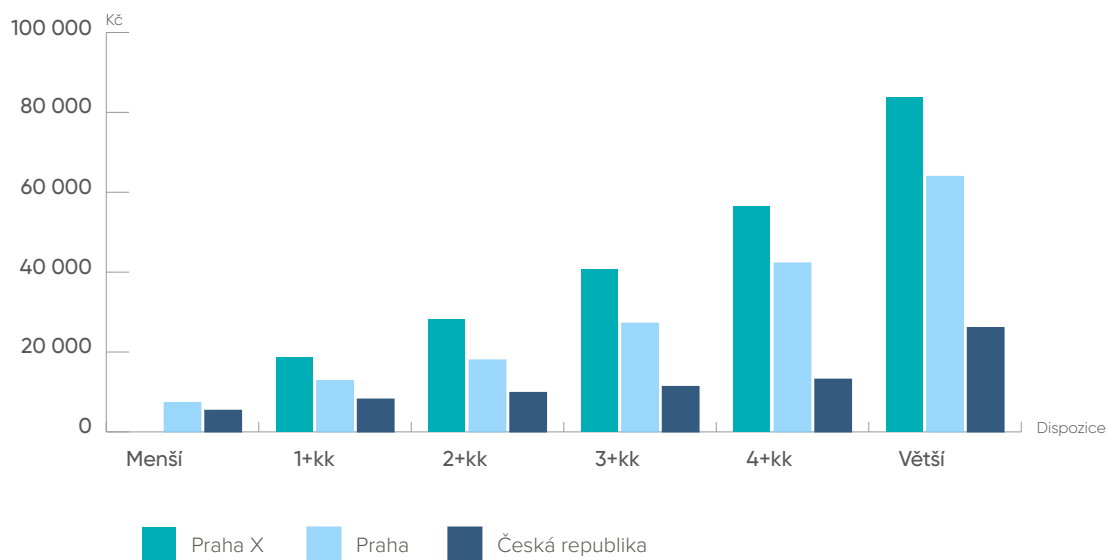
- Aktuální stav je vždy posledním kvartálem, tedy kalendářním čtvrtletím, ze kterého jsou statistiky zpracovány.
- Počet bytů značí množství dostupných bytů k pronájmu ke konci daného období.
- Dostupný byt k pronájmu je pro účely statistik charakterizován jako byt, který je možné pronajmout, tedy byt, který není již pronajímán.
- Průměrný nájem za m² je uváděn jako podíl měsíčního nájemného bez poplatků (bez garáže nebo parkovacího stání) dělený publikovanou celkovou podlahovou plochou bytu (dle NOZ, nařízení vlády č. 366/2013 Sb.)
- Medián je hodnota, jež dělí řadu vzestupně seřazených výsledků na dvě stejně početné poloviny. V našem případě takto vypočítáváme medián průměrné ceny na m² a průměrné ceny absolutní. Na rozdíl od klasického zprůměrování hodnot tak máme relevantnější výsledek, který není tolik ovlivněn cenovými extrémy.
- Hodnota „n/a“ značí, že pro dané kritérium více informací nebylo zjištěno.

Graf – zobrazení podílu bytových jednotek po dispozicích ve 2Q 2019



Zdroj: Realitní trh / Aktuální stav / 2.1

Graf – srovnání průměrných cen dostupných bytů k pronájmu v Praze X, Praze a ČR. Celková data za Prahu zahrnují i vybraný správní obvod. Porovnávaná data za Českou republiku zahrnují regiony ČR, kromě hlavního města Prahy.



[Zdroj: Realitní trh / Aktuální stav / 2.1](#)

Secondhandy

Přehled aktuálně dostupných secondhandových bytů.

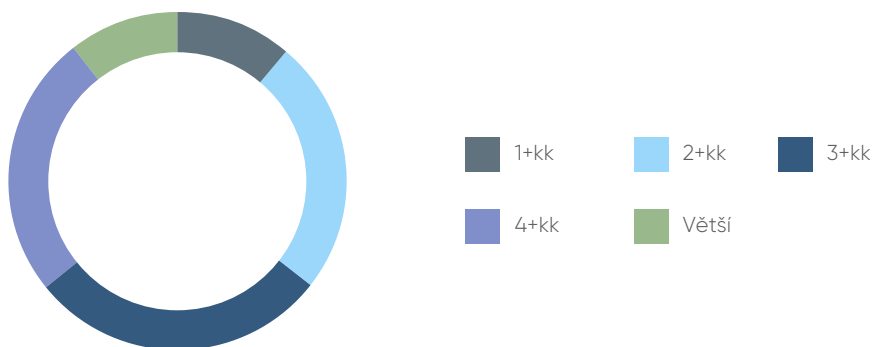
Tabulka – nabídka secondhandů 2019 2Q

	Počet bytů	Průměrná cena za m ²	Medián ceny za m ²	Průměrná výměra m ²	Minimální cena	Průměrná cena	Medián ceny	Maximální cena
1+kk	X	X Kč	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
2+kk	X	X Kč	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
3+kk	X	X Kč	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
4+kk	X	X Kč	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
větší	X	X Kč	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč
Celkem	X	X Kč	X Kč	X	X Kč	X Kč	X Kč	X Kč

Zdroj: Realitní trh / Aktuální stav / 3.

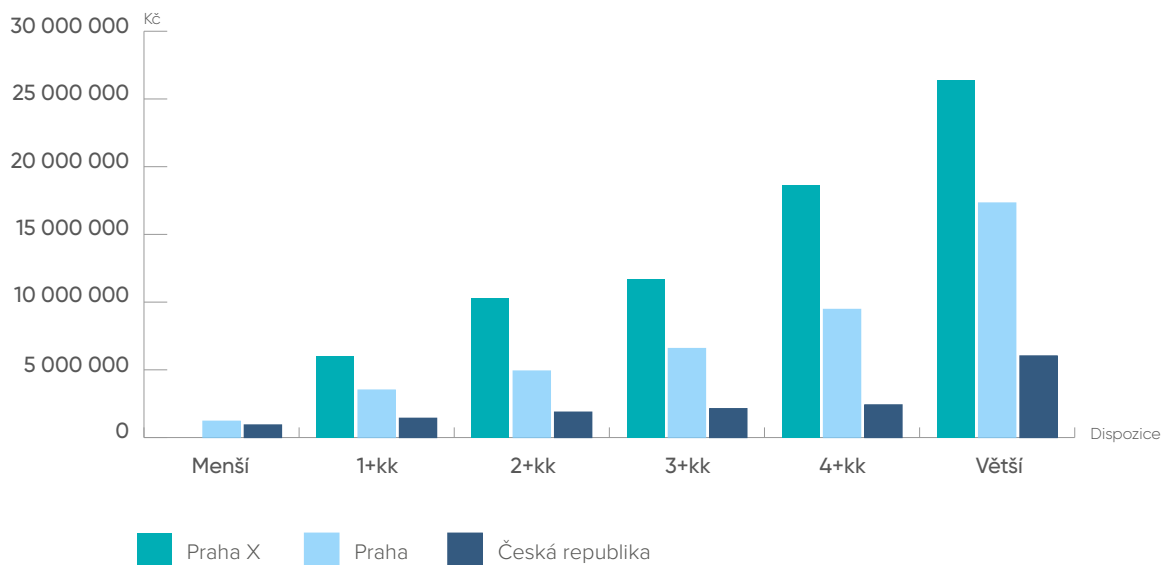
- Aktuální stav je vždy posledním kvartálem, tedy kalendářním čtvrtletím, ze kterého jsou statistiky zpracovány.
- Počet bytů značí množství dostupných secondhandových bytů ke konci daného období.
- Dostupný secondhandový byt je pro účely statistik charakterizován jako byt tzv. z druhé ruky, který je možné zakoupit, tedy je inzerován jako volný, dostupný, k dispozici apod. nebo také ústně rezervovaný, blokován, v jednání atp. Jinými slovy jedná se o byty mimo developerské nabídky a byty, které nejsou prodány.
- Průměrná cena za m² je uváděna jako podíl celkové ceny bytu (bez garáže nebo parkovacího stání) dělená publikovanou celkovou podlahovou plochou bytu (dle NOZ, nařízení vlády č. 366/2013 Sb.).
- Medián je hodnota, jež dělí řadu vzestupně seřazených výsledků na dvě stejně početné poloviny. V našem případě takto vypočítáváme medián průměrné ceny na m² a průměrné ceny absolutní. Na rozdíl od klasického zprůměrování hodnot tak máme relevantnější výsledek, který není tolik ovlivněn cenovými extrémami.
- Hodnota „n/a“ značí, že pro dané kritérium více informací nebylo zjištěno.

Graf – zobrazení podílu bytových jednotek po dispozicích ve 2Q 2019



Zdroj: Realitní trh / Aktuální stav / 3.

Graf – srovnání průměrných cen secondhandových bytů v Praze X, Praze a ČR. Celková data za Prahu zahrnují i vybraný správní obvod. Porovnávaná data za Českou republiku zahrnují regiony ČR, kromě hlavního města Prahy.



[Zdroj: Realitní trh / Aktuální stav / 3.](#)

Zdroje

Realitní trh / Historie / 1 – (str. 3 – 5)

Trigema (2011–2013)
Trigema, Skanska Reality, Ekospol (2014–2015) – počty bytů
Trigema (2014–2015) – ostatní
Trigema, Skanska Reality, Central Group, verifikace IPR (2016–2018) – počty bytů, průměrná cena za m², průměrná cena
Trigema (2016–2018) – ostatní

Realitní trh / Historie / 2 – (str. 6 – 7)

Trigema (veřejně dostupné záznamy v Praze z cca 20 realitních serverů na českém trhu). Očištěno o vícečetné záznamy.

Realitní trh / Historie / 3 – (str. 8 – 9)

Trigema (veřejně dostupné záznamy v Praze z cca 20 realitních serverů na českém trhu).
Očištěno o nové byty aktuálně nabízené v developerských projektech a vícečetné záznamy.

Realitní trh / Aktuální stav / 4 – (str. 11)

Trigema, Skanska Reality, Central Group – Počet bytů (souhrnný počet za daný správní obvod)
Trigema, Skanska Reality, Central Group – Průměrná cena za m² (celková) a průměrná cena
Trigema – Počet bytů, Průměrná cena za m² a Průměrná cena (vše po dispozicích), ostatní

Realitní trh / Aktuální stav / 5 – (str. 11)

Trigema

Realitní trh / Aktuální stav / 1.3 – (str. 12)

Trigema – Novostavby v Praze 2 po dispozicích
Trigema, Skanska Reality, Central Group – Novostavby v Praze
Trigema – Novostavby v ČR

Realitní trh / Aktuální stav / 2 – (str. 13)

Trigema (veřejně dostupné záznamy v Praze z cca 20 realitních serverů na českém trhu).
Očištěno o vícečetné záznamy.

Realitní trh / Aktuální stav / 2.1 – (str. 13 – 14)

Trigema (veřejně dostupné záznamy v Praze z cca 20 realitních serverů na českém trhu).
Očištěno o nájemní byty aktuálně nabízené v developerských projektech a vícečetné záznamy.

Realitní trh / Aktuální stav / 3 – (str. 15 – 16)

Trigema (veřejně dostupné záznamy v Praze z cca 20 realitních serverů na českém trhu).
Očištěno o nové byty aktuálně nabízené v developerských projektech a vícečetné záznamy.